

Uchwała Nr.....
Rady Gminy Wągrowiec

z dnia.....

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości we wsi Redgoszcz, obręb
geodezyjny Rąbczyn.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz.609, poz. 721), Rada Gminy Wągrowiec uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego w imieniu Skarbu Państwa, na własność Gminy Wągrowiec nieruchomości położonej we wsi Redgoszcz, obręb geodezyjny Rąbczyn, Gmina Wągrowiec, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 649 o powierzchni 0,0758 ha zapisanej w KW .

§ 2. Nabycie przez Gminę Wągrowiec działki, o której mowa w § 1 nastąpi nieodpłatnie w trybie art. 24 ust. 5 lit. c) ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2024 r., poz. 589), na cele związane z realizacją zadań własnych gminy w zakresie dróg gminnych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wągrowiec.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr
Rady Gminy Wągrowiec
z dnia

Przedmiotem nieodpłatnego nabycia jest nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 649 o pow. 0,0758 ha położona w miejscowości Redgoszcz, obręb geodezyjny Rąbczyn, dla której Sąd Rejonowy w Wągrowcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr KW .

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu po przeprowadzonej wizji w terenie uznał za zasadne przekazanie na rzecz Gminy Wągrowiec działki nr 649, położonej w Redgoszczy, obręb geodezyjny Rąbczyn. Nieodpłatne przekazanie nastąpić ma w celu realizacji zadań własnych Gminy Wągrowiec w zakresie dróg gminnych.

Na terenie, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wągrowiec uchwalonego przez Radę Gminy Wągrowiec Uchwałą Nr XXXVII/274/2017 z dnia 22 lutego 2017 r. ze zm. działka nr 649, w powyższym Studium, przeznaczona jest na tereny zabudowy wielofunkcyjnej w obrębie zwartych jednostek osadniczych /B_R/.

Przedmiotowa nieruchomość faktycznie użytkowana jest jako droga i stanowi dojazd do działek budowlanych. Nabycie nieruchomości umożliwi korzystanie i utrzymanie drogi oraz zapewni mieszkańcom swobodny dostęp do ich nieruchomości.

Biorąc powyższe pod uwagę, nabycie przez Gminę Wągrowiec działki, o której mowa w § 1 nastąpi nieodpłatnie w trybie art. 24 ust. 5 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2024 r., poz. 589).

Podjęcie niniejszej uchwały jest celowe i uzasadnione.