

**UCHWAŁA NR LVI/499/2022
RADY GMINY WĄGROWIEC**

z dnia 27 października 2022 r.

**w sprawie ustalenia stawek dotacji przedmiotowych
dla zakładu budżetowego**

Na podstawie art. 219 ust. 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1634; zm.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1079, poz. 1692, poz. 1725, poz. 1747, poz. 1768 i poz. 1964), Rada Gminy Wągrowiec, uchwala co następuje:

§ 1. Ustala się dla Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wągrowcu stawkę dotacji przedmiotowej do utrzymania komunalnych lokali mieszkalnych na 2023 rok w wysokości 20,385 zł do 1 m² powierzchni zarządzanego lokalu, według stanu na dzień 30 września poprzedniego roku budżetowego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wągrowiec.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XLI/365/2021 Rady Gminy Wągrowiec z dnia 22 października 2021 r., w sprawie ustalenia stawek dotacji przedmiotowych dla zakładu budżetowego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 r.

Przewodniczący Rady Gminy

Ryszard Andrzejewski

Uzasadnienie

Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wągrowcu administruje 35 lokalami mieszkalnymi w budynkach jednorodzinnych oraz 114 lokalami mieszkalnymi w budynkach wielorodzinnych o łącznej powierzchni 7 848,95 m². Pomimo prowadzenia sukcesywnych remontów mieszkań, nadal część z nich jest w złym stanie technicznym i wymaga ponoszenia wysokich nakładów remontowych, wynikających z bieżącej eksploatacji, przeglądów technicznych, prowadzonych zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz tego, że lokale te są w większości dość stare.

W związku z tym przyznaje się dotację przedmiotową do 1 m² powierzchni zarządzanego lokalu mieszkalnego, w celu utrzymania mieszkań w stanie używalności.

Biorąc pod uwagę powierzchnię komunalnych lokali mieszkalnych, będących w zarządzaniu zakładu, tj. 7 848,95 m² oraz różnicę pomiędzy kosztami utrzymania budynków a przychodami z najmu, usług i innymi, która wynosi 160 000 zł, ustala się stawkę dotacji przedmiotowej w wysokości 20,385 zł do 1 m² powierzchni mieszkalnej zarządzanej przez GZGKiM w Wągrowcu.

Mając na uwadze powyższe podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

Wójt

Przemysław Majchrzak