

Projekt

z dnia 19 października 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY WĄGROWIEC**

z dnia 26 października 2023 r.

w sprawie ustalenia stawek dotacji przedmiotowych dla zakładu budżetowego

Na podstawie art. 219 ust. 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1270; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 497, poz. 1273, poz. 1407, poz. 1641 i poz. 1872), Rada Gminy Wągrowiec, uchwala co następuje:

§ 1. Ustala się dla Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wągrowcu stawkę dotacji przedmiotowej do utrzymania komunalnych lokali mieszkalnych na 2024 rok w wysokości 21,56 zł do 1 m² powierzchni zarządzanego lokalu, według stanu na dzień 30 września poprzedniego roku budżetowego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wągrowiec.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr LVI/499/2022 Rady Gminy Wągrowiec z dnia 27 października 2022 r., w sprawie ustalenia stawek dotacji przedmiotowych dla zakładu budżetowego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 r.

UZASADNIENIE

Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wągrowcu administruje 35 lokalami mieszkalnymi w budynkach jednorodzinnych oraz 114 lokalami mieszkalnymi w budynkach wielorodzinnych o łącznej powierzchni 7 884,89 m². Pomimo prowadzenia sukcesywnych remontów mieszkań, nadal część z nich jest w złym stanie technicznym i wymaga ponoszenia wysokich nakładów remontowych, wynikających z bieżącej eksploatacji, przeglądów technicznych, prowadzonych zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz tego, że lokale te są w większości dość stare.

W związku z tym przyznaje się dotację przedmiotową do 1 m² powierzchni zarządzanego lokalu mieszkalnego, w celu utrzymania mieszkań w stanie używalności.

Biorąc pod uwagę powierzchnię komunalnych lokali mieszkalnych, będących w zarządzaniu zakładu, tj. 7 884,89 m² oraz różnicę pomiędzy kosztami utrzymania budynków a przychodami z najmu, usług i innymi, która wynosi 170 000 zł, ustala się stawkę dotacji przedmiotowej w wysokości 21,56 zł do 1 m² powierzchni mieszkalnej zarządzanej przez GZGKiM w Wągrowcu.

Mając na uwadze powyższe podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.