

UCHWAŁA NR LXVIII/597/2023
RADY GMINY WĄGROWIEC

z dnia 11 września 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej na działce oznaczonej ewidencyjnie nr 320, położonej w miejscowości Łekno, stanowiącej własność Gminy Wągrowiec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463), Rada Gminy Wągrowiec uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu do działki nr 318/4, zapisanej w księdze wieczystej nr KW PO1B/00003373/6, położonej w Łeknie, obręb geodezyjny Łekno na rzecz jej każdorazowego właściciela poprzez część nieruchomości, w pasie o szerokości 6 m i długości 58 m, bezpośrednio przylegającym do działki nr 318/4, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 320 o pow. 2,0953 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wągrowcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW PO1B/00019455/0, stanowiącą własność Gminy Wągrowiec.

2. Służebność gruntową, o której mowa w ust. 1. ustanawia się na czas nieokreślony.

3. Przebieg służebności o której mowa w ust. 1 określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wągrowiec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Ryszard Andrzejewski

Mapa z wstępnym projektem podziału nieruchomości

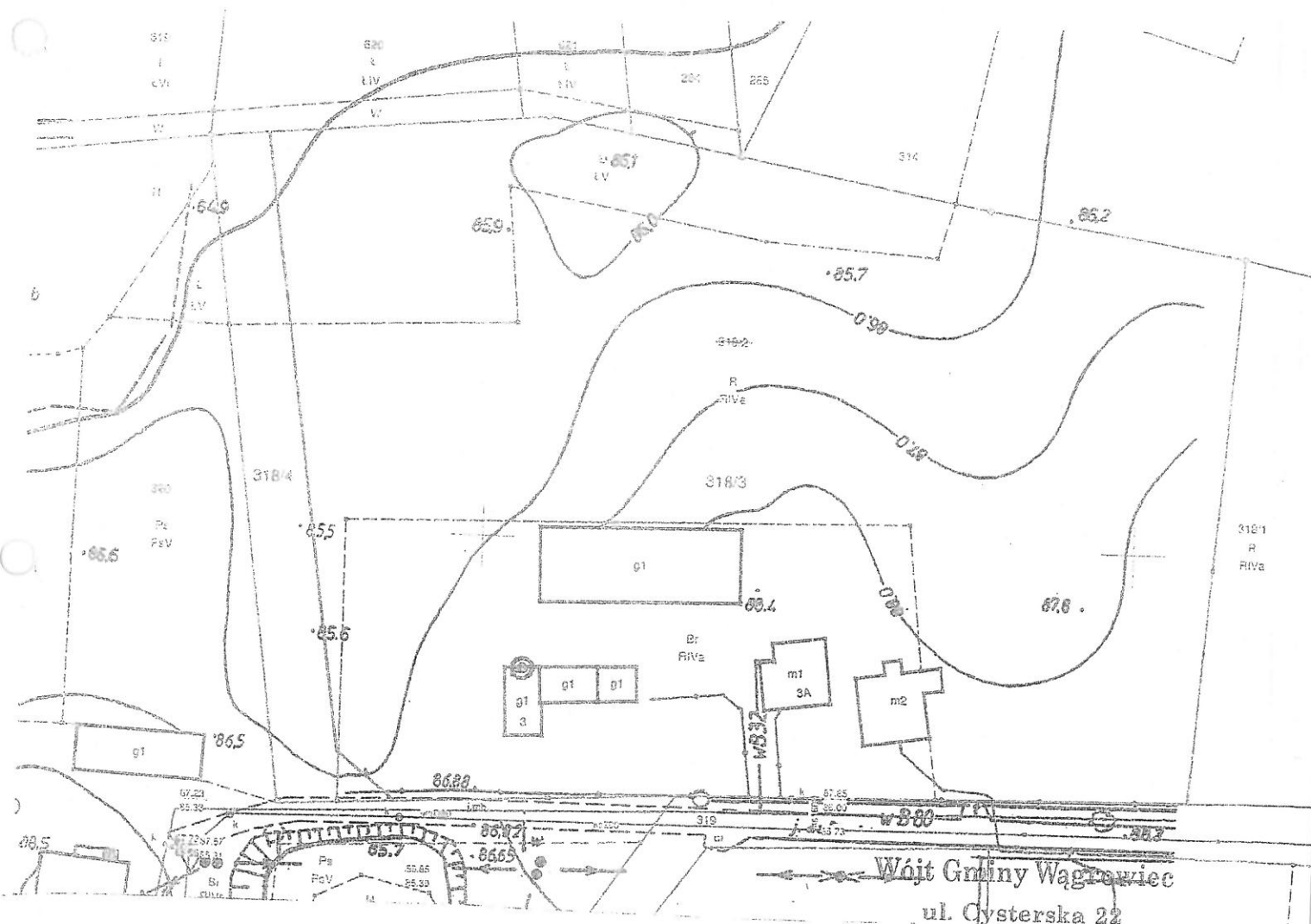
Wykaz zmian gruntowych

Stan z ewidencji gruntów i budynków						Nomenklatura prawna, właściciel	Stan po podziale				
Nr jedn. rejestr.	Nr działki	Rodzaj użytku i klasa			Pole pow. ha		Nr działki projekt.	Rodzaj użytku i klasa			Pole pow. ha
		OFU	OZU	OZK				OFU	OZU	OZK	
G59	318/2				0.3811 0.2098 0.8675 1.4584	KW PO1B/00003373/5 właściciel: Manikowski Grzegorz Wojciech	318/3	Br	R	IVa	0.5777
		Ł	Ł	V				0.1002			
		R	R	IVa				0.7936			
		Razem						1.3515			
		Br	R	IVa			Br	R	IVa	0.0034	
		Ł	Ł	V			Ł	Ł	V	0.0296	
		R	R	IVa			R	R	IVa	0.0739	
		Razem					318/4	Razem			0.1069
							Ogółem			1.4584	

Skala 1:1000

Opracowano na podstawie Ustawy o Gospodarce Nieruchomościami Art. 93 pkt. 3

UWAGA: Należy ustanowić służebność przejścia i przejazdu na dz. 320 dla każdorazowego właściciela dz. 619 oraz 318/4 do działki 319.



Wójt Gminy Wągrowiec

ul. Cysterska 22

62-100 Wągrowiec

Woj.: wielkopolskie
Powiat: wągrowiecki
jed. Ewid.: Wągrowiec
Obręb: ŁBKNO 0010
Działka: 318/2

Nr. Kanc.
GK.6640.1.752.2023

Wykonawca:

Kołtoniak Adam Usługi Geodezyjne
ul. K. Bonowskiego 10, 62-100 Wągrowiec
tel. 790 870 423, NIP 766-199-22-55
REGON 302007319

Romuald Kołtoniak
Geodeta Uprawniony
nr rej. M.G.P. IB. 8729

Wągrowiec, dnia 25.04.2023r.

Wójt
Int. K. Kłopotowicz Majchrzak

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na ustanowienie służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez nieruchomość stanowiącą własność Gminy Wągrowiec, oznaczoną ewidencyjnie nr 320, o powierzchni 2,0953 ha, położoną w miejscowości Łekno, obręb geodezyjny Łekno.

Właściciel działki nr 318/4, położonej w miejscowości Łekno, obręb geodezyjny Łekno nie posiadającej bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, zwrócił się o ustanowienie służebności przechodu i przejazdu przez działkę nr 320, stanowiącą własność Gminy Wągrowiec.

Na działce nr 320, położonej w Łeknie znajduje się park krajobrazowy w zespole dworskim z XIX w. w którym znajduje się dwór wpisany do rejestru zabytków pod nr A-722 z dnia 09.09.1991 r. oraz się pomnik przyrody – lipa drobnolistna, objęta ochroną w 1957 r. W marcu bieżącego roku Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków dopuścił możliwość budowy drogi dojazdowej na terenie działki nr 320 w Łeknie przy wschodnim pasie wzdłuż granicy z działką nr 318/2, która Decyzją Wójta Gminy Wągrowiec z dnia 28.08.2023 r. nr PM.6831.5.2023.PP1 podzielona została na działki nr 318/3 i nr 318/4, w celu wydzielania drogi wewnętrznej.

Wielkość służebności określona została jako pas o szerokości 6 m i długości 58 m, bezpośrednio przylegający do działki nr 318/4, położonej w Łeknie. Usytuowanie służebności określono kolorem zielonym na załączniku do niniejszej uchwały. Ustanowienie służebności nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem określonym na podstawie operatu szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, powiększonym o obowiązujący podatek od towarów i usług. Koszty związane z ustaleniem służebności pokryte zostaną w całości przez wnioskodawcę.

Wobec powyższego celem umożliwienia, korzystania z wszystkich praw właścicielom w/w nieruchomości ustanowienie służebności gruntowej jest konieczne i uzasadnione.

Zastępca Wójta Gminy

Jerzy Łukaszczyk