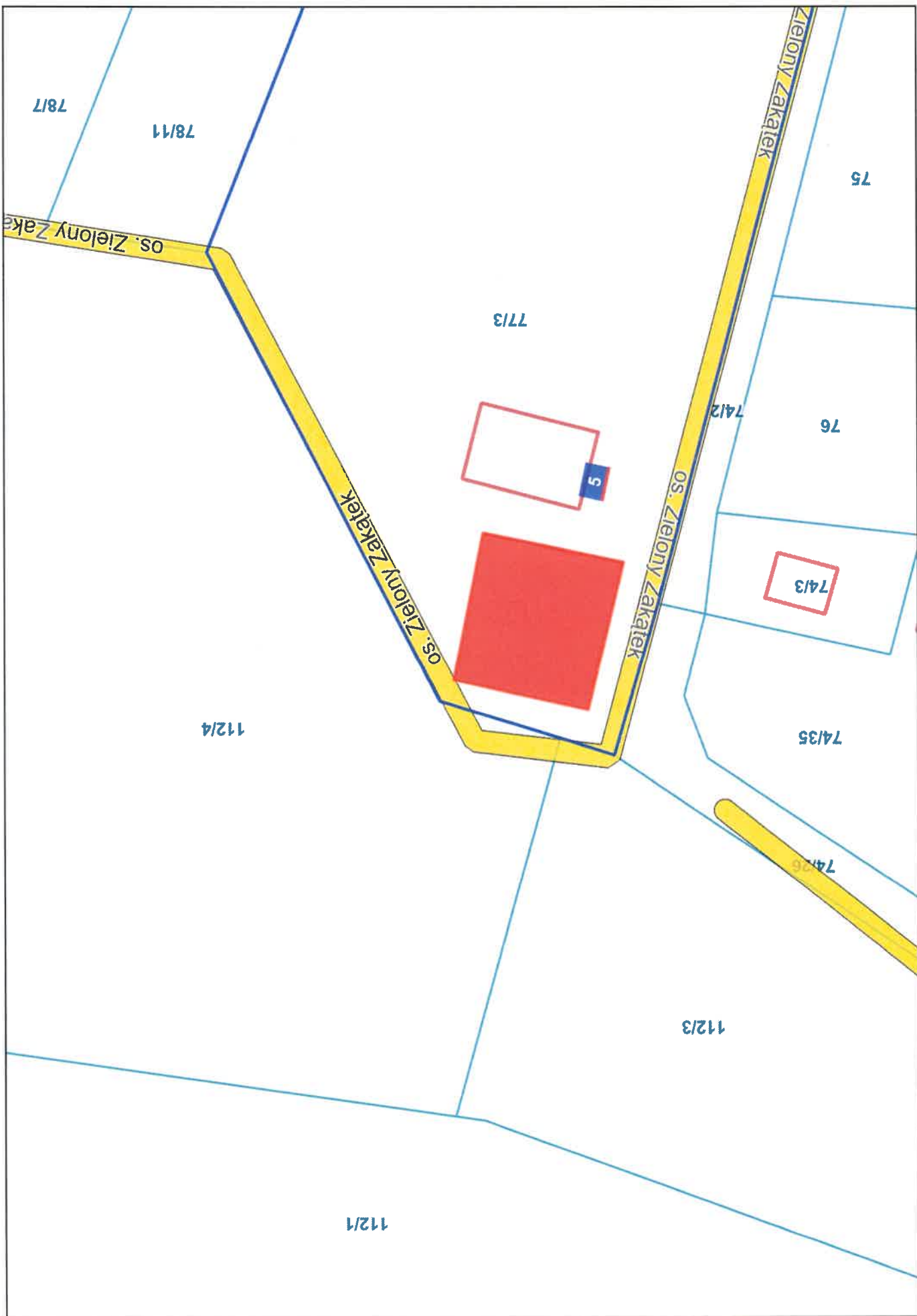
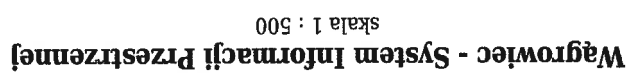


Wójt Gminy Wągrowiec ogłasza przetarg
na najem terenu z przeznaczeniem
na prowadzenie punktu gastronomiczno - handlowego w Kamienicy

Nr 1		Nr 2	
Oznaczenia nieruchomości	Nieruchomość niezabudowana położona w Kamienicy oznaczona geodezyjnie jako część działki nr 77/3 – zgodnie z załącznikiem nr 1	Nieruchomość niezabudowana położona w Kamienicy oznaczona geodezyjnie jako część działki nr 112/3 – zgodnie z załącznikiem nr 2	10 m ²
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntuowa niezabudowana	Nieruchomość gruntuowa niezabudowana	
Przeznaczenie nieruchomości	Prowadzenie punktu gastronomiczno - handlowego. Istnieje możliwość postawienia punktu mobilnej gastronomii typu food truck lub kontenera oraz stolików i krzeseł.	Brak	
Dostęp do mediów	Punkt posiada dostęp do sieci energetycznej oraz wodociągowej	Brak	
Termin zagospodarowania	1 lipca 2024 r. – 31 sierpnia 2024 r.	1 lipca 2024 r. – 31 sierpnia 2024 r.	
Miesięczny czynsz najmu	Cena wywoławcza netto 1 000,00 zł	Cena wywoławcza netto 500,00 zł	
Termin i miejsce składania pisemnych zgłoszeń udziału w przetargu	Do wyliczowanej wysokości czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%	Do wyliczowanej wysokości czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%	
	Czynsz będzie płacony w terminie 14 dni od wystawienia faktury VAT, na rachunek bankowy wskazany na fakturze. Oprócz czynszu Najemca zobowiązany jest do ponoszenia kosztów związanych ze zużyciem energii elektrycznej oraz wody na podstawie wskazan podliczników, w terminie 14 dni od wystawienia faktury VAT.	Czynsz będzie płacony w terminie 14 dni od wystawienia faktury VAT, na rachunek bankowy wskazany na fakturze.	
nr w Kamienicy?	Zgłoszenie powinno zawierać: 1. imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę, NIP oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot; 2. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń; 3. proponowaną wysokość miesięcznego czynszu najmu	Zgłoszenie powinno zawierać: 1. imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę, NIP oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot; 2. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń; 3. proponowaną wysokość miesięcznego czynszu najmu	
Obowiązek najemcy	Najemca zobowiązany jest do: 1) dbania o porządek i czystość na zajmowanej nieruchomości i wokół niej, w szczególności do dbania o zachowanie w należytym stanie zielonego terenu zielonego obejmującego przedmiot najmu, 2) naprawienia ewentualnych szkód terenu zielonego obejmującego przedmiot najmu, powstałych w związku z prowadzoną działalnością gastronomiczną, 3) postawienia pojemnika na odpady na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej, 4) przestrzegania przepisów sanitarnych określonych w odrębnych przepisach, 5) Najemca obowiązany jest do wywozu śmieci (z własnego pojemnika) we własnym zakresie, 6) Po wygraniu przetargu najemca przedstawi podpisaną umowę na wywóz odpadów z uprawnionym do tego przedsiębiorcą. Najemca oprócz czynszu będzie płacić podatek od nieruchomości zgodnie ze złożoną deklaracją.		
Dodatkowe informacje	Wy najmujący nie odpowiada za mienie Najemcy wniesione na przedmiot najmu. Informacja pod nr tel. 67 26 80 802 lub w siedzibie Urzędu Gminy Wągrowiec przy ul. Cysterskiej 22 w Wągrowcu pok. 208.		
Zastrzeżenie o przysługującym prawie zaimplicita przybrańa najemcy.	Organizator zastrzega sobie prawo zaimplicita przybrańa najemcy nieruchomości.		





skala 1 : 500

