

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Wągrowiec przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej.

Załącznik do Zarządzenia Nr 138/2022

z dnia 10 października 2022 r.

Na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815 z 2022 r. poz. 1846) oraz uchwały nr LII/460/2022 Rady Gminy Wągrowiec z dnia 30 czerwca 2022 r., Wójt Gminy Wągrowiec podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie geod. (nr działka)	Powierzchnia [ha]	Nr KW	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Stawka podatku VAT
1.	Kobylec (obręb Kobylec)	142/20	0,0215	PO1B/00018647/6	Nieruchomość położona jest na obszarze dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wągrowiec uchwalonym przez Radę Gminy Wągrowiec uchwałą Nr XXXVII/274/2017 z dnia 22 lutego 2017 r. przedmiotowa działka przeznaczona jest na tereny zabudowy lotniskowej /C-R/. Ww. działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ulicy Brzoskwiniowej (dz. nr 142/48).	30 137,00 zł. Zgodnie z art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami <i>Na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży.</i> Wartość prawa użytkowania wieczystego została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 15 137,00 zł. Mając na uwadze powyższe do zapłaty pozostanie: 15 000,00 zł	zw

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1* i pkt 2* ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.) składają wniosek przed upływem 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

*art. 34 ust. 1 pkt 1 - „, przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie...”

*art. 34 ust. 1 pkt 2 - „, jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05.12.1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie...”

Wykaz wywieszono na okres 21 dni od 14 października 2022 r.

Ogłoszenie o wykazie podane zostaje do publicznej wiadomości, poprzez:

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wągrowiec, przy ul. Cysterskiej 22.
- wywieszenie na tablicy ogłoszeń sołectwa Kobylec
- ogłoszenie w BIP www.bip.gminawagrowiec.pl
- informacja o wywieszonym wykazie została podana w lokalnej prasie.

Dodatkowe informacje na temat nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Wągrowiec, pokój nr 209 lub telefonicznie pod nr (67) 26 80 801.

Wójt Gminy Wągrowiec
/-/ inż. Przemysław Majchrzak