

**UCHWAŁA NR LII/455/2022
RADY GMINY WĄGROWIEC**

z dnia 30 czerwca 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w obrębie geodezyjnym Rgielsko**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 1005 i poz. 1079) oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Gminy Wągrowiec uchwala, co następuje

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Rgielsko.

2. Granice obszaru objętego planem przedstawia załącznik graficzny, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wągrowiec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Ryszard Andrzejewski



GRANICA OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022r. poz. 503) Rada Gminy podejmuje z inicjatywy własnej lub na wniosek Wójta uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich wykorzystania.

Obszar proponowany do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położony jest na terenie obrębu geodezyjnego Rgielsko i obejmuje on tereny nieprzeznaczone w studium pod zabudowę kubaturową oraz część obszarów potencjalnej lokalizacji urządzeń do wytwarzania energii z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW. Łączna powierzchnia przedmiotowego obszaru wynosi około 890 ha. Podjęcie prac planistycznych ma na celu zapewnienie realizacji celów polityki przestrzennej wynikającej ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz doprecyzowanie dopuszczalnych zasięgów inwestycji powstających w obrębie terenów rolniczych.

W związku z rozpoczęciem szeregu inwestycji budowlanych zmierzających do realizacji na terenie gminy wielkopowierzchniowych farm fotowoltaicznych na terenach dla których obowiązujące studium dopuszcza tego rodzaju inwestycje oraz poza tymi terenami zachodzi pilna potrzeba podjęcia działań zmierzających do ścisłego wskazania w planie miejscowym terenów przeznaczonych pod rolniczą przestrzeń produkcyjną niepodlegającą zabudowie.

Plan miejscowy określi sposoby ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej przed ich zabudową i tym samym doprowadzi do skoordynowania powstawania nowych inwestycji z zakresu odnawialnych źródeł energii w tym wielkoobszarowych farm fotowoltaicznych na terenach preferowanych.

Zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021 poz. 1326 ze zm.) zadaniem Wójta Gminy Wągrowiec jest realizacja celu szczególnej ochrony gruntów rolnych poprzez ograniczanie przeznaczenia ich na cele nierolnicze oraz ochrona środowiska. Zamierzeniem sporządzenia planu jest zapobieżenie zabudowie gruntów rolnych i leśnych na terenach pozbawionych miejscowych planów i bezpowrotnej utracie przez te tereny dotychczasowych właściwości, podlegających szczególnej ochronie. Teren przystąpienia do sporządzenia planu znajduje się na obszarze chronionego krajobrazu – Dolina Wełny i Rynna Gołaniecko-Wągrowiecka, dlatego też przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenów powinny w jak największym stopniu zapewniać zachowanie jego walorów krajobrazowych.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022r. poz. 503 ze zm.), Wójt Gminy Wągrowiec, wykonał analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu oraz analizę dotyczącą stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wągrowiec. Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu zapewnienie realizacji celów polityki przestrzennej wynikającej ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, ochronę dóbr naturalnych, unikatowej fauny i flory.

Wobec powyższego podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Rgielsko jest uzasadnione.

Wójt

Przemysław Majchrzak