

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Wągrowiec ogłasza I przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Wągrowiec, położonych w miejscowościach Łęgowo i Kaliszany.
Przetarg odbędzie się **dnia 14 czerwca 2022 r. od godziny 12⁰⁰** w Urzędzie Gminy Wągrowiec przy ul. Cysterskiej nr 22, pokój 306.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości (działka nr)	Pow. [ha]	Księga wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza (zł)	Stawka podatku VAT	Wadium (zł)	Godzina przetargu	Uwagi
1.	Łęgowo	140/6	0,1550	PO1B/00025363/3	Na terenie, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Dla działki z której została wydzielona m.in. działka nr 140/6 Wójt Gminy Wągrowiec wydał decyzje nr IGP.Bd.7331-60/10 z dnia 27 września 2010 r. dla inwestycji polegającej na lokalizacji 3 budynków mieszkalnych jednorodzinnych i bezodpływowych zbiorników ścieków bytowych. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wągrowiec, przyjętym przez Radę Gminy Wągrowiec uchwałą Nr XXXVII/274/2017 z dnia 22 lutego 2017 r. przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest na tereny zabudowy wielofunkcyjnej w obrębie jednostek osadniczych większych wsi /A_R/.	66000,00	23%	6 600,00	12 ⁰⁰	Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej poprzez wjazd o szerokości ok 3 m.
2.	Kaliszany	227/3	0,4156	PO1B/00027339/0	Na terenie, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Dla działki 227/3 nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wągrowiec, przyjętym przez Radę Gminy Wągrowiec uchwałą Nr XXXVII/274/2017 z dnia 22 lutego 2017 r. przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest na tereny rolnicze oraz tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej poza zwartymi jednostkami osadniczymi /RZ/. Teren przedmiotowej działki jest niezabudowany, w przeważającej części stanowi użytek zielony a w części jest porośnięta drzewami.	30000,00	Zw.	3 000,00	12 ³⁰	Z uwagi na brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej <u>nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich.</u> Nieruchomość podlega przepisom ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego.

1. Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN), najpóźniej do dnia **8 czerwca 2022 r.** (liczy się data wpływu na konto) na rachunek Nr 59 1020 4027 0000 1302 1215 5067 prowadzony przez PKO BP S.A. w Wągrowcu z dopiskiem „Wadium przetargowe – miejscowość.... działka nr”

Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W przypadku uchylecia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wadium nie podlega zwrotowi.

Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu.

2. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej:

- 1) w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwa,
- 2) w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowód tożsamości wpis do CEIDG,
- 3) w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - **aktualny** wypis z rejestru, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

3. Minimalne postąpienie wynosi 1 % wartości nieruchomości.

Przetarg będzie ważny, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

4. Ogłoszenie o przetargu podane zostaje do publicznej wiadomości, poprzez:

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wągrowiec, przy ul. Cysterskiej 22,
- 2) wywieszenie na tablicy ogłoszeń sołectw: Łęgowo, Kaliszany.
- 3) ogłoszenie w BIP www.bip.wagrowiec.wlkp.pl,
- 4) ogłoszenie w prasie lokalnej.

5. Inne informacje. Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości i przyjmuje on warunki przetargu bez zastrzeżeń.

Uwaga: nabywca działki 227/3 podlega obowiązkom określonym art. 2b ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego. W przypadkach określonych w art. 3 ww. ustawy Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa działającemu na rzecz Skarbu Państwa przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości.

Wylicytowaną cenę, należy uiścić najpóźniej przeddzień zawarcia umowy notarialnej. Koszty notarialne ponosi nabywca nieruchomości.

Przetarg może zostać odwołany w każdym czasie, bez podania przyczyny.

Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Wągrowiec pok. 209 oraz pod nr tel. (67) 26 80 801.

Wójt Gminy Wągrowiec
/-/ inż. Przemysław Majchrzak