

Projekt

z dnia 19 października 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR LVI/ /2022
RADY GMINY WĄGROWIEC**

z dnia 27 października 2022 r.

**w sprawie ustalenia stawek dotacji przedmiotowych
dla zakładu budżetowego**

Na podstawie art. 219 ust. 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1634; zm.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1079, poz. 1692, poz. 1725, poz. 1747, poz. 1768 i poz. 1964), Rada Gminy Wągrowiec, uchwala co następuje:

§ 1. Ustala się dla Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wągrowcu stawkę dotacji przedmiotowej do utrzymania komunalnych lokali mieszkalnych na 2023 rok w wysokości 20,385 zł do 1 m² powierzchni zarządzanego lokalu, według stanu na dzień 30 września poprzedniego roku budżetowego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wągrowiec.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XLI/365/2021 Rady Gminy Wągrowiec z dnia 22 października 2021 r., w sprawie ustalenia stawek dotacji przedmiotowych dla zakładu budżetowego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 r.

Uzasadnienie

DO UCHWAŁY NR XLVI/ /2022 RADY GMINY WĄGROWIEC

z dnia 27 października 2022 r.

w sprawie ustalenia stawek dotacji przedmiotowych dla zakładu budżetowego

Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wągrowcu administruje 35 lokalami mieszkalnymi w budynkach jednorodzinnych oraz 114 lokalami mieszkalnymi w budynkach wielorodzinnych o łącznej powierzchni 7 848,95 m². Pomimo prowadzenia sukcesywnych remontów mieszkań, nadal część z nich jest w złym stanie technicznym i wymaga ponoszenia wysokich nakładów remontowych, wynikających z bieżącej eksploatacji, przeglądów technicznych, prowadzonych zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz tego, że lokale te są w większości dość stare.

W związku z tym przyznaje się dotację przedmiotową do 1 m² powierzchni zarządzanego lokalu mieszkalnego, w celu utrzymania mieszkań w stanie używalności.

Biorąc pod uwagę powierzchnię komunalnych lokali mieszkalnych, będących w zarządzaniu zakładu, tj. 7 848,95 m² oraz różnicę pomiędzy kosztami utrzymania budynków a przychodami z najmu, usług i innymi, która wynosi 160 000 zł, ustala się stawkę dotacji przedmiotowej w wysokości 20,385 zł do 1 m² powierzchni mieszkalnej zarządzanej przez GZGK i M w Wągrowcu.

Mając na uwadze powyższe podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.



Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wągrowcu

ul. Janowiecka 98A 62-100 Wągrowiec tel. (067) 262 14 62
e-mail: gzgkim@gzgkimwagrowiec.pl www.gzgkimwagrowiec.pl

GZGKiM.5101-54/22.ZM

Wągrowiec, dnia 11 października 2022 r.

Renata Staudt-Bydalek
Główny Księgowy
GZGKiM w Wągrowcu
ul. Janowiecka 98A
62-100 Wągrowiec

W celu przygotowania uchwały dotyczącej dotacji przedmiotowej na 2023 rok informuję, że Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wągrowcu jest administratorem **149** lokali mieszkalnych, w tym **35** lokali w budynkach jednorodzinnych i **114** lokali w budynkach wielorodzinnych. Łączna powierzchnia użytkowa wyżej wymienionych lokali wynosi **7.848,95 m²**, z czego 2.118,82 m² stanowi powierzchnia budynków jednorodzinnych, a 5.730,13 m² stanowi powierzchnia budynków wielorodzinnych.

z poważaniem

mgr inż. Maria Wikeł
Maria Wikeł
REFERENT
ds. Zasobów Mieszkaniowych

Załączniki:

1. Zestawienie powierzchni użytkowych

Sprawę prowadzi: Maria Wikeł, referent ds. zasobów mieszkaniowych tel. 605-051-949

Załącznik nr 1

Lp	Adres lokalu	Powierzchnia użytkowa [m ²]
1	Bartodzieje 75	83,75
2	Czekanowo 19/1	70,17
3	Czekanowo 19/2	55,99
4	Dąbkowice 6/1	44,31
5	Dąbkowice 6/2	34,09
6	Dąbkowice 7/1	71,74
7	Dąbkowice 7/3	24,14
8	Dąbkowice 7/2	41,11
9	Długa Wieś 5/1	52,80
10	Długa Wieś 5/2	52,80
11	Długa Wieś 5/3	51,80
12	Długa Wieś 5/4	52,70
13	Długa Wieś 6/1	45,16
14	Długa Wieś 6/2	39,19
15	Długa Wieś 6/3	41,34
16	Długa Wieś 6/4	53,27
17	Grylewo 1	51,28
18	Grylewo 23	111,08
19	Jakubowo 5/1	37,63
20	Jakubowo 5/2	25,88
21	Jakubowo 5/4	37,46
22	Kaliszany 50	49,23
23	Kobylec, Rogatki 1/1	43,95
24	Kobylec, Rogatki 1/2	46,92
25	Kobylec, ul. Rolnicza 6/1	57,33
26	Kobylec, ul. Rolnicza 6/2	36,82
27	Kobylec, ul. Rolnicza 6/3	49,02
28	Kopaszyn 21/1	30,92
29	Kopaszyn 8/1	56,58
31	Kopaszyn 8/3	58,68
32	Łaziska 1	74,87
33	Łekno, Łąkowa 2/1	62,96
34	Łekno, Łąkowa 2/2	46,21
35	Łekno, Łąkowa 2/3	53,71
36	Łekno, Łąkowa 2/4	38,38
37	Łekno, Łąkowa 2/6	27,44
38	Łekno, Łąkowa 2/7	108,88
39	Łekno, Podgórna 2/2	66,50
40	Łekno, Strażacka 9/1	38,07
41	Łekno, Strażacka 9/3	49,87
42	Łekno, ul. Pocztowa 11/1	41,91
43	Łekno, ul. Pocztowa 11/1a	27,29
44	Łekno, ul. Pocztowa 11/2	67,10
45	Łekno, ul. Pocztowa 11/3	50,40
46	Łęgowo 41/1	54,56
47	Łęgowo 41/2	54,47
48	Łęgowo 41/3	36,19
49	Łęgowo 41/4	28,63

50	Lukowo 57	73,10
51	Nowa Wieś 4/1	59,79
52	Nowa Wieś 4/3	49,48
53	Nowa Wieś 4/4	29,53
54	Nowa Wieś 4/5	28,80
55	Nowa Wieś 4/6	45,69
56	Nowa Wieś 4/7	28,82
57	Nowe 24/2	38,79
58	Ochodza 44/1	45,50
59	Oporzyn 16/1	41,69
60	Oporzyn 16/2	57,15
61	Pawłowo Żońskie 52/1	66,38
62	Pawłowo Żońskie 52/2	74,36
63	Pawłowo Żońskie 52/3	40,90
64	Pokrzywnica 3/2	38,82
65	Pokrzywnica 3/3	54,55
66	Pokrzywnica 3/5	46,61
67	Pokrzywnica 3/4	20,02
68	Przysieczyn 32	42,17
69	Przysieczyn 3	46,45
70	Przysieczyn 35	80,09
71	Rąbczyn 68/1	50,42
72	Rąbczyn 68/3	37,75
73	Rąbczyn 68/4	32,88
74	Rąbczyn 68/5	68,42
75	Rąbczyn 68/8	27,96
76	Rąbczyn 68/7	29,62
77	Rąbczyn 68/6	33,20
78	Rgielsko 25/1	62,50
79	Rgielsko 25/2	91,93
80	Rgielsko 25/3	33,64
81	Rgielsko 25/4	86,77
82	Rgielsko 25/5	69,48
83	Rgielsko 25/6	61,76
84	Rgielsko 28/1	43,55
85	Rgielsko 28/2	38,79
86	Rgielsko 28/3	38,44
87	Rgielsko 28/4	39,09
88	Rgielsko 32/1	45,33
89	Rgielsko 32/2	45,33
90	Rgielsko, ul. Sotarna 92	54,90
91	Rgielsko 7/1	10,97
92	Rgielsko 7/2	28,93
93	Rgielsko 7/3	37,54
94	Rgielsko 7/4	29,57
95	Rgielsko 7/5	62,60
96	Rgielsko 7/6	39,53
97	Rudnicze 1/1	62,54
98	Rudnicze 1/2	69,70
99	Rudnicze 7/1	78,35
100	Rudnicze 7/2	59,39

101	Sarbka 2	75,80
102	Siedleczko 31/1	64,38
103	Siedleczko 31/2	48,54
104	Siedleczko 31/3	39,66
105	Siedleczko 31/4	40,36
106	Sienno 20	33,18
107	Sienno 22	80,27
108	Sienno 26A/1	52,71
109	Sienno 26A/2	29,25
110	Sienno 26A/3	37,92
111	Sienno 29A/1	70,44
112	Sienno 29A/2	72,09
113	Sienno 29A/3	71,65
114	Sienno 29A/4	71,51
115	Sienno 29A/5	31,90
116	Sienno 29A/6	38,40
117	Sienno 29A/7	74,28
118	Sienno 38	77,39
119	Tarnowo Pałuckie 2/1	51,98
120	Tarnowo Pałuckie 2/2	86,00
121	Tarnowo Pałuckie 2/3	35,23
122	Tarnowo Pałuckie 2/4	42,61
123	Tarnowo Pałuckie 2/5	82,22
124	Tarnowo Pałuckie 3A	53,97
125	Toniszewo 29/1	72,89
126	Wągrowiec, Cysterska 24/2	49,36
127	Wągrowiec, Cysterska 24/3	62,84
128	Wągrowiec, Cysterska 24/4	63,40
129	Werkowo 28	71,59
130	Werkowo 59/1	79,77
131	Werkowo 59/2	68,46
132	Werkowo 59/3	99,90
133	Werkowo 59/4	46,14
134	Werkowo 9/1	69,79
135	Werkowo 9/2	39,90
136	Werkowo 9/3	78,61
137	Werkowo 9/4	34,45
138	Werkowo 9A/1	72,24
139	Werkowo 9A/2	59,21
140	Wiatrowiec 13/1	85,61
141	Wiatrowo 22/2	51,80
142	Wiśniewo 4/1	52,03
143	Wiśniewo 4/2	35,06
144	Wiśniewo 4/3	63,18
145	Wiśniewo 7/1	83,88
146	Żelice 14/1	59,58
147	Żelice 55/1	46,62
148	Żelice 55/2	63,79
149	Żelice 55/3	62,96

Budynki jednorodzinne

Budynki wielorodzinne