

Projekt

z dnia 8 października 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY WĄGROWIEC**

z dnia 22 października 2024 r.

w sprawie ustalenia stawek dotacji przedmiotowych dla zakładu budżetowego

Na podstawie art. 7 ust. 1pkt 3) i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminy (Dz. U. z 2024 r. z2024 r. poz. 1465) art. 219 ust. 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1270, poz. 1273, poz. 497, poz. 1407, poz. 1641, poz. 1872, poz. 1693, poz. 1429 oraz z 2024 r. poz. 1089 i poz. 858), Rada Gminy Wągrowiec, uchwala co następuje:

§ 1. Ustala się dla Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wągrowcu stawkę dotacji przedmiotowej do utrzymania komunalnych lokali mieszkalnych na 2025 rok w wysokości 23,57 zł do 1 m² powierzchni zarządzanego lokalu, według stanu na dzień 30 września poprzedniego roku budżetowego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wągrowiec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 r.

UZASADNIENIE

Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wągrowcu administruje 29 lokalami mieszkalnymi w budynkach jednorodzinnych oraz 115 lokalami mieszkalnymi w budynkach wielorodzinnych o łącznej powierzchni 7 636,86 m². Pomimo prowadzenia sukcesywnych remontów mieszkań, nadal część z nich jest w złym stanie technicznym i wymaga ponoszenia wysokich nakładów remontowych, wynikających z bieżącej eksploatacji, przeglądów technicznych prowadzonych zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wieku lokali. Wysokich nakładów wymaga również przywrócenie do eksploatacji pustostanów, a także lokali pozostałych po zmarłych lub eksmitowanych najemcach, a wzrost cen materiałów budowlanych oraz kosztów pracy negatywnie wpływa na globalny koszt przeprowadzania remontów.

W związku z tym przyznaje się dotację przedmiotową do 1 m² powierzchni zarządzanego lokalu mieszkalnego, w celu utrzymania mieszkań w stanie używalności.

Biorąc pod uwagę powierzchnię komunalnych lokali mieszkalnych, będących w zarządzaniu Zakładu, tj. 7 636,86 m² oraz różnicę pomiędzy kosztami utrzymania budynków a przychodami z najmu, usług i innymi, która wynosi 180 000 zł, ustala się stawkę dotacji przedmiotowej w wysokości 23,57 zł do 1 m² powierzchni mieszkalnej zarządzanej przez GZGKiM w Wągrowcu.

Mając na uwadze powyższe podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.