

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Wągrowiec ogłasza przetarg na najem terenu z przeznaczeniem na prowadzenie punktów gastronomiczno – handlowych w Kamienicy

- 1) Przetarg odbędzie się dnia 10 czerwca o godzinie 10:00, w Urzędzie Gminy Wągrowiec przy ul. Cysterskiej nr 22, pokój 306. Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN), najpóźniej do dnia 2 czerwca 2025 r. (liczy się data wpływu na konto) na rachunek Nr **59 1020 4027 0000 1302 1215 5067** prowadzony przez PKO BP S.A w Wągrowcu z dopiskiem „ Wadium przetargowe – miejscowość Kamienica Punkt gastronomiczno – handlowy Nr....”

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy najmu, wadium nie podlega zwrotowi.

Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu. Natomiast wadium uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zwrócone niezwłocznie po podpisaniu umowy.

Do przetargu może przystąpić wyłącznie ta osoba, która dokonała w określonym terminie wpłaty wadium.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie geod. nieruchomości i (działka nr)	Powierzchnia [m ²]	Przeznaczenie nieruchomości	Obowiązki najemcy-zwycięzcy przetargu	Termin zagospodarowania terenu	Wysokość opłaty z tytułu najmu (zł)- cena wywoławcza	Terminy i wysokość wnoszenia opłat	Wadium (zł)	Godzina przetargu
1.	Nieruchomość niezabudowana położona w Kamienicy oznaczona geodezyjnie jako część działki nr: 77/3, 112/3, 112/3	Cz. dz.: 77/3, 112/3, 112/3	Cz. dz.: 77/3- 20m ² 112/3- 10m ² 112/3- 20m ²	Prowadzenie punktu gastronomiczno-handlowego. Istnieje możliwość postawienia punktu mobilnej gastronomii typu food truck lub kontenera oraz stolików i krzeseł.	1) dbanie o porządek i czystość na najmowanej nieruchomości i wokół niej, w szczególności do dbania o zachowanie w należytym stanie terenu zielonego, obejmującego przedmiot najmu 2) naprawienie ewentualnych szkód terenu zielonego obejmującego przedmiot najmu, powstałych w związku z prowadzoną działalnością gastronomiczną, 3) posiadanie pojemnika na odpady na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej, 4) przestrzeganie przepisów sanitarnych określonych w odrębnych przepisach, 5) najemca obowiązany jest do wywozu śmieci (z własnego pojemnika) we własnym zakresie, 6) po wygranym przetargu najemca przedstawi podpisaną umowę na wywóz odpadów z uprawnionym do tego przedsiębiorcą. Najemca oprócz czynszu będzie płacić podatek od nieruchomości zgodnie z złożoną deklaracją	15 maj 2025r. -31 sierpnia 2029 r.	Cz. dz.: 77/3- 2500,00 zł +VAT 112/3- 1500,00 zł +VAT 112/3- 2500,00 zł +VAT	Czynsz będzie odpłatny w w terminie 14 dni od wystawienia faktury VAT, na rachunek bankowy wskazany na fakturze	100,00 zł	10:00

- 2) Cena wywoławcza jest ceną za jeden rok dzierżawy. Stawka czynszu wyłoniona w przetargu w przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim podlegającą corocznej waloryzacji, natomiast w przypadku spadku cen stawki czynszu pozostają na takim samym poziomie.
- 3) Minimalne postąpienie wynosi 1% wartości nieruchomości. Przetarg będzie ważny, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

- 4) Ogłoszenie o przetargu podane zostaje do publicznej wiadomości, poprzez:
- a) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wągrowiec, przy ul. Cysterskiej 22,
 - b) wywieszenie na tablicy ogłoszeń sołectw: Kamienica, Nowe, Kaliszany, Sarbka,
 - c) ogłoszenie w BIP www.gminawagrowiec.pl
 - d) ogłoszenie w prasie lokalnej.

5) Inne informacje. Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości i przyjmuje on warunki przetargu bez zastrzeżeń.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do zapoznania z warunkami przetargu, tj. regulaminem przetargu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odstąpienia od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyn.

Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Wągrowiec pok. 208 oraz pod nr tel. (67)2680802

WÓJT

dr Małgorzata Chmielarz