

UCHWAŁA NR .../.../2022
RADY GMINY WĄGROWIEC
z dnia 2022 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kaliszany.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), Rada Gminy Wągrowiec uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kaliszany zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wągrowiec.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – stanowiący część graficzną, zwaną dalej „rysunkiem planu”, opracowany w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Wągrowiec o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Wągrowiec o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 4 – stanowiący dane systemu informacji przestrzennej.

3. Granice obszaru objętego planem określa rysunek planu.

§ 2. Ilekcioć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) budynku gospodarczo-garażowy – należy przez to rozumieć budynek gospodarczy, garażowy, lub budynek łączący obie funkcje;
- 2) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych poniżej 12°;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określoną rysunkiem planu, wyznaczającą najbliższe usytuowanie budynku względem granicy frontowej działki lub innego elementu odniesienia;
- 4) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określoną rysunkiem planu, wyznaczającą ściśle usytuowanie co najmniej 60% szerokości elewacji frontowej budynku względem frontu działki;
- 5) ogrodzeniu ażurowym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym łączna powierzchnia prześwitów i otworów wynosi co najmniej 60% powierzchni;
- 6) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię działki budowlanej zajęłą przez wszystkie zlokalizowane na działce budynki, wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian każdego budynku na powierzchnię terenu;

- 7) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej oraz tablicę z oznaczeniem sieci infrastruktury technicznej;
- 8) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi; oznaczeniem literowym lub cyfrowo-literowym.

§ 3. W zakresie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustala się:

- 1) tereny zabudowy rekreacji indywidualnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1MR, 2MR, 3MR, 4MR;
- 2) teren sportu i rekreacji, oznaczony na rysunku planu symbolem US;
- 3) teren gruntów rolnych, oznaczony na rysunku planu symbolem R;
- 4) teren infrastruktury elektroenergetycznej oznaczony na rysunku planu symbolem EE;
- 5) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW;
- 6) tereny ciągów pieszych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KX, 2KX .

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i krajobrazu:

- 1) nakazuje się lokalizację zabudowy zgodnie z wyznaczonymi obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, przy czym dopuszcza się wysunięcie przed linię zabudowy takich części budynku jak:
 - a) okapy, gzymsy, podokienniki na głębokość nie większą niż 0,8 m,
 - b) schody zewnętrzne, pochylnie, zadaszenia nad wejściami, na głębokość nie większą niż 1,5 m;
- 2) zakazuje się:
 - a) realizacji kondygnacji podziemnych,
 - b) lokalizacji zabudowy w granicy działek sąsiednich, za wyjątkiem budynków gospodarczo-garażowych;
- 3) dopuszcza się:
 - a) lokalizację dojazdów i dojazdów,
 - b) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) lokalizację tablic informacyjnych;
- 4) zakazuje się:
 - a) lokalizacji tablic reklamowych i urządzeń reklamowych,
 - b) lokalizacji ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych oraz innych niż ażurowe,
 - c) lokalizacji ogrodzeń wyższych niż 1,5 m.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) nakaz uwzględnienia ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 2) zakazuje się:
 - a) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego,
 - b) lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii,
- 3) ustala się:
 - a) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów działki budowlanej,
 - b) nakaz gospodarowania odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) nakaz dotrzymania, określonych w przepisach odrębnych, dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na terenach oznaczonych symbolem – MR, US jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,
 - d) zachowanie ciągłości istniejącego systemu drenarskiego,
 - e) ochronę powietrza zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 4) dopuszcza się:
 - a) lokalizację odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem lokalizacji wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych,
 - b) wykorzystanie nadmiaru mas ziemnych pozyskanych podczas prac budowlanych w obrębie działki budowlanej, bez znaczącej ingerencji w konfigurację terenu lub usunięcie ich zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń.

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

§ 8. 1. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów zabudowy rekreacji indywidualnej 1MR, 2MR, 3MR, 4MR:

- 1) ustala się:
 - a) lokalizację jednego budynku rekreacji indywidualnej w zabudowie wolnostojącej na działce budowlanej,
 - b) maksymalną powierzchnię zabudowy: 20% powierzchni działki budowlanej,
 - c) minimalną powierzchnię biologicznie czynną: 60% powierzchni działki budowlanej,
 - d) intensywność zabudowy: od 0,01 do 0,4,
 - e) powierzchnię zabudowy budynku rekreacji indywidualnej: nie więcej niż 70 m²,
 - f) powierzchnię zabudowy budynku gospodarczo-garażowego: nie więcej niż 40 m²,
 - g) wysokość:
 - budynku rekreacji indywidualnej: nie więcej niż 7,0 m, maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,

- budynku gospodarczo-garażowego: nie więcej niż 5,5 m, 1 kondygnacja nadziemna,
- obiektów budowlanych innych niż budynki nie wyżej niż 9,0 m,
- h) geometrię połaci dachowych:
 - dla budynku rekreacji indywidualnej i budynku gospodarczo-garażowego: dach stromy dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°,
 - ustalone parametry nie dotyczą: lukarn, naczółków, wykuszy, zadaszeń wejść,
- i) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej, nie mniejszą niż 600 m², za wyjątkiem działek wydzielanych w celu poszerzenia sąsiednich nieruchomości, regulacji granic oraz przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną,
- j) lokalizację miejsc postojowych, zgodnie z §12 ust. 1 pkt 6-8,
- k) dostęp do terenu zgodnie z §12 ust. 1 pkt 5-6;
- 2) dopuszcza się lokalizację jednego budynku gospodarczo-garażowego na działce budowlanej.

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu sportu i rekreacji US ustala się:

- 1) lokalizację boisk sportowych, urządzeń związanych ze sportem i rekreacją, placów zabaw;
- 2) zakaz realizacji budynków;
- 3) minimalną powierzchnię biologicznie czynną: 80% powierzchni działki budowlanej;
- 4) maksymalną wysokość obiektów budowlanych do 3,0 m;
- 5) dopuszczenie lokalizacji tymczasowego obiektu budowlanego - małej gastronomii;
- 6) dopuszczenie realizacji zieleni urządzonej;
- 7) dopuszczenie realizacji lokalnego punktu tłocznego;
- 8) dopuszczenie realizacji ogrodzeń wyłącznie z siatki o wysokości do 1,5 m.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu gruntów rolnych R:

- 1) zachowuje się istniejący sposób użytkowania;
- 2) zakazuje się lokalizacji budynków;
- 3) dopuszcza się lokalizację:
 - a) ścieżek pieszych i rowerowych,
 - b) dojazdów i dojeżdżających,
 - c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - d) urządzeń melioracyjnych.

4. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu infrastruktury elektroenergetycznej EE ustala się:

- 1) lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury elektroenergetycznej;

- 2) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury elektroenergetycznej;
- 3) maksymalną wysokość obiektu budowlanego 4,0 m;
- 4) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 5) intensywność zabudowy: od 0,01 do 0,5;
- 6) nie określa się minimalnej powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej.

5. W zakresie terenów dróg wewnętrznych 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW ustala się:

- 1) szerokość dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszczenie robót budowlanych w szczególności dla:
 - a) jezdni,
 - b) chodników,
 - c) ścieżek rowerowych,
 - d) ciągów pieszo-rowerowych,
 - e) drogowych obiektów inżynierskich,
 - f) obiektów małej architektury,
 - g) tablic informacyjnych,
 - h) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - i) zieleni.

6. W zakresie terenów ciągów pieszych 1KX, 2KX ustala się:

- 1) szerokość dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszczenie robót budowlanych w szczególności dla:
 - a) ścieżek rowerowych,
 - b) ciągów pieszo-rowerowych,
 - c) drogowych obiektów inżynierskich,
 - d) obiektów małej architektury,
 - e) tablic informacyjnych,
 - f) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - g) zieleni.

§ 9. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, zgodnie z przepisami, ustala się:

- 1) uwzględnienie uwarunkowań wynikających z położenia obszaru objętego planem w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 „Subzbiornik Inowrocław – Gniezno”;
- 2) uwzględnienie uwarunkowań wynikających z położenia we fragmencie obszaru doliny rzeki pełniącej funkcje korytarza ekologicznego.

§ 10. Nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 11. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazie zabudowy, ustala się:

- 1) nakaz uwzględnienia przepisów odrębnych dotyczących sposobów zgłaszania oraz oznakowania przeszkód lotniczych;
- 2) nakaz uwzględnienia wymagań i ograniczeń określonych w przepisach odrębnych, wynikających z przebiegu infrastruktury technicznej.

§ 12. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) tereny dróg wewnętrznych – KDW;
- 2) tereny ciągów pieszych – KX;
- 3) parametry układu komunikacyjnego, zgodnie z klasyfikacją i przepisami odrębnymi;
- 4) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, ścieżek rowerowych, chodników w granicach obszaru planu z zewnętrznym układem komunikacyjnym, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) obsługę komunikacyjną w zakresie ruchu samochodowego z dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych, znajdujących się w granicach opracowania planu lub poza jego granicami;
- 6) na działce zajmowanej przez obiekt budowlany lub grupę obiektów w ramach terenu o danym przeznaczeniu, dla nowych i rozbudowywanych obiektów wymogi parkingowe dla samochodów osobowych, w łącznej liczbie nie mniejszej niż – 1 miejsce postojowe na każdy budynek rekreacji indywidualnej;
- 7) lokalizację stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się:
 - a) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dopuszczenie robót budowlanych w zakresie infrastruktury, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) docelowe odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej, z dopuszczeniem do czasu jej realizacji stosowania szczelnych, atestowanych zbiorników bezodpływowych,
 - d) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych:
 - z terenów dróg i infrastruktury technicznej odprowadzenie do sieci kanalizacji deszczowej, w przypadku braku możliwości przyłączenia zastosowanie nawierzchni przepuszczających wodę lub odprowadzenie: na

- własny teren nieutwardzony, do studni lub dołów chłonnych, lub do zbiorników retencyjnych,
- na terenach: MR, US, R zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie działki budowlanej,
 - e) pobór wody do celów bytowo – gospodarczych z sieci wodociągowej,
 - f) zaopatrzenie w wodę dla celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - g) docelowe zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej,
 - h) zaopatrzenie w ciepło – z sieci gazowej, z mikroinstalacji lub z odnawialnych źródeł energii, pod warunkiem, że są one zgodne z przepisami odrębnymi lub z indywidualnych systemów grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - i) zaopatrzenie w energię elektryczną – istniejącą i projektowaną siecią średniego lub niskiego napięcia, odpowiednio do potrzeb, z mikroinstalacji lub z odnawialnych źródeł energii, pod warunkiem, że są one zgodne z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się:
- a) prowadzenie robót budowlanych w zakresie infrastruktury technicznej,
 - b) realizowanie elektroenergetycznych stacji transformatorowych jako obiektów wbudowanych w projektowaną zabudowę, wolnostojących.

§ 13. Nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

§ 14. Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolami: MR, US – 30%;
- 2) dla terenów oznaczonych symbolami: R, EE, KDW, KX – 5%,

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wągrowiec.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Uzasadnienie

Opracowanie dotyczy terenu obejmującego powierzchnię ok. 3,0 ha znajdującego się w północnej części gminy Wągrowiec, w obrębie Kaliszany. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzony został na podstawie uchwały wywołującej nr XXXIV/313/2021 Rady Gminy Wągrowiec z dnia 28 kwietnia 2021 roku.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022, poz. 503):

"Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem, wraz z uzasadnieniem. W uzasadnieniu przedstawia się w szczególności:

- 1) sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4;*
- 2) zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2;*
- 3) wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy."*

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

- *zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz planem zagospodarowania przestrzennego województwa, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;*

Udział społeczeństwa z pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego został zachowany na mocy art. 17 pkt. 1, pkt. 9, pkt. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022, poz. 503)

- *zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych;*

Podczas procedury planistycznej zachowano zasady przejrzystości i jawności – udzielano pełnej informacji osobą zainteresowanym o stopniu zaawansowania prac planistycznych i etapu procedury planistycznej. Umożliwiano również dostęp do procedury planistycznej na wniosek osoby zainteresowanej na mocy udostępnienia informacji publicznej. Instytucje i organy właściwe do opiniowania i uzgodnienia projektu były zawiadamiane pisemnie, stosownie do ich właściwości wraz ze wskazaniem terminu w jakim winny były się wypowiedzieć.

- *potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności;*

Plan określa zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, w tym sieci wodociągowej.

- *Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.*

Plan został opracowany w oparciu o zasadę zrównoważonego rozwoju, uwzględniając walory ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Opracowanie projektu poprzedzone zostało wykonaniem analizy poszczególnych komponentów. Na podstawie jej wyników opracowano projekt najkorzystniejszy z punktu widzenia ekonomicznego, społecznego i środowiskowego. Wnioski i uwagi składane do projektu planu zostały rozstrzygnięte zgodnie z właściwościami organów odpowiedzialnych za sporządzenie projektu planu.

- *W przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez:*

- kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego;

Plan wprowadza tereny zabudowy rekreacji indywidualnej o bardzo niskiej transportochłonności. Teren planu znajduje się poza terenami zainwestowanymi. Zaproponowany układ komunikacyjny wewnątrz osiedla zabudowy rekreacyjnej składa się z dróg wewnętrznych, które włączone będą do istniejącej sieci drogowej jednym wjazdem na osiedle.

- lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu;

Obszar opracowania planu znajduje się poza zasięgiem obsługi komunikacją autobusową. Jest to związane ze specyfiką opracowania – terenami rekreacji indywidualnej, nad jeziorem, które znajdują się na uboczu, poza skupiskami ludzkimi. Opracowanie wyznacza niewielką liczbę działek, a obsługiwanie tego obszaru komunikacją publiczną jest ze względu na niewielką liczbę osób korzystających bezcelowe.

- zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów;

Układ komunikacyjny stanowi sieć dróg wewnętrznych o szerokościach spełniających wymogi dla prawidłowego funkcjonowania, uwzględniając ruch pieszcy i rowerowy. Ustalenia planu umożliwiają realizację chodników oraz dróg dla rowerów. Dodatkowo w planie przewiduje się dwa ciągi pieszce.

- dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy;

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest konieczne z uwagi na unormowanie zasad zagospodarowania przestrzennego. Wprowadzenie zabudowy o ściśle określonej funkcji, gabarytach i zasadach zagospodarowania przestrzennego jest jedynym narzędziem dla ochrony ładu przestrzennego.

Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2.

W obecnej kadencji Rady Gminy Wągrowiec nie podjęto jeszcze stosownej uchwały. Analiza o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym będzie opracowywana w przyszłości.

W projekcie planu miejscowego uwzględniono wyniki analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Wągrowiec, przyjętej Uchwałą Nr XLV/376/2014 Rady Gminy Wągrowiec z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie aktualności studium zagospodarowania przestrzennego Gminy Wągrowiec oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Szczegółowy wpływ ustaleń planu na finanse publiczne, w tym budżet gminy został określony w prognozie finansowej skutków uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.