

**UCHWAŁA NR XIII/144/2025
RADY GMINY WĄGROWIEC**

z dnia 23 kwietnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych w miejscowości Ochodza

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940) oraz art. 37 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881), Rada Gminy Wągrowiec uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu, nieruchomości niezabudowanych położonych w Ochodzy, gmina Wągrowiec, oznaczonych ewidencyjnie jako działki nr:

- 1) 96/1 o powierzchni 0,1050 ha,
- 2) 96/2 o powierzchni 0,1050 ha, dla których Sąd Rejonowy w Wągrowcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr KW PO1B/00018857/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wągrowiec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Wągrowiec

Piotr Kuźniarek

Uzasadnienie

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży znajdują się w miejscowości Ochodza, gm. Wągrowiec. Na mapie ewidencyjnej oznaczone są jako działka nr 96/1 o powierzchni 0,1050 ha, działka nr 96/2 o powierzchni 0,1050 ha, dla których Sąd Rejonowy w Wągrowcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr KW PO1B/00018857/1.

Na terenie, na którym położone są przedmiotowe nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wągrowiec, uchwalonym przez Radę Gminy Wągrowiec Uchwałą Nr XXXVII/274/2017 z dnia 22.02.2017 r. ze zm., działki nr 96/1 i nr 96/2 przeznaczone są na tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej poza zwartymi jednostkami osadniczymi /RZ/.

Przygotowując nieruchomość do sprzedaży Wójt Gminy Wągrowiec wydał decyzję nr IGP.6730.244.2021.PP3 z dnia 07 lutego 2022 r. w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na: budowie 2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolno stojących z możliwością prowadzenia nieuciążliwych usług oraz 2 budynków gospodarczych wolnostojących na terenie działki nr 96, położonej w Ochodzy.

Następnie decyzją nr IGP.6831.16.2024.PP1 z dnia 12 lipca 2024 r. Wójt Gminy Wągrowiec zatwierdziła projekt podziału nieruchomości, działki nr 96 o pow. 0,2100 ha położonej w Ochodzy na działkę nr 96/1 o powierzchni 0,1050 ha i nr 96/2 o powierzchni 0,1050 ha.

Wójt Gminy Wągrowiec, dla działki nr 96/2, położonej w Ochodzy wydała decyzję nr IGP.6730.376.2024.PP3 z dnia 26 lutego 2025 r. w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku gospodarczego. Wójt Gminy Wągrowiec, dla działki nr 96/1, położonej w Ochodzy wydała decyzję nr IGP.6730.377.2024.PP3 z dnia 26 lutego 2025 r. w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku gospodarczego.

Na przedmiotowych działkach przebiegają sieci: wodociągowa i kanalizacyjna, dlatego przy dokonywaniu sprzedaży zostanie ustanowiona na rzecz Gminy Wągrowiec nieodpłatna służebność przesyłu.

Sprzedaż przedmiotowych działek pozwoli na zagospodarowanie terenu zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy, a środki finansowe uzyskane ze sprzedaży zwiększą dochody budżetu Gminy Wągrowiec.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały jest celowe i uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr Piotr Kuźniarek