

**UCHWAŁA NR LVI/495/2022
RADY GMINY WĄGROWIEC**

z dnia 27 października 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości położonej we wsi Kobylec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 1005, poz. 1079, poz. 1561), Rada Gminy Wągrowiec uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie na własność Gminy Wągrowiec nieruchomości niezabudowanej, położonej na terenie gminy Wągrowiec, oznaczonej ewidencyjnie jako: działka 47/20 o pow. 0,0100 ha, obręb Kobylec, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wągrowcu prowadzi księgę wieczystą pod numerem KW PO1B/00039617/0.

§ 2. Nabycie przez Gminę Wągrowiec nieruchomości, o których mowa w § 1 nastąpi odpłatnie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wągrowiec.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Ryszard Andrzejewski

Uzasadnienie

Przedmiotem nabycia jest nieruchomość stanowiąca własność osoby fizycznej.

Nieruchomość oznaczona jest geodezyjnie jako działka 47/20 o pow. 0,0100 ha, obręb Kobylec, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wągrowcu prowadzi księgę wieczystą pod numerem KW PO1B/00039617/0. Dział III księgi wieczystej nie wykazuje obciążeń. W dziale IV (Hipoteka) znajduje się wpis obciążający hipotekę. Wierzycielem hipotecznym jest zgodnie z treścią księgi wieczystej Skarb Państwa – Agencja Własności Rolnej.

Nabycie nieruchomości, nastąpi po zwolnieniu ciężaru wpisu obciążającego ww. nieruchomość.

Ulica Falista w Kobylcu komunikuje ulicę Klonową z ulicą Gajową co ułatwia dojazd do miejscowości Bartodzieje. W wyniku przeprowadzonych prac geodezyjnych stwierdzono, że faktycznie droga przebiega również przez część działki nr 47/10 obręb Kobylec, stanowiącej własność osoby fizycznej, zainteresowanej uregulowaniem kwestii korzystania z nieruchomości i dostosowania stanu prawnego do stanu rzeczywistego. W związku z powyższym decyzją nr IGP.6831.21.2022.PP z dnia 12 września 2022 r. Wójt Gminy Wągrowiec dokonał podziału działki nr 47/10 na działkę nr 47/19 o pow. 0,9476 ha oraz działkę 47/20 o pow. 0,0100 ha, stanowiącą przedmiot niniejszej uchwały. Podział został zatwierdzony pod warunkiem powiększenia sąsiedniej nieruchomości - działki drogowej nr 11, o nowo powstałą działkę nr 47/20 w terminie 6 miesięcy od dnia w którym decyzja zatwierdzająca niniejszy podział stanie się ostateczna. Ww. decyzja stała się ostateczna w dniu 28 września 2022 r.

Z uwagi na to, że przeprowadzenie regulacji stanu prawnego drogi leży w interesie Gminy wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości poniesie Gmina Wągrowiec.

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest celowe i uzasadnione.

Wójt

Przemysław Majchrzak