

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Wągrowiec przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu.

Załącznik do Zarządzenia Nr 139 /2022
z dnia 10 października 2022 r.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust.1 i art. 37 ust. 2 pkt. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815 z 2022 r. poz. 1846) oraz uchwały nr LII/459/2022 Rady Gminy Wągrowiec z dnia 30 czerwca 2022 r., Wójt Gminy Wągrowiec podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie geod. (nr działka)	Powierzchnia [ha]	Nr KW	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza netto	Stawka podatku VAT	Uwagi
1.	Dąbkowice (obręb Kamienica)	59/5	0,3138	PO1B/00027341/7	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wągrowiec, przyjętym przez Radę Gminy Wągrowiec uchwałą Nr XXXVII/274/2017 z dnia 22 lutego 2017 r. z późn. zm. przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest na tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej poza zwartymi jednostkami osadniczymi /RZ/. Dla przedmiotowej działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr IGP.6730.10.2017.BD z dnia 05.04.2017 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku gospodarczo - garażowego, budynku inwentarskiego oraz budynku przeznaczonego do prowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej. Działka nr 59/5 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej – działki nr 40. Wobec powyższego, w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej wraz ze sprzedażą zostanie ustanowiona służebność przechodu i przejazdu poprzez działkę nr 59/4.	110 000,00 zł	23%	

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionej nieruchomości zabudowanej na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1* i pkt 2*ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815 z 2022 r. poz. 1846) składają wniosek przed upływem 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

*art. 34 ust. 1 pkt 1 - „, przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie...”

*art. 34 ust. 1 pkt 2 - „, jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05.12.1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie...”

Wykaz wywieszono na okres 21 dni od 14 października 2022 r.

Ogłoszenie o wykazie podane zostaje do publicznej wiadomości, poprzez:

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wągrowiec, przy ul. Cysterskiej 22.
- wywieszenie na tablicy ogłoszeń sołectwa: Kamienica.
- ogłoszenie w BIP www.bip.gminawagrowiec.pl
- informacja o wywieszonym wykazie została podana w lokalnej prasie.

Dodatkowe informacje na temat nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Wągrowiec, pokój nr 209 lub telefonicznie pod nr (67) 26 80 801.

Wójt Gminy Wągrowiec
/-/ inż. Przemysław Majchrzak