

STAROSTA WĄGROWIECKI
ul. Kościuszki 15, 62-100 Wągrowiec

AB.6740.317.2023
Za dowodem doręczenia

Wągrowiec, dnia 22 grudnia 2023r.

DECYZJA NR 404/ 23

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 682 z późn. zm.) i na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 775 z późn.zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 25.09.2023r. (korekta wniosku 21.12.2023r.)

zatwierdzam projekt architektoniczno – budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę
dla:

Parafia p.w. Św. Katarzyny Aleksandryjskiej w Grylewie
Grylewo 22, 62-100 Wągrowiec

obejmujące:

konserwacja i restauracja zewnętrznej stolarki drzwiowej oraz drewnianych żaluzji okiennych wieży kościelnej w budynku kościoła parafialnego p.w. św. Katarzyny Aleksandryjskiej w Grylewie,
na działce nr ewid. 69 - obręb ewid. (302807_2.0007) Grylewo, gmina Wągrowiec,

autor projektu:

Bronisław Pędzisz - upr. bud. 153/75/Pw w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej, w zakresie ograniczonym, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym WKP/BO/3849/01,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1) budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście z drogi publicznej do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie prowadzenia robót,
 - 2) przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany a w szczególności zgodnie z pozwoleniem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu nr 762/2023/A z dnia 20.12.2023r. na prowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków ,
 - 3) ~~geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.~~
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.

3. Terminy rozbiórki – nie dotyczy.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - ustanowienie kierownika budowy posiadającego właściwe uprawnienia,
 - ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjnej zgodnie z §2 ust. 1 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. (Dz. U. nr 138 z 2001 r. poz.1554) w sprawie rodzajów obiektów budowlanych przy realizacji których wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
 - 1) prowadzić dziennik budowy;
 - 2) umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych;
 - 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowywynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 i art. 43 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 25.09.2023r. (korekta wniosku 21.12.2023r.) parafia p.w. św. Katarzyny Aleksandryjskiej w Grylewie złożyła w Starostwie Powiatowym w Wągrowcu wniosek w sprawie zatwierdzenia projektu architektoniczno- budowlanego oraz udzielenia pozwolenia na budowę dla inwestycji polegającej na konserwacji i restauracji zewnętrznej stolarki drzwiowej oraz drewnianych żaluzji okiennych wieży kościelnej w budynku kościoła parafialnego p.w. św. Katarzyny Aleksandryjskiej w Grylewie, na działce nr ewid. 69 - obręb ewid. (302807_2.0007) Grylewo, gmina Wągrowiec.

Złożony wniosek wraz z korektą zawiera:

- projekt architektoniczno – budowlany sporządzony w 3 egzemplarzach w sierpniu 2023r.,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane z dnia 25.09.2023r.,

Po zapoznaniu się z przedłożonymi dokumentami Starosta Wągrowiecki postanowieniem z dnia 26.10.2023r. zobowiązał Inwestora do usunięcia nieprawidłowości i dokonania uzupełnień w przedłożonym projekcie budowlanym. W dniu 21.12.2023r. Inwestor dokonał w/w uzupełnień.

Zawiadomieniem z dnia 26.10.2023r. powiadomiono strony o wniosku inwestora i wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji. W trakcie przeprowadzonego postępowania nie wpłynęły do tutejszego Urzędu żadne wnioski i zastrzeżenia stron. Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę właściwy organ zobowiązany jest sprawdzić przedłożony projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowlany w zakresie określonym w art. 35 ust.1 Prawa Budowlanego.

Przedłożony przez inwestora projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowlany:

- został sporządzony przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
- jest kompletny, posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego, biorąc pod uwagę, iż inwestor złożył wraz z wnioskiem wymagane art.33 ust.2 Prawa Budowlanego dokumenty, w tym wymagane oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, oraz to że zamierzenie inwestycyjne nie narusza występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Wągrowieckiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Decyzja niniejsza nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).



Z up. STAROSTY
Dariusz Przesławski
Kierownik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Otrzymują (strony postępowania):

1. Parafia p.w. Św. Katarzyny Aleksandryjskiej w Grylewie
Grylewo 22, 62-100 Wągrowiec
wraz z 1 egz. zatwierdzonego projektu architektoniczno – budowlanego

Do wiadomości:

- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wągrowcu
wraz z 1 egz. zatwierdzonego projektu architektoniczno – budowlanego
- Wójt Gminy Wągrowiec
ul. Cysterska 22, 62-100 Wągrowiec
- Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków
ul. Gołębia 2, 61-834 Poznań
- a/a wraz z 1 egz. zatwierdzonego projektu architektoniczno – budowlanego

**STAROSTWO POWIATOWE
w WĄGROWCU**

Stwierdza, że niniejsza decyzja
stała się ostateczna

z dniem 29.12.2023
Wągrowiec, dnia 29.12.2023

Dariusz Przesławski
(podpis)