

**UCHWAŁA NR LVI/494/2022
RADY GMINY WĄGROWIEC**

z dnia 27 października 2022 r.

w sprawie ustanowienia służebności gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 1005, poz. 1079, poz. 1561), Rada Gminy Wągrowiec uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu do działki nr 280/3, zapisanej w księdze wieczystej nr KW PO1B/00016409/2 położonej w Rąbczynie, obręb geodezyjny Rąbczyn na rzecz jej każdorazowego właściciela poprzez nieruchomość oznaczoną jako działka nr 279 o pow. 0,0100 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wągrowcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW PO1B/00026768/9, stanowiącą własność Gminy Wągrowiec.

2. Służebność gruntową, o której mowa w ust. 1. ustanawia się na czas nieokreślony.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wągrowiec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Ryszard Andrzejewski

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na ustanowienie służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez nieruchomość stanowiącą własność Gminy Wągrowiec, oznaczoną ewidencyjnie nr 279, o powierzchni 0,0100 ha, położoną w miejscowości Rąbczyn, obręb geodezyjny Rąbczyn.

Właściciel działki nr 280/3, położonej w miejscowości Rąbczyn, obręb geodezyjny Rąbczyn nie posiadającej bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, zwrócił się o ustanowienie służebności przechodu i przejazdu przez działkę nr 279, stanowiącą własność Gminy Wągrowiec. Dla działki oznaczonej ewidencyjnie nr 280/1, położonej w Rąbczynie w wyniku podziału której powstała m.in. działka oznaczona ewidencyjnie nr 280/3, położona w Rąbczynie, Wójt Gminy Wągrowiec w dniu 19.11.2021 r., wydał decyzję nr IGP.6730.148.2021.PP3 o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu ustalając warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego.

Działka nr 279 stanowi pas przydrożny na poszerzenie drogi powiatowej i usytuowana jest pomiędzy działką nr 277 stanowiącą drogę, będącą własnością Powiatu Wągrowieckiego a działką nr 280/3, będącą własnością wnioskodawcy.

Wielkość służebności wnioskodawca określa jako pas o szerokości 6 m i długości 1,5 m. Ustanowienie służebności nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem określonym na podstawie operatu szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, powiększonym o obowiązujący podatek od towarów i usług. Koszty związane z ustaleniem służebności pokryte zostaną w całości przez wnioskodawcę.

Wobec powyższego celem umożliwienia, korzystania z wszystkich praw właścicielom w/w nieruchomości ustanowienie służebności gruntowej jest konieczne i uzasadnione.

Wójt

Przemysław Majchrzak