**OGŁOSZENIE** z dnia 03.04.2024 r.

**Wójt Gminy Wągrowiec ogłasza przetarg na najem terenu z przeznaczeniem na prowadzenie punktu gastronomiczno- handlowego w Kobylcu**

1. Przetarg odbędzie się dnia 22 kwietnia 2024 r. w Urzędzie Gminy Wągrowiec przy ul. Cysterskiej nr 22, pokój 305.

Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN), najpóźniej do dnia 17 kwietnia 2024 r. (liczy się data wpływu na konto) na rachunek Nr 5**9 1020 4027 0000**

**1302 1215 5067** prowadzony przez PKO BP S.A. w Wągrowcu z dopiskiem „Wadium przetargowe – miejscowość Kobylec Punkt gastronomiczno-handlowy”

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy najmu, wadium nie podlega zwrotowi.

Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu. Natomiast wadium uczestnika, który przetarg wygrał zostanie

zwrócone niezwłocznie po podpisaniu umowy.

**Do przetargu może przystąpić wyłącznie ta osoba, która dokonała wpłaty wadium.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp** | **Położenie nieruchomości** | **Oznaczenie geod. nieruchomości**  **(działka nr )** | **Powierzchnia**  **[m²]** | **Przeznaczenie nieruchomości** | **Obowiązku najemcy**  **– zwycięzcy**  **przetargu** | **Termin zagospodarowania terenu** | **Wysokość opłaty z  tytułu najmu (zł)** | **Terminy i wysokość wnoszenia opłat** | **Wadium (zł)** | **Godzina przetargu** |
| 1. | **Lokal znajdujący się w budynku Stanicy Wodnej na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 154/21, położonej w Kobylcu** | **Cz. dz. 154/21** | **16,13** | Prowadzenie punktu gastronomiczno-handlowego sezonowego w okresie od czerwca do września, oraz w pozostałych miesiącach prowadzenia innej działalności gospodarczej. Punkt posiada dostęp do sieci energetycznej i wodociągowej. | 1) dbania o porządek i czystość na najmowanej nieruchomości i wokół niej, w szczególności do dbania o zachowanie w należytym stanie terenu zielonego obejmującego  przedmiot najmu,  2) naprawienia ewentualnych szkód terenu zielonego obejmującego przedmiot najmu, powstałych w związku z prowadzoną działalnością gastronomiczną,  3) posiadania pojemnika na odpady na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej,  4) przestrzegania przepisów sanitarnych określonych w odrębnych przepisach,  5) Najemca obowiązany jest do wywozu śmieci (z własnego pojemnika) we własnym zakresie,  6) Po wygranym przetargu najemca przedstawi podpisana umowę na wywóz odpadów z uprawnionym do tego przedsiębiorcą.  Najemca oprócz czynszu będzie płacić podatek od nieruchomości zgodnie ze złożoną deklaracją. | **do 31.09.2027 r.** | **3 412,50 zł + VAT**  **(roczny)** | 15 stycznia 107,50 zł +VAT  15 lutego 107,50 zł +VAT  15 marca 107,50 zł +VAT  15 kwietnia 107,50 zł +VAT  15 maja 107,50 zł +VAT  **15 czerwca 815,00 zł +VAT**  **15 lipca 815,00 zł +VAT**  **15 sierpnia 815,00 zł +VAT**  15 września 107,50 zł +VAT  15 października 107,50 zł +VAT  15 listopada 107,50 zł +VAT  15 grudnia 107,50 zł +VAT | 100,00 | 900 |

**2) Cena wywoławcza jest ceną za jeden rok dzierżawy. Stawka czynszu wyłoniona w przetargu w przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów**

**i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim podlegają corocznej waloryzacji, natomiast w przypadku spadku cen stawki**

**czynszu pozostają na takim samym poziomie.**

**3) Minimalne postąpienie wynosi 1 % wartości nieruchomości.**

**Przetarg będzie ważny, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.**

**4) Ogłoszenie o przetargu podane zostaje do publicznej wiadomości, poprzez:**

a) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wągrowiec, przy ul. Cysterskiej 22,

b) wywieszenie na tablicy ogłoszeń sołectw: Kobylec

c) ogłoszenie w BIP www.bip.gminawagrowiec.pl

d) ogłoszenie w prasie lokalnej.

**5) Inne informacje. Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości i przyjmuje on warunki**

**przetargu bez zastrzeżeń.**

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do zapoznania z warunkami przetargu, tj. regulaminem przetargu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odstąpienia od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyn.

Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Wągrowiec pok. 208 oraz pod nr tel. (67) 26 80 802.

Wójt Gminy Wągrowiec

/-/inż. Przemysław Majchrzak