

OGŁOSZENIE

z dnia 03.04.2024 r.

Wójt Gminy Wągrowiec ogłasza I przetarg ustny na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Wągrowiec, położonych na terenie Gminy Wągrowiec

1)Przetarg odbędzie się dnia 10 maja 2024 r. w Urzędzie Gminy Wągrowiec przy ul. Cysterskiej nr 22, pokój 305. Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN), najpóźniej do dnia 6 maja 2024 r. (liczy się data wpływu na konto) na rachunek Nr 59 1020 4027 0000 1302 1215 5067 prowadzony przez PKO BP S.A. w Wągrowcu z dopiskiem „Wadium przetargowe – miejscowość.....działka nr.....” W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy najmu, wadium nie podlega zwrotowi. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu. Natomiast wadium uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zwrócone niezwłocznie po podpisaniu umowy.

Do przetargu może przystąpić wyłącznie ta osoba, która dokonała wpłaty wadium.

| Lp. | Położenie nieruchomości | Oznaczenie geod. nieruchomości (działka nr ) | Klasoużytek w [ha]       | Powierzchnia [ha] | Nr KW            | Przeznaczenie nieruchomości | Termin zagospodarowania nieruchomości | Cena wywoławcza (roczna wysokość opłat z tytułu czynszu) | Godzina przetargu | Wadium    | UWAGI |
|-----|-------------------------|----------------------------------------------|--------------------------|-------------------|------------------|-----------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------|-----------|-------|
| 1.  | Runowo/Runowo           | 66/3                                         | RV-0,1277                | 0,1277            | PO1B/00035650/5  | Cele rolnicze               | 5 lat                                 | 38,31                                                    | 9 <sup>00</sup>   | 100,00 zł |       |
| 2   | Runowo/Runowo           | 66/5                                         | RV-a-1,8981<br>RV-0,0523 | 1,9504            | PO1B/00035650/5  | Cele rolnicze               | 5 lat                                 | 774,93                                                   | 9 <sup>20</sup>   | 100,00 zł |       |
| 3   | Runowo/Runowo           | 66/2                                         | RV-0,2000                | 0,2000            | PO1B/000350084/6 | Cele rolnicze               | 5 lat                                 | 60,00                                                    | 9 <sup>40</sup>   | 100,00 zł |       |
| 4   | Runowo/Runowo           | 183/2                                        | RV-1,3800                | 1,3800            | PO1B/00035650/5  | Cele rolnicze               | 5 lat                                 | 414,00                                                   | 10 <sup>00</sup>  | 100,00 zł |       |
| 5   | Runowo/Runowo           | cz.446/2                                     | RV-3,6467                | 3,6467            | PO1B/00035650/5  | Cele rolnicze               | 5 lat                                 | 1094,01                                                  | 10 <sup>20</sup>  | 100,00 zł |       |
| 6   | Siemno/Siemno           | 88/2                                         | RV-b-0,0600<br>RV-0,1390 | 0,1990            | PO1B/00025243/6  | Cele rolnicze               | 5 lat                                 | 65,70                                                    | 10 <sup>40</sup>  | 100,00 zł |       |

2) Cena wywoławcza jest ceną za jeden rok dzierżawy. Stawka czynszu wyłoniiona w przetargu w przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim podlegają corocznej waloryzacji, natomiast w przypadku spadku cen stawki czynszu pozostają na takim samym poziomie.

3) Minimalne postąpienie wynosi 1 % wartości nieruchomości.

Przetarg będzie ważny, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

4) Ogłoszenie o przetargu podane zostaje do publicznej wiadomości, poprzez:

- a) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wągrowiec, przy ul. Cysterskiej 22,
- b) wywieszenie na tablicy ogłoszeń sołectw: Siemno, Runowo
- c) ogłoszenie w BLP [www.bip.gminawagrowiec.pl](http://www.bip.gminawagrowiec.pl)
- d) ogłoszenie w prasie lokalnej.

5) Inne informacje. Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości i przyjmuje on warunki przetargu bez zastrzeżeń.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do zapoznania z warunkami przetargu, tj. regulaminem przetargu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia. Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odstąpienia od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyn.

Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Wągrowiec pok. 208 oraz pod nr tel. (67) 26 80 802.

Wójt Gminy Wągrowiec  
/-/inż. Przemysław Majchrzak

  
inż. Przemysław Majchrzak