

UCHWAŁA NR LXVIII/598/2023
RADY GMINY WĄGROWIEC

z dnia 11 września 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na działce o numerze geodezyjnym 32/1, w miejscowości Czekanowo stanowiącej własność Gminy Wągrowiec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572), art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r., poz. 1360, poz. 2337, poz. 2339, z 2023 r., poz. 326) Rada Gminy Wągrowiec uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przesyłu, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wągrowiec, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 32/1, o powierzchni 0,4648 ha, położonej w miejscowości Czekanowo, obręb ewidencyjny Przysieczyn, zapisanej w KW PO1B/00035692/1, na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Strzeszyńskiej 58, 60-479 Poznań.

2. Służebność przesyłu, o której mowa w ust. 1. ustanawia się na czas nieoznaczony.

3. Usytuowanie służebności określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wągrowiec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Ryszard Andrzejewski

Uwaga !

1. Z istniejącego na działce nr 32/1 słupa linii napowietrznej n.n. (słup nr 11 obwód nr 1 ze stacji nr 03-530300) wyprowadzić przyłącze kablowe NAYY-J SE 4x70mm² do proj. na działce nr 301 (d. działka 73/3) złącza kablowego ZK2x-2P posadowionego w przewidywanej granicy poszerzenia pasa drogi powiatowej z dostępem od strony tej drogi.
2. Przewód ochronno-neutralny PEN w złączu ZK1x-1P uziemić; Ruz < 30/ohm/. Zastosować złącze w obudowie izolacyjnej. Zamykanie złącza wkładką z kluczem stosowanym w ENEA Operator Sp. z o.o.
3. Po żerdzi słupa kabel do wysokości 3m od poziomu gruntu ułożyć w rurze ochronnej SV50, pod drogą i wjazdem na posesję w rurach SRS110 osadzonych na głębokości 1.0m metodą odpowiednio przecisku i przekopu otwartego, skrzyżowania z istn. uzbrojeniem terenu w rurach DVK110.
4. Opis odcinka linii kablowej oznacza : - 55m / 42m -
 - 55m długość odcinka kabla
 - 42m długość przyłącza
5. Montaż projektowanego przyłącza kablowego wykonać zgodnie z normą PN-76/E-05125 "Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa" z zachowaniem standardów ENEA Operator.

MAPA
zasadnicza
Skala 1: 500...
Miejscowość: ...
Gr.: 302807-2, Wągrowiec
Obr.: 0022, Przysieczyn
Ark.: ...
Stan na dzień: 31.01.2023

Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią
materiału państwowego zasobu geodezyjnego
i kartograficznego
STAROSTA WĄGROWIECKI
mapa zasadnicza
(nazwa materiału zasobu)
P.3028.2014.1056
(identyfikator ewidencyjny materiału zasobu)
2023-01-31
(data wykonania kopii)
Z up. STAROSTY
(imię, nazwisko i podpis osoby upoważnionej do wydania kopii)
Geodeta
w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru

W.p.
nr 59754 / 2022 / OD5 / ZR3
16kW / Etimat T 3x1p 25A

ENEA Serwis Sp. z o.o. Oddział Piła ul. Poznańska 34 64-920 Piła		Projekt : Przyłączenie do sieci elektroenergetycznej budynku mieszkalnego dwulokalowego. Przyłącze kablowe n.n. do działki nr 301 (d. 73/3).	
Projekt :	Nazwisko i imię mgr inż. Janusz Komorowski	Podpis	Branża : Branża elektryczna
Kreślił :	mgr inż. Janusz Komorowski		Obiekt : Czekanowo (obręb Przysieczyn) Gmina Wągrowiec działka nr 301 (d. nr 73/3)
Sprawdził :			
Data : 04.2023r.	Nazwa rys. :	Plan trasy przyłącza kablowego n.n.	
Skala : 1 : 500		E-1	

Uzasadnienie

ENEA Operator Sp. z o.o. zwróciła się z wnioskiem do Gminy Wągrowiec o wyrażenie zgody na wykonanie prac w obrębie działki nr 32/1, położonej w Czekanowie, obręb geodezyjny Przysieczyn polegających na: budowie linii kablowej nn 0,4 kV typu NAYY-J SE 4x70 mm² dł. 3 m, w pasie technicznym o szerokości 0,5 m.

Ustanowienie służebności nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem na rzecz Gminy Wągrowiec, określonym na podstawie operatu szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, powiększonym o obowiązujący podatek od towarów i usług. Koszty związane z ustaleniem służebności przesyłu pokryte zostaną w całości przez ENEA Operator Sp. z o.o.

Służebność przesyłu polegać będzie na:

1. Korzystaniu z nieruchomości obciążonej zgodnie z przeznaczeniem wybudowanych urządzeń energetycznych, umożliwiającym w szczególności władanie, używanie i korzystanie z urządzeń elektroenergetycznych.

2. Zapewnieniu swobodnego dostępu i dojazdu przez nieruchomość do wyżej wymienionych urządzeń wszelkimi środkami transportu służb eksploatacyjnych w celu usuwania awarii, wykonywania prac eksploatacyjnych i konserwatorskich, remontowych, przebudowy, wymiany urządzeń i przewodów, wprowadzania i wyprowadzania nowych obwodów z urządzeń już istniejących, dokonywania kontroli i przeglądów urządzeń, niezbędnych do prowadzenia niezakłóconej dystrybucji energii elektrycznej.

Uprawniony z tytułu służebności, niezwłocznie po wykonaniu każdorazowych czynności i prac na nieruchomości obciążonej, zobowiązany jest przywrócić grunt do stanu poprzedniego.

Zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r., poz. 1360, poz. 2337, poz. 2339, z 2023 r., poz. 326) „Nieruchomości można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).”

Kompetencja Rady Gminy Wągrowiec do podjęcia niniejszej uchwały wynika z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344).

Wobec powyższego ustanowienie służebności przesyłu dla przyłączy kablowych opisanych powyżej jest konieczne i uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy

Jerzy Łukaszczyk