

**UCHWAŁA NR LXVIII/596/2023
RADY GMINY WĄGROWIEC**

z dnia 11 września 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 237/2 w Pokrzywnicy oraz ustanowienie służebności gruntowej na działce o numerze geodezyjnym 237/1 w Pokrzywnicy, gm. Wągrowiec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2023r., poz. 40 i poz. 572, 1463), art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 1610), art. 13 ust. 1, art. 28, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2023r., poz. 344, 113, 1463) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargu nieograniczonego zabudowanej nieruchomości gruntowej, wolnej od jakichkolwiek obciążeń, w szczególności wolnej od praw, roszczeń i ograniczeń, położonej w obrębie Wiatrowiec, gmina Wągrowiec, położonej w Pokrzywnicy, dz. nr 237/2, o powierzchni 0,1725 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wągrowcu, Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1B/00025360/2.

§ 2. Wyraża się zgodę na ustanowienie na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wągrowiec, odpłatnej służebności gruntowej, polegającej na prawie przejazdu i przechodu, przez działkę oznaczoną nr ewidencyjnym 237/1, położoną w Pokrzywnicy, obręb Wiatrowiec, gmina Wągrowiec, zapisaną w księdze wieczystej nr PO1B/00025360/2, na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 237/2 położonej w Pokrzywnicy, obręb Wiatrowiec, a zapisanej w księdze wieczystej nr PO1B/00025360/2.

§ 3. Zbycie przez Gminę Wągrowiec nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi odpłatnie.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wągrowiec.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Ryszard Andrzejewski

Uzasadnienie

Zgodnie z przepisami Ustawy o samorządzie gminnym do właściwości Rady Gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania Gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej, zaś do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości, a do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy. Zgodnie z art. 13 ust. 1 Ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży.

Przedmiotem uchwały jest nieruchomość o numerze geodezyjnym 237/2, położona w Pokrzywnicy, o powierzchni 0,1725 ha. Działka ta nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, koniecznym staje się zatem ustanowienie służebności gruntowej, polegającej na prawie przejazdu i przechodu do drogi publicznej. Na terenie, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony przez Radę Gminy Wągrowiec Uchwałą Nr LVI/487/2022 z dnia 27 października 2022 r. Działka nr 237/2 przeznaczona jest na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej 2MN/U.

Przedmiotowa działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Celem zapewnienia dostępu do drogi publicznej każdoczesnemu właścicielowi działki nr 237/2, obręb Wiatrowiec, koniecznym stało się ustanowienie służebności przejazdu i przechodu przez działkę nr 237/1, położoną w Pokrzywnicy.

Sprzedaż przedmiotowej działki pozwoli na zagospodarowanie terenu zgodnie z zapisami planu zagospodarowania przestrzennego, a środki finansowe uzyskane ze sprzedaży zwiększą dochody budżetu Gminy Wągrowiec.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały jest celowe i uzasadnione.

Zastępca Wójta Gminy

Jerzy Łukaszczyk