

**UCHWAŁA NR XII/137/2025  
RADY GMINY WĄGROWIEC**

z dnia 26 marca 2025 r.

**w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Nowe na lata 2025-2032**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024 r., poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940) w związku z § 10 ust. 2 pkt. 2 lit. b rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013 (Dz. U. z 2013 r. poz. 501, 2014 r., poz. 665) oraz uchwałą Nr 1/2025 Zebrania Wiejskiego Sołectwa Nowe z dnia 20 marca 2025 roku w sprawie przyjęcia Planu Odnowy Miejscowości Nowe, Rada Gminy Wągrowiec uchwala, co następuje:

- § 1. Zatwierdza się Plan Odnowy Miejscowości Nowe, stanowiący załącznik do uchwały.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wągrowiec.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Piotr Kuźniarek**



Załącznik do  
Uchwały Nr XII/137/2025  
Rady Gminy Wągrowiec  
z dnia 26 marca 2025 roku

# PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI NOWE

## NA LATA 2025-2032



Opracował:  
Ryszard Knopiński

~ Nowe 2018 rok ~  
Aktualizacja Nowe, 2025 rok

**SPIS TREŚCI**

<b>I. Wstęp.....</b>	<b>2</b>
<b>II. Charakterystyka miejscowości .....</b>	<b>4</b>
Tabela 1: Diagnoza aktualnej sytuacji miejscowości Nowe.....	7
<b>III. Inwentaryzacja zasobów miejscowości Nowe.....</b>	<b>9</b>
<b>IV. Ocena mocnych i słabych stron wsi Nowe .....</b>	<b>11</b>
<b>V. Planowane kierunki rozwoju .....</b>	<b>12</b>
Tabela 2: Wizja stanu docelowego miejscowości Nowe .....	12
Tabela 3: Planowanych zadań inwestycyjne i przedsięwzięcia aktywizujące społeczność lokalną w odniesieniu do wsi Nowe .....	14
<b>VI. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców miejscowości Nowe .....</b>	<b>18</b>
<b>VII. Dokumentacja fotograficzna aktualnego stanu zasobów wsi.....</b>	<b>19</b>
<b>VIII. Zakończenie.....</b>	<b>27</b>

***Program powstał przy współrealizacji:***

- *Rady Sołectkiej Wsi Nowe*
- *Mieszkańców wsi Nowe*
- *Urzędu Gminy Wągrowiec*

## I. WSTĘP

Plan Odnowy Miejscowości NOWE to dokument strategiczny o oddolnym, lokalnym charakterze, obejmujący teren jednej miejscowości i przygotowany z inicjatywy oraz przy aktywnym udziale jej mieszkańców. Jego głównym celem jest określenie najważniejszych działań, które społeczność uznała za kluczowe dla rozwoju swojej miejscowości, uwzględniając zarówno aktualne potrzeby, jak i przyszłe perspektywy. Działania te mają na celu rozwiązanie problemów społecznych, infrastrukturalnych i gospodarczych, pokonanie istniejących barier oraz stworzenie warunków sprzyjających osiągnięciu wyznaczonych celów. Proponowane przedsięwzięcia zostały ocenione przez mieszkańców jako realne i możliwe do wdrożenia, pod warunkiem ich aktywnego zaangażowania oraz współpracy z władzami samorządowymi Gminy Wągrowiec, które deklarują swoje wsparcie dla lokalnych inicjatyw. Idea odnowy wsi opiera się na tkwiącym w jej mieszkańcach potencjale, ich wiedzy, umiejętnościach oraz gotowości do działania na rzecz wspólnego dobra, co stanowi fundament zrównoważonego i długofalowego rozwoju miejscowości.

Konieczność podjęcia działań zmierzających do poprawy jakości życia mieszkańców, podniesienia atrakcyjności wsi oraz jej dynamicznego rozwoju stała się impulsem do opracowania niniejszego Planu Odnowy Miejscowości. Proces jego tworzenia był długi i wymagający, ponieważ wymagał szeroko zakrojonych konsultacji społecznych, identyfikacji kluczowych problemów oraz wypracowania rozwiązań, które odpowiadają rzeczywistym potrzebom lokalnej społeczności. Plan ten nie tylko stanowi zapis zamierzeń i priorytetowych działań, ale także jest narzędziem umożliwiającym ich realizację poprzez pozyskiwanie środków finansowych, mobilizację mieszkańców oraz skuteczne wykorzystanie dostępnych zasobów i możliwości rozwoju. Jego realizacja ma na celu stworzenie przestrzeni przyjaznej do życia, pracy i spędzania wolnego czasu, wzmacniając jednocześnie więzi.

W dniu 20 marca 2025 r. w Nowym odbyło się zebranie, na którym mieszkańcy oraz Rada Sołectwa powołali grupę inicjatywną. W skład grupy weszli:

- PIOTR GRUSZCZYŃSKI
- AGNIESZKA KONOPIŃSKA

- AGNIESZKA SKRZYPEK
- ADRIANNA RAJS
- DARIUSZ PERSZKE
- KAROLINA KONWIŃSKA

Liderem grupy inicjatywnej został Sołtys wsi Nowe, Pan Ryszard Knopiński.

Informacje uzyskane od mieszkańców skonfrontowano z wizją i planami Wójta Gminy Wągrowiec Panią Małgorzata Chmielarz, w wyniku czego wypracowano główne założenia i kierunki rozwoju.

W związku z pojawieniem się możliwości aplikowania o środki zewnętrzne na realizację zadania zapisanego w Planie rzeczowo-finansowym, zaistniała konieczność dokonania aktualizacji Planu Odnowy Miejscowości Nowe. Zmiany te miały na celu dostosowanie dokumentu do aktualnych wymogów konkursowych oraz precyzyjne określenie zakresu planowanych działań, ich wartości kosztorysowej oraz harmonogramu realizacji. W wyniku przeprowadzonych prac uszczegółowiono tytuły przedsięwzięć przewidzianych do realizacji, doprecyzowano ich budżet oraz wskazano konkretne terminy ich wdrożenia.

Ponadto dokonano aktualizacji innych informacji zawartych w dokumencie, tak aby Plan w pełni odzwierciedlał zarówno obecne potrzeby mieszkańców, jak i aktualne uwarunkowania społeczno-gospodarcze oraz potencjalne źródła finansowania. Proces aktualizacji przebiegał w ścisłej współpracy z mieszkańcami, którzy mieli możliwość zgłaszania swoich uwag i propozycji, co zapewniło jego zgodność z oczekiwaniami lokalnej społeczności.

Zaktualizowany Plan został poddany pod dyskusję i ostatecznie przyjęty na zebraniu wiejskim, które odbyło się 20 marca 2025 r. Następnie dokument ten został przekazany do zatwierdzenia przez Radę Gminy Wągrowiec, która przyjęła go Uchwałą Nr XII/137/2025 z dnia 26 marca 2025 r. Dzięki tym działaniom miejscowość Nowe uzyskała możliwość ubiegania się o dodatkowe środki finansowe na rozwój i poprawę jakości życia mieszkańców, co stanowi istotny krok w kierunku skutecznej realizacji założonych celów odnowy i modernizacji wsi.

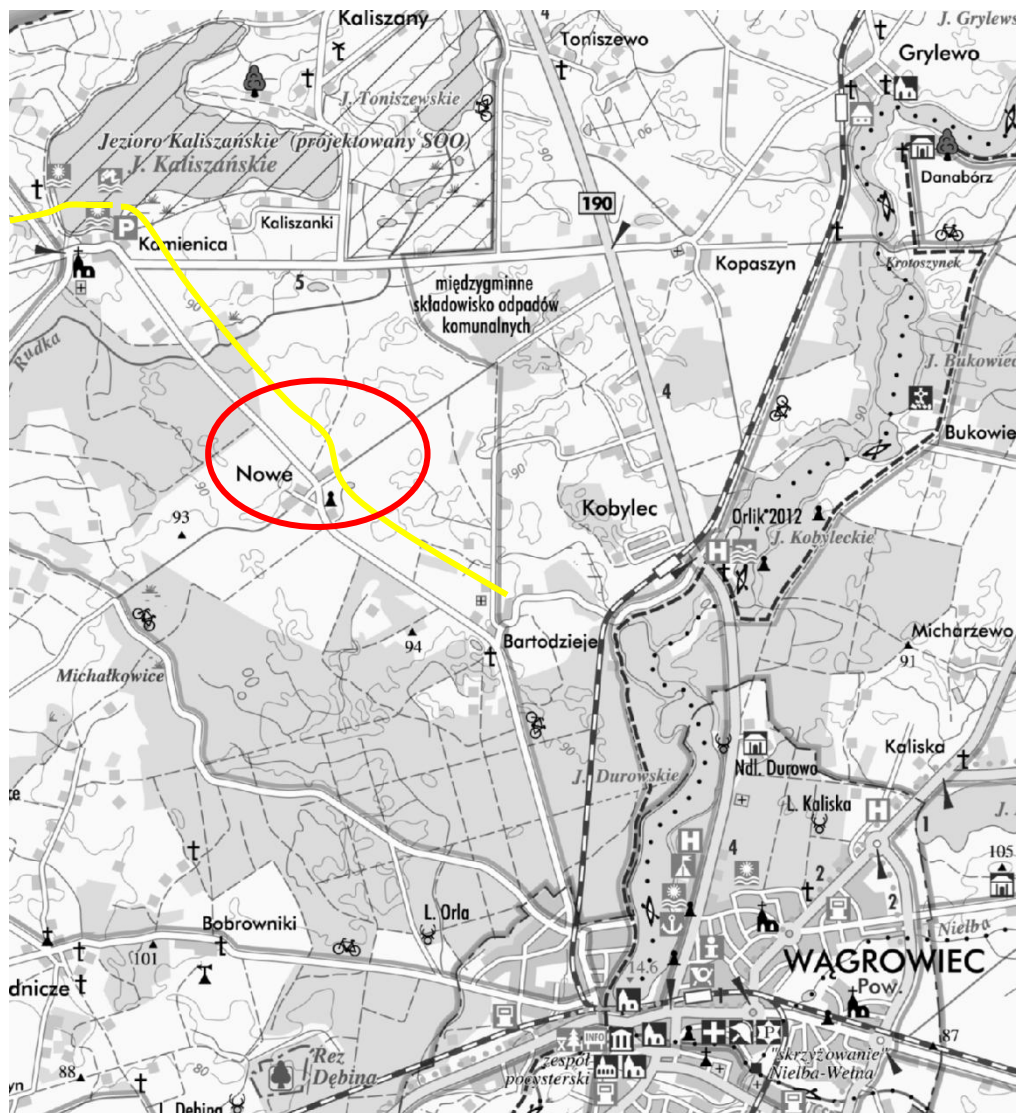
## II. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI

### **1. Położenie:**

Wieś Nowe znajduje się w granicach administracyjnych Województwa Wielkopolskiego, w Powiecie Wągrowieckim, na terenie Gminy Wągrowiec. Zgodnie z rejestrem TERYT stanowi zarówno wieś, jak i osadę, co podkreśla jej charakter jako miejscowości o rozproszonej zabudowie i rolniczym charakterze.

Nowe położone jest w północno-wschodniej części województwa, w odległości około 10 km na północ od Wągrowca – miasta powiatowego będącego ważnym ośrodkiem administracyjnym i gospodarczym regionu. Przez miejscowość przebiega droga powiatowa nr 1489P, która stanowi istotny szlak komunikacyjny, łącząc Wągrowiec z Budzyniem. Bliskość tej trasy ułatwia mieszkańcom dostęp do większych ośrodków miejskich, a tym samym do różnorodnych usług, placówek edukacyjnych, opieki zdrowotnej oraz rynków pracy.

Wieś otoczona jest malowniczymi terenami rolniczymi i leśnymi, co nadaje jej wyjątkowy charakter i sprzyja działalności rolniczej, rekreacyjnej oraz turystycznej. Obecność okolicznych lasów oraz bliskość terenów zielonych czyni Nowe atrakcyjnym miejscem zarówno do życia, jak i wypoczynku. Dzięki dogodnemu położeniu oraz dobrze rozwiniętej infrastrukturze drogowej mieszkańcy mają możliwość szybkiego i wygodnego przemieszczania się do sąsiednich miejscowości oraz korzystania z ich zaplecza handlowo-usługowego.



## 2. Historia miejscowości:

Według informacji zawartych w publikacji *Gmina Wągrowiec* autorstwa Gustawy Patro (wydanie z 2000 r.), miejscowość Nowe po raz pierwszy pojawiła się w źródłach historycznych w 1327 roku pod nazwą *Nove*. W tamtym okresie stanowiła własność klasztoru cysterskiego w Łeknie, pozostając pod jego zarządem aż do momentu sekularyzacji klasztoru.

W 1864 roku Nowe zamieszkiwało 246 mieszkańców, którzy żyli w 63 domach, z czego 20 było własnością prywatną. Obszar wsi wynosił wówczas 887 hektarów. W kolejnych latach miejscowość została rozparcelowana, co znajduje potwierdzenie w źródłach z 1885 roku, gdzie Nowe występuje już jako osada włościańska, licząca 29 domów i 248 mieszkańców, w tym 112 katolików oraz 136 protestantów.

W 1910 roku Nowe funkcjonowało jako folwark należący do Telesfora Wiśniewskiego. Majątek obejmował 204,26 hektara, z czego 147 hektarów stanowiły grunty orne. W 1926 roku miejscowość nadal określano jako osadę włościańską, a liczba mieszkańców wzrosła do 301 osób, wśród których znajdowało się 30 Niemców.

Po zakończeniu II wojny światowej we wsi Nowe utworzono Państwowe Gospodarstwo Rolne (PGR), należące do kombinatu PGR Gołańcz. Po likwidacji tego przedsiębiorstwa majątek przeszedł w zarząd Agencji Rynku Rolnego, a obecnie grunty te stanowią prywatne gospodarstwo rolne.

### **3. Aktualna sytuacja:**

Wg. danych z ewidencji ludności obecnie zameldowanych jest 251 osób, z czego 122 stanowią kobiety. Jednak liczba 225 nie oddaje faktycznego zaludnienia miejscowości, gdyż wielu młodych ludzi, którzy posiadają meldunek w Nowym, mieszka i pracuje w dużych aglomeracjach lub poza granicami kraju. W miejscowości funkcjonują tylko dwa duże gospodarstwa, które obejmują grunty wchodzące dawniej w skład Państwowego Gospodarstwa Rolnego.

Działalność gospodarcza ogranicza się do małych działalności gospodarczych np. sklep spożywczo-przemysłowy, zakład produkcji opakowań drewnianych. W Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP zarejestrowane są następujące firmy z miejscowości Nowe:

1. Ciesiołka Lidia Sklep spożywczo-przemysłowy (sprzedaż detaliczna prowadzona w niewyspecjalizowanych sklepach z przewagą żywności, napojów i wyrobów tytoniowych);
2. Jan Zink Zakład Produkcji i Opakowań Drewnianych „Skrzyneczki” (produkcja opakowań drewnianych).
3. "U Beaty" Beata Ewasińska (Sprzedaż detaliczna wyrobów tekstylnych, odzieży i obuwia)
- 4.

Zlokalizowana jest tu także nowoczesna lecznica dla koni oraz restauracja „Dobra truskawka”.

Część mieszkańców wsi zatrudniona jest w gospodarstwach rolnych, restauracji czy zakładzie produkującym opakowania drewniane, a część znajduje sezonowe zatrudnienie przy zbiorach truskawek. Jednakże ze względu na fakt, iż możliwości zatrudnienia w miejscu zamieszkania są ograniczone, mieszkańcy w poszukiwaniu pracy udają się najczęściej do położonego nieopodal miasta Wągrowca.

Miejscem zamieszkania mieszkańców są w większości pozostałe po PGR budynki wielorodzinne w tym trzy bloki, oraz budynki jedno i wielorodzinne.

Na terenie wsi funkcjonuje jeden sklep spożywczo-przemysłowy, w którym mieszkańcy zaopatrują się w podstawowe produkty.

Ze względu na brak placówki oświatowej na miejscu, dzieci do szkoły uczęszczają w miejscowości Żelice, natomiast z opieki lekarskiej mieszkańcy najczęściej korzystają w Wągrowcu.

Według danych Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Wągrowcu w miejscowości Nowe w 2024 r. pomocą objętych było 4 rodzin, którym udzielono wsparcia finansowego w formie zasiłków okresowych, zasiłków celowych, specjalnych zasiłków celowych oraz pomocy rzeczowej.

Obecnie jednym z kluczowych problemów mieszkańców wsi Nowe jest brak przestrzeni do organizowania życia społecznego. W przeszłości, choć w ograniczonym zakresie, rolę takiego miejsca pełnił budynek należący niegdyś do Państwowego Gospodarstwa Rolnego. Był on ogólnodostępny i umożliwiał działalność Koła Gospodyń Wiejskich oraz chóru „Nowoszczanki”. Obecnie jednak budynek ten został przeznaczony na cele komercyjne i mieści się w nim restauracja „Dobra Truskawka”. Sytuacja ta sprawia, że potencjał społeczny mieszkańców, który niegdyś przejawiał się w aktywnej działalności kulturalnej i integracyjnej, nie jest w pełni wykorzystywany z powodu braku odpowiedniej infrastruktury. Inwestycje w przestrzeń społeczną mogłyby na nowo pobudzić lokalną aktywność i stworzyć warunki do kultywowania dawnych tradycji.

Podobny problem dotyczy boiska sportowego, które znajduje się na gruncie nienależącym do gminy, co ogranicza jego dostępność i możliwość modernizacji. W tej sytuacji kluczowe staje się stworzenie ogólnodostępnej przestrzeni dedykowanej mieszkańcom. Na terenie wsi znajduje się działka należąca do gminy, która mogłaby zostać zagospodarowana pod budowę świetlicy wiejskiej lub teren rekreacyjno-sportowy.

Pierwszym krokiem w tym kierunku była budowa placu zabaw na wspomnianej działce w 2017 roku. Inwestycja ta została zrealizowana dzięki dofinansowaniu z Samorządu Województwa Wielkopolskiego w ramach Programu „Wielkopolska Odnowa Wsi 2013–2020”, w konkursie „Pięknieje Wielkopolska Wieś”. W ramach projektu zamontowano różnorodne urządzenia zabawowe, w tym zjazd linowy, huśtawki, karuzelę oraz zestaw do gry w klasy. Całkowita wartość inwestycji wyniosła 147 182,25 zł, z czego 30 000,00 zł pochodziło z dofinansowania wojewódzkiego, a mieszkańcy wnieśli wkład własny w wysokości 27 562,72 zł. Choć plac zabaw został stworzony głównie z myślą o najmłodszych mieszkańcach, cieszy się popularnością wśród całej społeczności.

Działania te pokazują, że mieszkańcy wsi Nowe są gotowi angażować się w rozwój swojej miejscowości. Kluczowe jest jednak zapewnienie im odpowiednich warunków, które

umożliwią organizowanie spotkań, wydarzeń kulturalnych i sportowych. Stworzenie świetlicy wiejskiej oraz rozbudowa infrastruktury rekreacyjnej byłoby znaczącym krokiem w kierunku integracji społecznej i aktywizacji lokalnej społeczności.

Szczegółowa charakterystyka miejscowości przygotowana na podstawie ankiet wypełnionych przez mieszkańców zawarta jest w tabeli 1.

Tabela nr 1: **JACY JESTEŚMY? JAKA JEST NASZA WIEŚ?**  
Diagnoza aktualnej sytuacji miejscowości Nowe, Gmina Wągrowiec

<p><b>Co ją wyróżnia?</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>☒ <b>Aktywność mieszkańców</b> – mimo braku infrastruktury, takiej jak świetlica wiejska czy ogólnodostępne boisko, lokalna społeczność wykazuje silny potencjał do działania, angażując się w inicjatywy na rzecz rozwoju wsi i poprawy jej wizerunku.</li> <li>☒ <b>Charakterystyczna zabudowa</b> – miejscowość posiada typową architekturę po zlikwidowanych Państwowych Gospodarstwach Rolnych, co nadaje jej unikalny, historyczny układ przestrzenny.</li> <li>☒ <b>Dogodne położenie</b> – wieś oferuje ciszę i spokój, sprzyjające wypoczynkowi i codziennemu życiu w harmonii z naturą, a jednocześnie znajduje się w niewielkiej odległości od Wągrowca – miasta powiatowego zapewniającego dostęp do usług, edukacji i pracy.</li> <li>☒ <b>Bogactwo zieleni</b> – miejscowość wyróżnia się dużą ilością terenów zielonych, zarówno w postaci naturalnej roślinności, jak i starannie pielęgnowanych żywopłotów, klombów i innych elementów ozdobnych, które podnoszą estetykę przestrzeni.</li> <li>☒ <b>Bliskość natury</b> – w sąsiedztwie wsi znajdują się rozległe obszary leśne, oferujące możliwość rekreacji, spacerów i aktywnego wypoczynku.</li> <li>☒ <b>Dostęp do jeziora</b> – niedaleko miejscowości położone jest Jezioro Kaliszańskie z gminnym kąpieliskiem, które stanowi dodatkową atrakcję dla mieszkańców oraz odwiedzających.</li> </ul>
<p><b>Jakie pełni funkcje?</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>☒ <b>Mieszkańcowa</b> – wieś stanowi miejsce zamieszkania dla 251 osób, zapewniając im warunki do życia w spokojnym, wiejskim otoczeniu.</li> <li>☒ <b>Gospodarcza</b> – na terenie miejscowości działają dwa duże gospodarstwa rolne, zakład produkcji opakowań drewnianych, plantacja truskawek, lecznica dla koni, sklep spożywczo-przemysłowy oraz restauracja „Dobra Truskawka”, co przyczynia się do rozwoju lokalnej przedsiębiorczości.</li> </ul>

	<p>☒ <b>Zatrudnienia</b> – część mieszkańców znajduje pracę w lokalnych gospodarstwach rolnych na terenach po byłym PGR, w zakładzie produkcyjnym, sklepie, restauracji oraz sezonowo przy uprawie truskawek, co stanowi istotny element życia społeczno-ekonomicznego wsi.</p>
<p><b>Kim są mieszkańcy?</b></p>	<p>Większość mieszkańców to byli pracownicy Państwowego Gospodarstwa Rolnego oraz ich rodziny. Są to przeważnie osoby o niezamożnym statusie materialnym. Na terenie wsi nie funkcjonuje indywidualne rolnictwo – wszystkie grunty po dawnym PGR znajdują się w rękach dwóch właścicieli.</p> <p>Strukturę społeczną miejscowości uzupełniają emeryci i renciści, a także niewielka grupa osób zajmujących się handlem. Część mieszkańców boryka się z problemem bezrobocia, co stanowi jedno z wyzwań społeczno-ekonomicznych wsi.</p>
<p><b>Co daje utrzymanie?</b></p>	<p>Mieszkańcy wsi Nowe utrzymują się głównie z pracy w funkcjonujących na terenie miejscowości gospodarstwach rolnych, a także z sezonowego zatrudnienia na plantacji truskawek. Istotnym źródłem dochodu jest również praca w zakładzie produkcji opakowań drewnianych, restauracji oraz w lokalnym sklepie spożywczo-przemysłowym.</p> <p>Część mieszkańców dojeżdża do pracy poza granice wsi, szukając zatrudnienia w pobliskich miejscowościach. Ważną grupę stanowią także emeryci i renciści, którzy utrzymują się ze świadczeń socjalnych. Niektórzy mieszkańcy korzystają z pomocy opieki społecznej, co wskazuje na występowanie problemów związanych z bezrobociem i trudną sytuacją materialną wśród części społeczności.</p>
<p><b>Jak zorganizowani są mieszkańcy?</b></p>	<p>Mieszkańcy wsi Nowe są zorganizowani głównie wokół lokalnych inicjatyw społecznych oraz współpracy z instytucjami samorządowymi. Istnieje aktywność społeczna, choć w ograniczonym zakresie, ze względu na brak odpowiednich miejsc do spotkań i organizowania wydarzeń.</p>

	<p><b>Rada Sołecka</b> – jako główny organ reprezentujący mieszkańców wsi, pełni rolę doradczą oraz organizacyjną, angażując się w inicjowanie działań na rzecz rozwoju miejscowości. W ramach Rady Sołeckiej podejmowane są decyzje dotyczące bieżących potrzeb i problemów wsi.</p> <p>Mimo braku odpowiednich miejsc do spotkań, mieszkańcy wciąż wykazują chęć do organizowania różnych aktywności i wspólnych przedsięwzięć. Współpraca z samorządem gminnym oraz inicjatywy oddolne są kluczowe w procesie organizowania życia społecznego w miejscowości.</p>
<p><b>W jaki sposób rozwiązują problemy ?</b></p>	<p>Problemy rozwiązywane są bezpośrednio przez samych mieszkańców, przy pomocy Sołtysa, czy za pośrednictwem Wójta Gminy. Problemy dotyczące całej wsi rozwiązywane są podczas zebrań wiejskich. Część problemów rozwiązywana jest na poziomie funkcjonujących we wsi wspólnot mieszkaniowych.</p> <p>Mieszkańcy przy rozwiązywaniu problemów:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) angażują własny potencjał,</li> <li>b) występują ze wspólnymi wnioskami do Wójta i Rady Gminy.</li> </ul>
<p><b>Jaki wygląd ma nasza wieś?</b></p>	<p>Wieś Nowe charakteryzuje się spokojnym, wiejskim krajobrazem z typową zabudową, która w dużej części pochodzi po zlikwidowanych Państwowych Gospodarstwach Rolnych. Domy w miejscowości mają różnorodną architekturę, ale zachowują tradycyjny wiejski charakter, z przewagą budynków mieszkalnych, które są rozmieszczone wzdłuż dróg i w obrębie mniejszych podwórek.</p> <p>Ważnym elementem przestrzennym są tereny zielone – zarówno niezorganizowane przestrzenie, jak i zadbane ogródki, żywopłoty oraz klomby, które poprawiają estetykę wsi. Zieleni wsi jest szczególnie widoczna w przestrzeni wokół domów, a także na działkach, co dodaje miejscowości uroku i naturalnego charakteru.</p> <p>Położenie wsi w bliskim sąsiedztwie lasów oraz Jeziora Kaliszańskiego sprawia, że wieś otacza przyroda, co daje poczucie ciszy i spokoju.</p>

	<p>Dodatkowo, teren wsi jest dość płaski, co sprzyja rolnictwu i działalności gospodarczej.</p> <p>W centrum miejscowości znajduje się kilka budynków, w tym sklep spożywczo-przemysłowy i restauracja „Dobra Truskawka”. Chociaż wieś nie posiada jeszcze dobrze rozwiniętej infrastruktury społecznej, jest to miejsce, w którym mieszkańcy mogą cieszyć się kontaktami z naturą oraz spokojnym życiem.</p>
<p><b>Jakie obyczaje i tradycje są u nas pielęgnowane i rozwijane?</b></p>	<p>Corocznie organizowany jest Dzień Dziecka.</p>
<p><b>Jak wyglądają mieszkania i obejścia?</b></p>	<p>Mieszkania w wsi Nowe są w dużej mierze zlokalizowane w domach jednorodzinnych, które mają tradycyjny wiejski charakter. Budynki te są często parterowe lub niewielkie piętrowe, z ogródkami wokół, w których mieszkańcy uprawiają kwiaty, warzywa i krzewy ozdobne. Często wokół domów rosną żywopłoty, drzewa owocowe oraz roślinność, co nadaje im przytulny, naturalny wygląd. Domy w większości mają prostą, funkcjonalną konstrukcję, z dachami dwuspadowymi lub czterospadowymi, pokrytymi blachą lub dachówką.</p> <p>Obejścia wokół domów są zwykle dobrze utrzymane, a wiele z nich otacza ogrodzenie, często w formie drewnianych płotów, co podkreśla wiejski klimat. Wiele posesji jest otoczonych zielenią, co sprawia, że wieś ma przyjemny, naturalny wygląd. W ogrodach znajdują się nie tylko rośliny ozdobne, ale i przestrzeń do uprawiania roślin użytkowych, co jest typowe dla wiejskiego stylu życia.</p> <p>Ze względu na brak przestrzeni publicznych do spotkań, obejścia są często miejscem życia towarzyskiego, w którym mieszkańcy spędzają czas z rodziną i sąsiadami. Część gospodarstw posiada również budynki gospodarcze, takie jak stodoły czy obory, szczególnie w gospodarstwach rolnych.</p>

	Zabudowa wsi Nowe jest skromna, ale utrzymana w tradycyjnym, wiejskim stylu, z dbałością o estetykę i porządek, co tworzy przyjazną atmosferę.
<b>Jaki jest stan otoczenia i środowiska?</b>	<p>Wieś położona jest pośród pól, w pobliżu lasów oraz w bezpośrednim sąsiedztwie drogi powiatowej. Ze względu na brak zakładów przemysłowych czy bezpośredniego sąsiedztwa dużej aglomeracji miejskiej, wieś może cieszyć się czystym powietrzem.</p> <p>Niewątpliwym atutem jest duża ilość zieleni. Jednakże mieszkańcy zwracają uwagę na staw, który mógłby stanowić atrakcyjny element krajobrazu wraz z zorganizowaną przy nim zielenią.</p> <p>Dużym atutem miejscowości jest jej skanalizowanie.</p>
<b>Jakie jest rolnictwo?</b>	We wsi nie funkcjonuje rolnictwo indywidualne, większość gruntów rolnych położonych na terenie Nowego jest własnością dwóch dużych Gospodarstw Rolnych. Mieszkańcy posiadają tylko małe ogródki działkowe, na których uprawiają w większości na własne potrzeby warzywa i owoce.
<b>Jakie są powiązania komunikacyjne?</b>	Miejscowość położona bezpośrednio przy drodze powiatowej na trasie Wągrowiec – Budzyń w odległości 7 km od Wągrowca. Przez wieś przejeżdżają autobusy PKS. Mieszkańcy zwracają uwagę na za małą liczbę połączeń umożliwiających dojazd do Wągrowca. Dzieci dojeżdżają autobusami szkolnymi do placówki oświatowej w Żelicach.
<b>Co proponujemy dzieciom i młodzieży?</b>	Świetlica wiejska poprawiłaby możliwość integracji społecznej i atrakcyjnego spędzania czasu wolnego młodzieży. Dzieci korzystają z nowo wybudowanego placu zabaw natomiast młodzież korzysta z prowizorycznego boiska, które zorganizowali sobie za zgodą prywatnego właściciela na jego łące oraz na gruncie Skarbu Państwa.

III. INWENTARYZACJA ZASOBÓW WSI NOWE

RODZAJ ZASOBU		BRAK ZASOBU	ZNACZENIE		
			MAŁE	ŚREDNIE	DUŻE
1		2	3	4	5
Środowisko przyrodnicze	walory krajobrazowe: położenie blisko lasów, i nieco dalej Jeziora Kaliszańskiego			X	
	walory przyrodnicze:		X		
	wody powierzchniowe		X		
	gleby		X		
	kopaliny	X			
Środowisko kulturowe	walory kultury wiejskiej i osobliwości		X		
	walory zagospodarowania przestrzennego		X		
	zabytki objekty objęte ochroną konserwatorską	X			
	zabytki wpisane do rejestru - dwór klasycystyczny z XVIII w. stanowiący własność prywatną		X		
	zespoły artystyczne - do momentu likwidacji PGR funkcjonował chór „Nowoszczanki”	X			
Dziedzictwo religijne i historyczne	miejsca osoby i przedmioty kultu <ul style="list-style-type: none"> <li>• Krzyż przydrożny</li> </ul>		X		
	święta, odpusty, pielgrzymki	X			
	tradycje, obrzędy, gwara <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Kultywowanie tradycji religijnych.</li> </ul>		X		
	legendy, podania i fakty historyczne	X			
	ważne postacie historyczne	X			
	specyficzne nazwy	X			
Obiekty i tereny	działki pod zabudowę mieszkaniową			X	
	działki pod zabudowę usługową i przemysł		X		
	pustostany mieszkaniowe		X		
	tradycyjne objekty gospodarcze wsi (spichlerze, kuźnie, młyny)	X			
	place i miejsca publicznych spotkań boisko		X		
	plac zabaw				X

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI NOWE

1		2	3	4	5
Gospodarka, rolnictwo	specyficzne produkty (hodowle, uprawy polowe) • plantacja truskawek				X
	znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe • Restauracja „Dobra Truskawka”				X
	możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne		X		
Sąsiedzi i przyjezdni	korzystne atrakcyjne sąsiedztwo ▪ Miasto Powiatowe Wągrowiec ▪ Miejscowość Kamienica – przyciągająca duże ilości turystów ze względu na położenie nad jeziorem Kaliszańskim			X	
	ruch tranzytowy droga powiatowa Wągrowiec – Budzyń				X
	przyjezdni stali i sezonowi			X	
Instytucje	placówki opieki społecznej	X			
	szkoły	X			
	dom kultury	X			
	Inne	X			
Ludzie organizacje społeczne	OSP	X			
	KGW – w tej chwili nie funkcjonuje ze względu na brak odpowiedniego zaplecza, jednakże istnieje potencjał do wznowienia działalności koła gospodyń.	X			
	stowarzyszenia	X			
	darczyńcy, sponsorzy		X		
Inne	wędkarstwo w tej chwili nie funkcjonuje, jednakże istnieje możliwość zagospodarowania stawu we wsi pod wędkarstwo rekreacyjne.		X		

**IV. OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI NOWE**

<b>SILNE STRONY</b>	<b>SŁABE STRONY</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• położenie wsi pośród pól, w pobliżu lasów, duża ilość zieleni,</li> <li>• zapewniające ciszę i spokój;</li> <li>• czyste powietrze,</li> <li>• mieszkańcy oraz sołtys wykazujący inicjatywę i chęci podjęcia działań w celu uatrakcyjnienia wsi,</li> <li>• społeczność lokalna wykazująca chęć współpracy przy działaniach mających na celu uatrakcyjnienie wsi,</li> <li>• położenie w niewielkiej odległości od miasta Wągrowca, czy atrakcyjnej turystycznie Kamienicy,</li> <li>• możliwość zatrudnienia części mieszkańców w funkcjonujących gospodarstwach rolnych, w tym na plantacji truskawek a także w zakładzie produkującym opakowania drewniane, lampy oraz w restauracji.</li> <li>• kanalizacja sanitarna;</li> <li>• częściowo zagospodarowany teren przy projektowanej świetlicy wiejskiej.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• spuścizna po PGR tj. bezradność w poszukiwaniu pracy, nieumiejętność odnalezienia się w nowych realiach,</li> <li>• słaba samoorganizacja,</li> <li>• duża część mieszkańców jest zagrożona wykluczeniem społecznym,</li> <li>• stosunkowo wysokie bezrobocie,</li> <li>• niewielka zamożność większości mieszkańców,</li> <li>• brak unikatowych walorów wyróżniających miejscowość,</li> <li>• boisko położone na gruntach Skarbu Państwa i prywatnych uniemożliwiające inwestowanie w te obiekty,</li> <li>• brak budynku, który mógłby zostać zagospodarowany na miejsce integracyjne;</li> <li>• brak zagospodarowanych terenów ogólnodostępnych;</li> <li>• słabo rozwinięta komunikacja z miastem Wągrowiec;</li> <li>• brak ścieżki rowerowej wzdłuż drogi powiatowej.</li> </ul>
<b>SZANSE OKAZJE MOŻLIWOŚCI</b>	<b>ZAGROŻENIA</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• budowa ośrodka edukacji ekologicznej spełniającego rolę świetlicy wiejskiej, który mógłby stać się centrum życia kulturalnego wsi,</li> <li>• budowa boiska i placu zabaw;</li> <li>• zorganizowanie terenów zieleni oraz rekultywacja stawu,</li> <li>• udostępnienie środków zarówno unijnych jak i gminnych na działania proekologiczne czy dążące do uatrakcyjnienia wsi dla samych mieszkańców,</li> <li>• zaangażowanie się mieszkańców w pracę na rzecz zmiany wizerunku wsi – podniesienie estetyki wsi,</li> <li>• rozwój wsi i widoczna zmiana jej wizerunku będzie miała wpływ na motywację mieszkańców do działania, nie tylko na rzecz wsi ale także własnego życia, i może stać się ich powodem do dumy,</li> <li>• rozwój budownictwa jednorodzinnego i wielorodzinnego,</li> <li>• skanalizowanie wsi,</li> <li>• rozwój infrastruktury oraz poprawa wizerunku wsi może przyciągnąć osoby chcące zamieszkać poza miastem,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• emigracja młodzieży w poszukiwaniu pracy w większych miejscowościach,</li> <li>• niewykorzystywanie chęci i potencjału mieszkańców do wprowadzenia zmian,</li> <li>• zaprzepaszczenie możliwości jej rozwoju i integracji,</li> <li>• utrwalenie wizerunku wsi po PGR-owskiej,</li> <li>• dalszy spadek statusu materialnego,</li> <li>• bierność w życiu społecznym,</li> <li>• upadek niewielu istniejących obecnie miejsc pracy we wsi,</li> <li>• nie wykorzystanie środków zewnętrznych.</li> </ul>

## V. PLANOWANE KIERUNKI ROZWOJU

Tabela nr 2: **JAKA MA BYĆ NASZA WIEŚ ZA KILKA LAT?**

Wizja stanu docelowego miejscowości Nowe, Gmina Wągrowiec

<p><b>Co ma ją wyróżniać?</b></p>	<p>Zadbane ojeścia z dużą ilością zieleni.</p> <p>Rozwinięta infrastruktura zachęcająca do osiedlania się w Nowym tj. np. ścieżka pieszo-rowerowa.</p> <p>Odpowiednio zorganizowane miejsca ogólnodostępne tj. boisko, teren zieleni i świetlica wiejska, sprzyjające integracji, edukacji i wspólnemu spędzaniu czasu.</p> <p>Zintegrowane i zadowolone społeczeństwo.</p> <p>Rozwijające się budownictwo jednorodzinne.</p>
<p><b>Jakie ma pełnić funkcje?</b></p>	<p>Tak jak dotychczas główną funkcją miejscowości ma być funkcja mieszkaniowa. Ma to być miejsce, w którym po całym dniu pracy przyjemnie i atrakcyjnie będzie można spędzić wolny czas. Mieszkańcy chcieliby aby powstało miejsce, w którym można by było zorganizować dodatkowe zajęcia edukacyjne dla dzieci i młodzieży.</p> <p>Ma być także miejscem atrakcyjnym do osadnictwa i rozwijania przedsiębiorczości.</p>
<p><b>Kim mają być mieszkańcy?</b></p>	<p>Mieszkańcy wsi mają być:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Zintegrowani, dbający o siebie nawzajem.</li> <li>▪ Wykształceni i przedsiębiorczy.</li> <li>▪ Zadowoleni ze swojej pracy.</li> <li>▪ Zaangażowani w sprawy wsi.</li> </ul>
<p><b>Co ma dać utrzymanie?</b></p>	<p>Praca w istniejących i nowo powstałych zakładach pracy.</p>
<p><b>W jaki sposób ma być zorganizowana wieś i mieszkańcy?</b></p>	<p>Organizacja wsi i mieszkańców będzie nadal realizowana poprzez istnienie Rady Sołeckiej i Sołtysa. Mieszkańcy, jeśli będą stworzone do tego warunki, będą częściej spotykać się w celu planowania nowych inicjatyw czy rozwiązywania zaistniałych problemów. Przy odpowiednim zapleczu możliwe byłoby zawiązanie (reaktywowanie) wiejskich organizacji typu np. koło gospodyń, chór, stowarzyszenia na rzecz wsi itp.</p>

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI NOWE

<p><b>W jaki sposób mają być rozwiązywane problemy ?</b></p>	<p>Problemy będą rozwiązywane poprzez prowadzenie dialogu na różnego rodzaju spotkaniach oraz podczas zebrań wiejskich.</p> <p>W miarę potrzeby w rozwiązywanie problemów włączać się będzie Gmina Wągrowiec.</p>
<p><b>Jak ma wyglądać nasza wieś?</b></p>	<p>Wizytówką wsi ma być estetyka obejść, zorganizowana zieleń zarówno na terenach ogólnodostępnych jak i wokół prywatnych posesji. Na terenie wsi ma znajdować się zagospodarowany teren ogólnodostępny umożliwiający uprawianie sportu (gra w piłkę itp.) oraz zabawę dla najmłodszych – plac zabaw. Centrum życia kulturalno – społecznego ma być świetlica wiejska, Zagospodarowany miałby być także staw i teren wokół niego. W odczuciu mieszkańców wieś powinna przyciągać swoim wyglądem i infrastrukturą nowych mieszkańców, którzy po dniu pracy mogliby atrakcyjnie spędzać tu wolny czas.</p>
<p><b>Jakie obyczaje i tradycje mają być u nas pielęgnowane i rozwijane?</b></p>	<p>Nadal organizowane będą dni dziecka, przy odpowiedniej infrastrukturze można by poszerzyć ich zakres np. o Dzień Ziemi, Dzień drzewa, zabawy itp. Działalność mogłyby wznowić koło gospodyń wiejskich, a także działający niegdyś chór „Nowoszczanki”.</p> <p>Mieszkańcy mogliby także integrować się poprzez regularne zabawy wiejskie i inne imprezy integracyjne np. warsztaty ekologiczne, gotowania, rękodzieła oraz kultywowanie tradycji.</p>
<p><b>Jak wyglądają mieszkania i obejścia?</b></p>	<p>W ramach posiadanych środków finansowych mieszkańcy będą dążyć do odnawiania swoich domów, nadal będą dbać o estetyczny wygląd swoich obejść oraz dążyć do zagospodarowania ich poprzez wyposażenie w większą ilość zieleni co nada obejściom atrakcyjniejszy wygląd.</p>
<p><b>Jaki ma być stan otoczenia i środowiska?</b></p>	<p>Tereny ogólnodostępne wyposażone będą w zorganizowaną zieleń ozdobną. Na terenie wsi ma panować ład i porządek, mieszkańcy będą dbać o odpowiednie zagospodarowanie odpadów powstających w gospodarstwie domowym.</p>
<p><b>Jakie ma być rolnictwo?</b></p>	<p>Rolnictwo ma być nowoczesne, przy jednoczesnej dbałości o środowisko naturalne.</p>
<p><b>Jakie mają być powiązania komunikacyjne?</b></p>	<p>Dla mieszkańców nie posiadających własnego środka transportu jedyną możliwością na dojazd do Wągrowca są autobusy PKS.</p>

	<p>W celu zaspokojenia potrzeb mieszkańców potrzebne jest:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• odpowiednia dla potrzeb rynku związanych z dojazdem do pracy oraz urzędów i ośrodków zdrowia ilość kursów autobusów w stronę Wągrowca, a w okresie letnim także w stronę Kamienicy, gdzie mieszkańcy mogliby wypoczywać nad jeziorem Kaliszańskim;</li> <li>• wybudowanie ścieżki pieszo-rowerowej biegnącej z Wągrowca do Kamienicy, co umożliwi bezpieczne poruszanie się wzdłuż drogi powiatowej;</li> </ul>
<p><b>Co proponujemy dzieciom i młodzieży?</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Miejsce integracji wraz z zorganizowanymi zajęciami;</li> <li>• zagospodarowany teren wokół stawu – z możliwością utworzenia szkółki wędkarskiej;</li> <li>• boisko wielofunkcyjne;</li> <li>• bezpieczny i odpowiednio wyposażony plac zabaw;</li> <li>• zorganizowane zabawy wiejskie;</li> <li>• przejście dla pieszych przez drogę powiatową;</li> <li>• ścieżkę pieszo-rowerową z Wągrowca do Kamienicy;</li> </ul>

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI NOWE

TABELA nr 3: PLANOWANE ZADANIA INWESTYCYJNE I PRZEDSIĘWZIĘCIA AKTYWIZUJĄCE SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ  
W ODNIESIENIU DO WSI NOWE

Lp.	Nazwa projektu oraz zestaw przedsięwzięć realizowanych w ramach projektu	Wymagane środki finansowe w zł oraz źródła finansowania.	WSTĘPNY HARMONOGRAM REALIZACJI							
			Rok							
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
<b>I. CEL: ROZWÓJ MIEJSCOWOŚCI ORAZ INTEGRACJI SPOŁECZNEJ MIESZKAŃCÓW I POPRAWY WARUNKÓW ICH ŻYCIA</b>										
	<b>PROJEKT</b>	<b>ZADANIA</b>	-środki budżetu Gminy Wągrowiec - środki Krajowe oraz pochodzące z UE				X 30 tys. zł	X 30 tys. zł		
	1. Ogrodzenie istniejącego placu zabaw.	• Wykonanie ogrodzenia								
<b>II. CEL: ZORGANIZOWANIE TERENU SPORTOWO REKREACYJNEGO – SZANSY ATRAKCYJNEGO SPĘDZANIA CZASU MŁODZIEŻY I BEZPIECZNEJ ZABAWY DZIECI.</b>										
	1. Budowa boiska – zagospodarowanie pozostałej części działki „centrum wsi”	• budowa boiska.	-środki budżetu Gminy Wągrowiec - środki zewnętrzne krajowe i zagraniczne						X 300 tys. zł	
<b>III. CEL: PODNIESIENIE WALORÓW PRZYRODNICZO KRAJOBRAZOWYCH – SZANSĄ NA ATRAKCYJNY WIZERUNEK WSI.</b>										

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI NOWE

PROJEKT	ZADANIA	-środki budżetu						X 150 tys.zł			
<b>1. Rekultywacja stawu.</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• przeprowadzenie prac mających na celu oczyszczenie stawu,</li> <li>• zarybienie stawu,</li> <li>• zagospodarowanie terenu wokół stawu – utworzenie stanowisk dla wędkarzy,</li> <li>• zorganizowanie terenu zieleni wokół stawu.</li> </ul>	Gminy Wągrowiec - środki zewnętrzne krajowe i zagraniczne									
<b>IV. CEL: INTEGRACJA I AKTYWIZACJA MIESZKAŃCÓWI</b>											
PROJEKT	ZADANIA	- Mieszkańcy	X	X	X	X	X	X	X	X	X
<b>1. Rozwój integracji miejscowości Nowe.</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kontynuacja realizowanych dotychczas imprez,</li> <li>• organizacja imprez okolicznościowych ,</li> <li>• organizacja rozgrywek sportowych,</li> <li>• reaktywacja Chóru i Koła Gospodyń Wiejskich.</li> </ul>	- budżet Gminy - sponsorzy - stowarzyszenie	500zł.	500zł.	500zł.	500zł.	500zł.	500zł.	500zł.	500zł.	500zł.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI NOWE

<b>V. CEL: POPRAWA BEZPIECZEŃSTWA RUCHU I POWIĄZAŃ KOMUNIKACYJNYCH.</b>											
<b>PROJEKT</b>	<b>ZADANIA</b>		X	X	X	X	X	X	X	X	X
<b>1. Remonty dróg</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• remont dróg gminnych,</li> <li>• remont dróg wewnętrznych.</li> </ul>	- środki zewnętrzne krajowe i zagraniczne, - budżet gminy.	5 tys. zł	5 tys. zł	5 tys. zł	5 tys. zł	5 tys. zł	5 tys. zł	5 tys. zł	5 tys. zł	5 tys. zł
<b>2. Budowa drogi gminnej do świetlicy wiejskiej.</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Modernizacja drogi gminnej,</li> </ul>	- środki zewnętrzne krajowe i zagraniczne, - budżet gminy.						X 600 tys. zł			
<b>3. Doświetlenie terenu miejscowości Nowe.</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Budowa lamp solarnych</li> </ul>	- środki zewnętrzne krajowe i zagraniczne, - budżet gminy.	X 50 tys. zł	X 50 tys. zł							

Ponadto mieszkańcy widzą również potrzebę wykonania zadań w pasie drogowym drogi powiatowej m.in.:

- budowę chodników wzdłuż drogi powiatowej w miejscowości Nowe,
- wykonanie przejścia dla pieszych na drodze powiatowej,
- instalację inteligentnego systemu uspakajania ruchu,
- budowę ścieżki pieszo – rowerowej łączącą Wągrowiec z Kamienicą na odcinku Bartodzieje - Kamienica.

## PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI NOWE

---

Ze względu jednak na to, że są to zadania do wykonania, które nie leżą w kompetencji Gminy nie ma możliwości określenia wartości i terminu ich realizacji.

Jak widać powyżej Plan Odnowy Miejscowości Nowe jest sukcesywnie realizowany.

## **VI. OPIS I CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPOKOJENIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW WSI NOWE.**

W planie odnowy wsi Nowe szczególne znaczenie ma teren oznaczony działką nr 49/3, która została przejęta przez Gminę Wągrowiec od Agencji Nieruchomości Rolnych. To miejsce stanowi istotny punkt w życiu lokalnej społeczności, stanowiąc obszar, który ma potencjał do rozwoju i spełniania różnych funkcji społecznych. Działka ta jest zaplanowana do zagospodarowania, z uwagi na jej potencjał do organizowania spotkań, aktywizowania mieszkańców oraz integracji różnych grup społecznych. Jednym z najważniejszych elementów planowanej inwestycji jest budowa świetlicy wiejskiej, która stanie się centrum kulturalnym i społecznym miejscowości.

Świetlica wiejska ma pełnić różnorodne funkcje, w tym organizowanie wydarzeń kulturalnych, edukacyjnych i rozrywkowych, które będą odpowiadały na potrzeby różnych grup wiekowych. Gminny Ośrodek Kultury w Łeknie już planuje realizację różnorodnych działań, takich jak warsztaty plastyczne, zajęcia muzyczne, spotkania edukacyjne dla dzieci i młodzieży, a także aktywizację seniorów. Dodatkowo, świetlica wiejska stanie się przestrzenią, w której mieszkańcy będą mogli spotykać się, wspólnie uczestniczyć w wydarzeniach kulturalnych i budować więzi międzyludzkie. To miejsce będzie stanowić symbol integracji wsi oraz kultywowania tradycji lokalnych.

Obecnie, na wspomnianym terenie znajduje się nowo wybudowany plac zabaw, który stał się już popularnym miejscem spotkań dla rodzin z dziećmi. To doskonałe miejsce do wspólnego spędzania czasu, jednakże aby w pełni wykorzystać potencjał tej przestrzeni, konieczne jest dalsze zagospodarowanie. Planowana budowa świetlicy wiejskiej to pierwszy krok w kierunku uczynienia tego miejsca prawdziwym centrum życia społecznego wsi. Kolejnym krokiem będzie zagospodarowanie terenu wokół, w tym budowa boiska sportowego, które umożliwi aktywność fizyczną oraz organizowanie wydarzeń sportowych i rekreacyjnych. Stworzenie przestrzeni sprzyjającej aktywności fizycznej wzmocni więzi między mieszkańcami i zaspokoi ich potrzeby w zakresie spędzania wolnego czasu.

Ponadto, w pobliżu działki nr 49/3 znajduje się staw, który ma duży potencjał do zagospodarowania. Staw wymaga oczyszczenia oraz zarybienia, co poprawi jego walory

ekologiczne i estetyczne. Otoczenie stawu może zostać przekształcone w przestrzeń rekreacyjną poprzez nasadzenie zieleni, stworzenie ścieżek spacerowych oraz stanowisk wędkarskich. Takie rozwiązanie przyczyni się do rozwoju turystyki lokalnej, umożliwiając mieszkańcom oraz gościom korzystanie z naturalnych zasobów wsi.

Podjęcie działań związanych z budową świetlicy wiejskiej, zagospodarowaniem terenu wokół placu zabaw oraz rozwojem infrastruktury rekreacyjnej w centrum wsi (w tym budowa boiska i rewitalizacja stawu) przyczyni się do ożywienia życia społecznego w miejscowości. Integracja mieszkańców wokół tych projektów oraz ich zaangażowanie w realizację inwestycji pozwoli na odnowienie wsi, ożywienie jej tradycji i wzrost aktywności lokalnej społeczności. Zrealizowanie zaplanowanych działań stworzy przestrzeń, która stanie się miejscem nie tylko spotkań, ale także wspólnego tworzenia i pielęgnowania lokalnej tożsamości.

**VII. Dokumentacja fotograficzna obecnego stanu zasobów wsi.**



**Zabudowa wielorodzinna.**



**Tereny wykorzystywane przez mieszkańców jako boiska sportowe  
(położone na gruncie prywatnym)**



**Boisko sportowe położone na gruncie Skarbu Państwa.**



**Droga gminna na terenie wsi Nowe.**



**Funkcjonujący we wsi sklep spożywczo – przemysłowy.**



**Droga powiatowa nr 1489P biegnąca przez Nowe w kierunku Kamienicy.**



**Restauracja „Dobra truskawka”  
obiekt dawniej wykorzystywany jako świetlica wiejska.**



**Krzyż przydrożny na skrzyżowaniu dróg.**



**Plantacja truskawek porą wiosenną.**



**Wielorodzinny budynek mieszkalny – termoizolacja**



**Wielorodzinny budynek mieszkalny – termoizolacja**



**Wspólne inicjatywy społeczne w dbaniu o wieś**

## Udział mieszkańców przy budowie placu zabaw.



### Integracje społeczne.

## VIII. ZAKOŃCZENIE

Samo opracowanie Planu Odnowy Miejscowości Nowe nie przyniesie automatycznych zmian w tej miejscowości. Wizerunek wsi nie zostanie poprawiony tylko przez inwestycje w infrastrukturę, choć będą one niewątpliwie ważnym krokiem naprzód. Prawdziwym wyzwaniem, jakie stawia przed nami ten plan, jest zmiana mentalności oraz aktywizacja i integracja mieszkańców, którzy stanowią największy potencjał tej wsi. To właśnie ich zaangażowanie, chęć współpracy i aktywność będą kluczem do prawdziwej odnowy miejscowości. Zrealizowane inwestycje, takie jak budowa świetlicy wiejskiej, boiska czy

rewitalizacja przestrzeni publicznych, nie tylko poprawią estetykę wsi, ale także staną się fundamentem jej rozwoju i mogą stać się powodem do dumy dla jej mieszkańców. Te obiekty mogą również stanowić markę promującą Nowe, przyciągając uwagę innych oraz tworząc poczucie wspólnej tożsamości.

Uchwalenie tego dokumentu jest podstawowym krokiem, który umożliwi aplikowanie o środki finansowe w ramach programów takich jak „Odnowa i rozwój wsi”, a także innych dostępnych źródeł dofinansowania. Tylko poprzez połączenie planów infrastrukturalnych z aktywnym udziałem lokalnej społeczności możliwe będzie osiągnięcie długotrwałego sukcesu i rzeczywistej odnowy wsi Nowe.

## **Uzasadnienie**

Plan Odnowy Miejscowości Nowe na lata 2018-2025 zatwierdzony został Uchwałą Nr LVII/408/2018 na sesji w dniu 28.08.2018 roku.

Plan Odnowy Miejscowości jest jednym z elementów wpływających na rozwój, odnowę wsi oraz poprawę warunków pracy i życia mieszkańców. Jest dokumentem o charakterze planowania strategicznego i ma na celu stworzenie szczegółowej koncepcji i wizji rozwoju danej miejscowości. Odnowa i rozwój wsi jest wypadkową wielu działań, wśród których pierwsze miejsce zajmuje aktywność, zaangażowanie i solidarna postawa mieszkańców, dlatego też w przygotowaniu dokumentu od samego początku uczestniczyli aktywnie mieszkańcy miejscowości Nowe.

Zaktualizowany Plan Odnowy Miejscowości Nowe zawiera działania długofalowe, określone w horyzoncie czasowym na lata 2025 – 2032 oraz określa generalny kierunek rozwoju oraz przedstawia metody i narzędzia jego wdrażania. Ponadto umożliwia planowe realizowanie działań ukierunkowanych na tworzenie jak najkorzystniejszych warunków rozwoju wsi i życia mieszkańców.

Przygotowanie aktualizacji tego dokumentu wynika również z upatrywania w środkach zewnętrznych możliwości dalszego rozwoju miejscowości.

Przygotowany Plan Odnowy Miejscowości Nowe jest zgodny z dokumentami strategicznymi o charakterze lokalnym, regionalnym i krajowym.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy

**mgr Piotr Kuźniarek**