

**UCHWAŁA NR LXVIII/599/2023
RADY GMINY WĄGROWIEC**

z dnia 11 września 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu ograniczonego nieruchomości oznaczonej
numerem geodezyjnym 9, położonej w Wiatrowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 40 ze zm. Poz. 572, poz. 1463), w związku z art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023r., poz. 344 ze zm., poz. 1113, poz. 1463) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargu ograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, wolnej od jakichkolwiek obciążeń, w szczególności wolnej od praw, roszczeń i ograniczeń, położonej w obrębie Wiatrowo, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki położonej we Wiatrowie i oznaczonej geodezyjnie pod nr 9, o powierzchni 0,4739 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wągrowcu prowadzi księgę wieczystą pod nr PO1B/00033330/2.

§ 2. Zbycie przez Gminę Wągrowiec nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi odpłatnie.

§ 3. Przeniesienie prawa własności nastąpi w formie przewidzianej prawem.

§ 4. Nieruchomość gruntowa, o której mowa w § 1 uchwały, stanowi mienie komunalne Gminy Wągrowiec.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wągrowiec.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Ryszard Andrzejewski

Uzasadnienie

Właściciel nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 7/2, obręb Wiatrowo wystąpił z wnioskiem do tutejszego Urzędu z prośbą o sprzedaż działki o numerze geodezyjnym 9, obręb Wiatrowo, stanowiącej własność Gminy Wągrowiec. Przedmiotowa działka może być zagospodarowana jako jedna całość gospodarcza z nieruchomością stanowiącą działki sąsiednie. Zgodnie z art. 40 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami - przetarg ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób, w tym przypadku przez właścicieli działek o numerach geodezyjnych 7/7, 7/8 oraz 10/1, obręb Wiatrowo. Rada Gminy na posiedzeniu Komisji Wspólnej w dniu 8 listopada 2022 roku wyraziła zgodę na zbycie przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargu ograniczonego, Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Zastępca Wójta Gminy
Wągrowiec

Jerzy Łukaszczyk