

**UCHWAŁA NR LXX/611/2023
RADY GMINY WĄGROWIEC**

z dnia 26 października 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości położonej we wsi Micharzewo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688), Rada Gminy Wągrowiec uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie na własność Gminy Wągrowiec nieruchomości niezabudowanej, położonej we wsi Micharzewo, obręb geodezyjny Kaliska, gmina Wągrowiec, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 61/2 o pow. 0,0336 ha, dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Wągrowcu prowadzi księgę wieczystą pod numerem KW PO1B/00035600/0.

§ 2. Nabycie przez Gminę Wągrowiec nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi odpłatnie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wągrowiec.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Ryszard Andrzejewski

Uzasadnienie

Przedmiotem nabycia jest nieruchomość stanowiąca własność osób fizycznych, położona we wsi Micharzewo, obręb geodezyjny Kaliska. Na mapie ewidencyjnej wyżej wymieniona nieruchomość oznaczona jest jako: działka nr 61/2 o powierzchni 0,0336 ha, dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Wągrowcu prowadzi księgę wieczystą nr KW PO1B/00035600/0.

W dziale III ww. księgi wieczystej wpisano ograniczone prawo rzeczowe: służebność przesyłu zgodnie z § 3 pkt 1 umowy ustanowienia służebności przesyłu z dnia 05 września 2013 roku, Rep. A 5240/2013, na rzecz „WINDBAU” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością DAM spółka komandytowa.

W dziale IV ww. księgi wieczystej wpisano hipotekę umowną łączną w wysokości 3 080 000,00 zł na rzecz Banku Gospodarki Żywnościowej Spółka Akcyjna Oddział w Poznaniu oraz wzmiankę dotyczącą wpisu hipoteki umownej łącznej. Zbywca przedstawił kopię zaświadczenia o spłacie kredytu, pożyczki oraz zwolnieniu zabezpieczeń oraz wyjaśnił, że wzmianka dotyczy złożonego wniosku o wykreślenie hipoteki. Wyżej wymieniona działka sklasyfikowana jest jako rola klasy IVa. Przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Wągrowiec. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wągrowiec uchwalonego przez Radę Gminy Wągrowiec uchwałą Nr XXXVII/274/2017 z dnia 22 lutego 2017 r. z późn. zm., działka nr 61/2 przeznaczona jest na tereny zabudowy wielofunkcyjnej w obrębie zwartych jednostek osadniczych /B_R/. W/w działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej.

Podczas posiedzenia wyjazdowego Komisji Wspólnej Rady Gminy Wągrowiec, które odbyło się w dniu 3 grudnia 2021 roku, Radni Gminy Wągrowiec w celu uregulowania stanu faktycznego uznali za zasadne nabycie części działki oznaczonej ewidencyjnie nr 31/11, położonej w Micharzewie, obręb geodezyjny Kaliska wykorzystywanej jako zatoka autobusowa.

W marcu 2022 r. doszło do spotkania na gruncie z właścicielem działki, podczas spotkania ustalono w jaki sposób należy dokonać podziału działki aby uregulować istniejący stan faktyczny. Wójt Gminy Wągrowiec decyzją nr IGP.6831.27.2022.PP1 z dnia 25.07.2022 r. zatwierdził projekt podziału działki oznaczonej ewidencyjnie nr 31/11 na dwie działki w tym działkę nr 31/13 o powierzchni 0,0336 ha, położoną w Micharzewie, obręb Kaliska, której nabycie stanowi przedmiot niniejszej uchwały. Działka nr 31/13 wydzielona została celem powiększenia działki nr 32, położonej w Micharzewie, obręb Kaliska, stanowiącej drogę gminną.

Następnie podjęto działania zmierzające do wynegocjowania kwoty za jaką właściciele są skłonni zbyć nieruchomość na rzecz Gminy Wągrowiec. Ostatecznie w dniu 20.04.2023 r. podczas posiedzenia Komisji Wspólnej Rady Gminy na którą zaproszony został jeden ze współwłaścicieli gruntu ustalono kwotę za jaką Gmina Wągrowiec nabędzie działkę nr 31/13, położoną w Micharzewie tj. 5 000,00 zł. Ponad to ustalono, że koszty związane z zawarciem aktu notarialnego poniesie Gmina Wągrowiec.

Ponieważ od dnia, w którym decyzja zatwierdzająca podział działki nr 31/11, położonej w Kaliskach stała się ostateczna, minęło 6 miesięcy a w tym czasie nie został spełniony warunek powiększenia działki sąsiedniej nr 32, położonej w Kaliskach koniecznym stało się ponowne dokonanie podziału.

W tym celu Wójt Gminy Wągrowiec decyzją nr IGP.6831.19.2023.PP1 z dnia 2.10.2023 r. zatwierdził projekt podziału działki oznaczonej ewidencyjnie nr 61 na dwie działki w tym działkę nr 61/2 o powierzchni 0,0336 ha, położoną w Micharzewie, obręb Kaliska, której nabycie stanowi przedmiot niniejszej uchwały. Działka nr 61/2 wydzielona została celem powiększenia działki nr 32, położonej w Micharzewie, obręb Kaliska, stanowiącej drogę gminną.

Gmina Wągrowiec nabędzie działkę nr 61/2, położoną w Micharzewie, obręb geodezyjny Kaliska za kwotę 5 000,00 zł tj. na zasadach ustalonych podczas negocjacji z jednym ze współwłaścicieli gruntu przeprowadzonych w kwietniu 2023 r.

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest celowe i uzasadnione.

Wójt

Przemysław Majchrzak