

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Wągrowiec ogłasza I przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wągrowiec, położonej w miejscowości Dąbkowice. Przetarg odbędzie się **dnia 17 stycznia 2023 r. o godzinie 10⁰⁰** w Urzędzie Gminy Wągrowiec przy ul. Cysterskiej nr 22, pokój 306.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości (działka nr)	Pow. [ha]	Księga wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoław - cza (zł)	Stawka podatku VAT	Wadium (zł)	Godzina przetargu	Uwagi
1.	Dąbkowice (obręb Kamienica)	59/5	0,3138	PO1B/00027341/7	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wągrowiec, przyjętym przez Radę Gminy Wągrowiec uchwałą Nr XXXVII/274/2017 z dnia 22 lutego 2017 r. z późn. zm. przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest na tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej poza zwartymi jednostkami osadniczymi /RZ/. Dla przedmiotowej działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr IGP.6730.10.2017.BD z dnia 05.04.2017 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku gospodarczo - garażowego, budynku inwentarskiego oraz budynku przeznaczonego do prowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej. Działka nr 59/5 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej – działki nr 40. Wobec powyższego, w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej wraz ze sprzedażą zostanie ustanowiona służebność przechodu i przejazdu poprzez działkę nr 59/4.	110 000,00 zł	zw.	11 000,00	10 ⁰⁰	Nabywca działki 59/5 podlega obowiązkom określonym art. 2b ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego. W przypadkach określonych w art. 3 ww. ustawy Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa działającemu na rzecz Skarbu Państwa przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości.

1.Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN), najpóźniej do dnia **11 stycznia 2023 r.** (liczy się data wpływu na konto) na rachunek Nr 59 1020 4027 0000 1302 1215 5067 prowadzony przez PKO BP S.A. w Wągrowcu z dopiskiem „**Wadium przetargowe – miejscowość.... działka nr**”

Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wadium nie podlega zwrotowi.

Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu.

2.Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej:

- 1) w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwa,
- 2) w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowód tożsamości wpis do CEIDG,
- 3) w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - **aktualny** wypis z rejestru, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

3. Minimalne postąpienie wynosi 1 % wartości nieruchomości.

Przetarg będzie ważny, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

4. Ogłoszenie o przetargu podane zostaje do publicznej wiadomości, poprzez:

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wągrowiec, przy ul. Cysterskiej 22,
- 2) wywieszenie na tablicy ogłoszeń sołectw: Kamienica.
- 3) ogłoszenie w BIP www.bip.wagrowiec.wlkp.pl,
- 4) ogłoszenie w prasie lokalnej.

5. Inne informacje. Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości i przyjmuje on warunki przetargu bez zastrzeżeń.

Wylicytowaną cenę, należy uiścić najpóźniej przedddzien zawarcia umowy notarialnej. Koszty notarialne ponosi nabywca nieruchomości.

Przetarg może zostać odwołany w każdym czasie, bez podania przyczyny.

Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Wągrowiec pok. 209 oraz pod nr tel. (67) 26 80 801.

Wójt Gminy Wągrowiec
/-/ inż. Przemysław Majchrzak