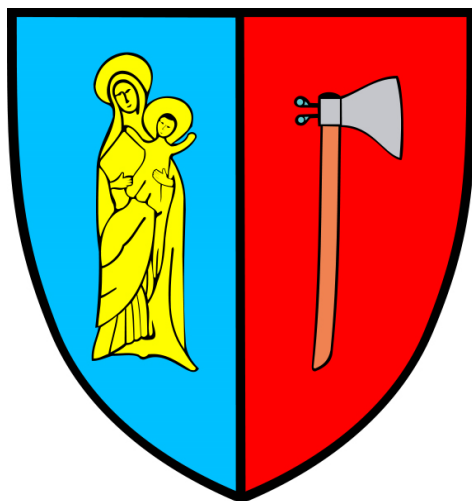


G M I N A   W ą G R O W I E C

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WĄGROWIEC**

**ZMIANA NR 1 – TEKST UJEDNOLICONY**

**WĄGROWIEC**



W ą G R O W I E C   2 0 2 1

## ZESPÓŁ AUTORSKI:

### Główny Projektant:

mgr inż. arch. Agata Marciniak

### Projektanci:

|                |                    |
|----------------|--------------------|
| mgr inż. arch. | Aldona Cieśla      |
| mgr inż. arch. | Iwona Stachowska   |
| mgr inż. arch. | Filip Koczorowski  |
| mgr inż.       | Katarzyna Misiótek |
| mgr inż.       | Magdalena Trzpil   |
| mgr inż.       | Łukasz Ślisiński   |
| mgr            | Radosław Milczarek |

### Asystenci projektantów:

|                           |                    |
|---------------------------|--------------------|
| mgr inż. arch. krajobrazu | Katarzyna Beym     |
| mgr                       | Anna Bilska        |
| mgr inż. arch. krajobrazu | Anna Gajda         |
| mgr inż. arch. krajobrazu | Paulina Stachowska |
| mgr inż. arch. krajobrazu | Alicja Czarnecka   |

## ZESPÓŁ AUTORSKI ZMIANY STUDIUM NR 1:

### Główny Projektant:

mgr inż. Tomasz Kuźniar

### Projektant:

mgr inż. arch. Paweł Krysztafkiewicz

CZĘŚĆ 1

## U W A R U N K O W A N I A

## SPIS TREŚCI

|       |                                                                                                                                                                                                                                |        |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
|       | Wstęp - przedmiot i cel opracowania                                                                                                                                                                                            | str. 7 |
|       | Uwarunkowania rozwoju gminy.                                                                                                                                                                                                   | str.8  |
| 1     | Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie, uzbrojenie terenu oraz stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopień uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami. | str.8  |
| 1.1   | Ogólna charakterystyka gminy.                                                                                                                                                                                                  | str.8  |
| 1.2   | Ludność.                                                                                                                                                                                                                       | str.9  |
| 1.3   | Funkcje gminy i użytkowanie gruntów.                                                                                                                                                                                           | str.9  |
| 1.4   | Uwarunkowania planistyczne.                                                                                                                                                                                                    | str.9  |
| 1.4.1 | Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.                                                                                                                                                                               | str.10 |
| 1.4.2 | Decyzje o warunkach zabudowy.                                                                                                                                                                                                  | str.10 |
| 1.5   | Turystyka, wypoczynek i rekreacja.                                                                                                                                                                                             | str.11 |
| 1.5.1 | Baza noclegowa i gastronomiczna oraz inne obiekty i wyposażenie turystyczne.                                                                                                                                                   | str.11 |
| 1.5.2 | Trasy turystyczne.                                                                                                                                                                                                             | str.11 |
| 1.6   | Transport i komunikacja.                                                                                                                                                                                                       | str.12 |
| 1.6.1 | System drogowy.                                                                                                                                                                                                                | str.12 |
| 1.6.2 | System kolejowy.                                                                                                                                                                                                               | str.13 |
| 1.6.3 | System pieszy i rowerowy.                                                                                                                                                                                                      | str.13 |
| 1.6.4 | System transportu wodnego.                                                                                                                                                                                                     | str.13 |
| 1.7   | Infrastruktura techniczna.                                                                                                                                                                                                     | str.13 |
| 1.7.1 | Telekomunikacja.                                                                                                                                                                                                               | str.13 |
| 1.7.2 | Zaopatrzenie w ciepło.                                                                                                                                                                                                         | str.14 |
| 1.7.3 | Zaopatrzenie w gaz.                                                                                                                                                                                                            | str.14 |
| 1.7.4 | Zaopatrzenie w wodę.                                                                                                                                                                                                           | str.14 |
| 1.7.5 | Kanalizacja.                                                                                                                                                                                                                   | str.15 |
| 1.7.6 | Elektroenergetyka.                                                                                                                                                                                                             | str.15 |
| 1.7.7 | Gospodarka odpadami.                                                                                                                                                                                                           | str.16 |
| 1.7.8 | Odnawialne źródła energii.                                                                                                                                                                                                     | str.16 |
| 2     | Stan ładu przestrzennego i wymogi jego ochrony.                                                                                                                                                                                | str.17 |
| 2.1   | Struktura przestrzenna gminy.                                                                                                                                                                                                  | str.17 |
| 2.2   | Infrastruktura usługowa oraz działalność gospodarcza.                                                                                                                                                                          | str.17 |
| 2.3   | Rolnictwo.                                                                                                                                                                                                                     | str.19 |
| 2.4   | Lokalizacja zakładów przemysłowych i usług.                                                                                                                                                                                    | str.19 |
| 2.5   | Ochrona przyrody i krajobrazu.                                                                                                                                                                                                 | str.19 |
| 2.6   | Ocena ładu przestrzennego gminy.                                                                                                                                                                                               | str.19 |
| 3     | Stan środowiska, w tym stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogi ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.                                                | str.20 |
| 3.1   | Położenie geograficzne i rzeźba terenu.                                                                                                                                                                                        | str.20 |
| 3.2   | Budowa geologiczna, kopaliny.                                                                                                                                                                                                  | str.21 |
| 3.3   | Zasoby wodne.                                                                                                                                                                                                                  | str.21 |
| 3.3.1 | Wody powierzchniowe.                                                                                                                                                                                                           | str.21 |
| 3.3.2 | Wody podziemne.                                                                                                                                                                                                                | str.24 |
| 3.4   | Gleby.                                                                                                                                                                                                                         | str.25 |
| 3.5   | Szata roślinna.                                                                                                                                                                                                                | str.26 |
| 3.6   | Świat zwierzęcy.                                                                                                                                                                                                               | str.26 |
| 3.7   | Klimat lokalny.                                                                                                                                                                                                                | str.27 |
| 3.8   | Jakość powietrza atmosferycznego.                                                                                                                                                                                              | str.27 |
| 3.9   | Leśna przestrzeń produkcyjna.                                                                                                                                                                                                  | str.28 |
| 3.10  | Rolnicza przestrzeń produkcyjna.                                                                                                                                                                                               | str.28 |

|           |                                                                                                                                                                                |               |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 3.11      | Formy ochrony przyrody.                                                                                                                                                        | str.29        |
| 3.11.1    | Rezerwat przyrody „Dębina”                                                                                                                                                     | str.29        |
| 3.11.2    | Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Wełny i Rynna Gołaniecko-Wągrowiecka”.                                                                                                   | str.30        |
| 3.11.3    | Natura 2000.                                                                                                                                                                   | str.30        |
| 3.11.4    | Pomniki Przyrody.                                                                                                                                                              | str.31        |
| 3.11.5    | Użytki ekologiczne.                                                                                                                                                            | str.33        |
| 3.11.6    | Ochrona gatunkowa roślin i zwierząt.                                                                                                                                           | str.33        |
| 3.12      | Inne obszary chronione.                                                                                                                                                        | str.35        |
| 3.12.1    | Lasy ochronne.                                                                                                                                                                 | str.35        |
| 3.12.2    | Zabytkowe parki podworskie.                                                                                                                                                    | str.36        |
| 3.12.3    | Krajowa sieć ECONET-POLSKA.                                                                                                                                                    | str.37        |
| 3.13      | Klimat akustyczny.                                                                                                                                                             | str.37        |
| <b>4</b>  | <b>Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.</b>                                                                                                 | <b>str.38</b> |
| 4.1       | Obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków.                                                                                                                                | str.38        |
| 4.1.1     | Obiekty zabytkowe nieruchome.                                                                                                                                                  | str.39        |
| 4.1.2     | Zabytkowe parki podworskie.                                                                                                                                                    | str.40        |
| 4.1.3     | Zabytkowe obiekty archeologiczne.                                                                                                                                              | str.40        |
| 4.2       | Gminna Ewidencja Zabytków.                                                                                                                                                     | str.40        |
| 4.3       | Program ochrony zabytków i opieki nad zabytkami w gminie Wągrowiec.                                                                                                            | str.41        |
| <b>4a</b> | <b>Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym lub określenie przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych.</b>                                       | <b>str.42</b> |
| <b>5</b>  | <b>Warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochrona ich zdrowia.</b>                                                                                                          | <b>str.42</b> |
| 5.1       | Rozwój ludnościowy gminy Wągrowiec – prognoza demograficzna.                                                                                                                   | str.42        |
| 5.2       | Jakość życia mieszkańców.                                                                                                                                                      | str.42        |
| 5.2.1     | Warunki mieszkaniowe.                                                                                                                                                          | str.43        |
| 5.2.2     | Rynek pracy.                                                                                                                                                                   | str.43        |
| 5.2.3     | Bezrobocie.                                                                                                                                                                    | str.44        |
| 5.2.4     | Hałas.                                                                                                                                                                         | str.44        |
| 5.2.5     | Uciążliwości odorowe.                                                                                                                                                          | str.45        |
| 5.2.6     | Problemy społeczne.                                                                                                                                                            | str.45        |
| <b>6</b>  | <b>Zagrożenie bezpieczeństwa ludności i jej mienia.</b>                                                                                                                        | <b>str.45</b> |
| 6.1       | Zagrożenie powodzią.                                                                                                                                                           | str.45        |
| 6.2       | Zagrożenia osuwaniem się mas ziemnych.                                                                                                                                         | str.46        |
| 6.3       | Zagrożenia antropogeniczne.                                                                                                                                                    | str.47        |
| 6.4       | Zagrożenie promieniowaniem niejonizującym.                                                                                                                                     | str.47        |
| 6.5       | Zagrożenia poważną awarią.                                                                                                                                                     | str.47        |
| <b>7</b>  | <b>Potrzeby i możliwości rozwoju gminy.</b>                                                                                                                                    | <b>str.48</b> |
| 7.1       | Determinanty rozwoju gminy.                                                                                                                                                    | str.48        |
| 7.1.1     | Ograniczenia rozwoju.                                                                                                                                                          | str.48        |
| 7.1.2     | Czynniki sprzyjające rozwojowi.                                                                                                                                                | str.48        |
| 7.1.3     | Potrzeby rozwoju.                                                                                                                                                              | str.49        |
| 7.2       | Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.                                                                                                                                    | str.49        |
| 7.2.1     | Analizy ekonomiczne.                                                                                                                                                           | str.49        |
| 7.2.2     | Analizy środowiskowe.                                                                                                                                                          | str.50        |
| 7.2.3     | Analizy społeczne.                                                                                                                                                             | str.50        |
| 7.2.4     | Prognoza demograficzna.                                                                                                                                                        | str.50        |
| 7.2.5     | Maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę.                                                                                                                     | str.53        |
| 7.2.6     | Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.                                                                                                                                    | str.54        |
| 7.3       | Porównanie maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę i chłonności terenów.                                                                                   | str.59        |
| 7.4       | Możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy. | str.59        |

|    |                                                                                                                                               |         |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 8  | Stan prawny gruntów.                                                                                                                          | str.61  |
| 9  | Występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych.                                                                 | str.62  |
| 10 | Występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych.                                                                                     | str.62  |
| 11 | Występowanie udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla. | str.62  |
| 12 | Występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych                                                                 | str. 63 |
| 13 | Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych.                                                                                  | str.63  |
| 14 | Wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej.                                                                                               | str.64  |
|    | Spis załączników graficznych.                                                                                                                 | str.64  |

## Wstęp. Przedmiot i cel opracowania.

Podstawą do rozpoczęcia prac nad niniejszym dokumentem, zwanym dalej Studium, jest Uchwała Nr LV/464/2014 z dnia 15 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wągrowiec.

Studium zostało sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.).

Dane statystyczne uzyskane z GUS zawarte w opracowaniu są aktualne na koniec 2013 r., a prognoza demograficzna oparta jest o dane z końca 2014 r., zgodnie z danymi które były dostępne w momencie opracowywania dokumentu i momentem przekazania projektu do opiniowania i uzgodnień.

Procedurę planistyczną określa art. 11 cyt. ustawy<sup>1</sup>, a wszystkie jej etapy zostały zebrane w dokumentacji formalno-prawnej studium.

Zgodnie z obowiązującą ustawą<sup>1</sup>, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest jednym z podstawowych dokumentów planistycznych w gminie, obejmującym cały jej obszar. Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

Nowe akty prawne lub zmiany w istniejących, związane bezpośrednio z planowaniem przestrzennym, mają duży wpływ na zakres obecnego studium.

Studium nie jest aktem prawa miejscowego. Jest ono dokumentem prezentującym politykę przestrzenną gminy, sporządzonym dla całego obszaru gminy i określającym kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy.

Podstawowymi zadaniami opracowanego Studium są:

- dostosowanie dokumentu do obowiązujących przepisów,
- rozpoznanie aktualnej sytuacji gminy, istniejących uwarunkowań oraz problemów związanych z jej rozwojem,
- sformułowanie kierunków rozwoju i zagospodarowania przestrzennego gminy, a także podstawowych zasad polityki przestrzennej i zasad ochrony interesu publicznego,
- stworzenie podstaw do sporządzania planów miejscowych,
- ustalenie kierunków rozwoju sieci infrastruktury technicznej,
- promocja gminy.

Przy sporządzeniu Studium uwzględniono opracowania wykonane dla gminy, tj.:

- Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Wągrowiec (Wągrowiec, listopad 2012 r., zaktualizowano w lutym 2013 r.);
- Gminny program opieki nad zabytkami dla Gminy Wągrowiec na lata 2012 – 2015 (załącznik do uchwały Nr XV/105/2011 Rady Gminy Wągrowiec z dnia 29 października 2011 r.) oraz Gminny program opieki nad zabytkami dla Gminy Wągrowiec na lata 2016 – 2019 (załącznik do Uchwały Nr XXXIV/241/2016 Rady Gminy Wągrowiec z dnia 29 listopada 2016 r.)
- Gminna Ewidencja Zabytków (Gmina Wągrowiec 2012);
- Program ochrony środowiska Gminy Wągrowiec na lata 2012 – 2015 z uwzględnieniem perspektyw na lata 2016 – 2019 (załącznik do uchwały nr XXXIII/263/2013 Rady Gminy

<sup>1</sup> Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.)

Wągrowiec z dnia 28 stycznia 2013 r.);

- Raport o stanie Gminy Wągrowiec, powstały w ramach prac doradczych Stowarzyszenia „Partnerzy dla Samorządu” (luty 2002);
- Strategia Rozwoju Gminy Wągrowiec na lata 2003 – 2015, powstała w ramach prac doradczych Stowarzyszenia „Partnerzy dla Samorządu” (luty 2002);
- Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Wągrowiec na lata 2014 – 2020 (załącznik do uchwały nr LIII/448/2014 Rady Gminy Wągrowiec z dnia 2 września 2014 r.);
- Założenia do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy Wągrowiec (lipiec 2010);
- Opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wągrowiec (grudzień 2011)
- Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Wągrowiec (Uchwała nr XXI/149/2016 Rady Gminy Wągrowiec z dnia 17 lutego 2016 r.).

Podstawą do rozpoczęcia prac nad zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wągrowiec, zwaną dalej zmianą Studium nr 1, jest Uchwała Nr LXV/469/2018 Rady Gminy Wągrowiec z dnia 30 sierpnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wągrowiec na obszarze wsi Grylewo oraz Rąbczyn.

Obszary objęte zmianą Studium nr 1 obejmują tereny położone w obrębie geodezyjnym Grylewo, w granicach działki nr ewid. 123/8 o powierzchni 29,5307 ha, oraz w obrębie geodezyjnym Rąbczyn, w granicach działek nr ewid. 443, 444, 445, 446, 447 i 120/3 o łącznej powierzchni 11,1545 ha.

Potrzeba opracowania zmiany dokumenty dla przedmiotowych obszarów wynika z konieczności ujawnienia w studium obszaru udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Grylewo I” oraz wniosku w sprawie zmiany przeznaczenia działek na funkcję produkcyjną w celu umożliwienia rozwoju istniejącego zakładu produkcji etanolu i pasz w Rąbczynie.

Nowe ustalenia wprowadzone zmianą Studium nr 1 do tekstu pierwotnego oznaczono czcionką koloru niebieskiego, natomiast na załącznikach graficznych zmiany oznaczeń graficznych wprowadzono wyłącznie w granicach obszarów objętych zmianą Studium.

## **Uwarunkowania rozwoju gminy.**

### **1. Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie, uzbrojenie terenu oraz stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopień uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami.**

#### **1.1 Ogólna charakterystyka gminy.**

Gmina Wągrowiec jest położona w Województwie Wielkopolskim, około 60 km na północ od stolicy Wielkopolski - Poznania. Administracyjnie należy do powiatu wągrowieckiego. Sąsiaduje z gminami: Gołańcz, Damasławek, Mieścisko, Skoki, Rogoźno, Budzyń, Margonin oraz z Miastem Wągrowiec.

Siedzibą organów gminy jest miasto Wągrowiec, które stanowi odrębną jednostkę administracyjną.

Gmina podzielona jest administracyjnie na 43 sołectwa.

Powierzchnia gminy wynosi 347,75 km<sup>2</sup>.

Gmina ma charakter rolniczy. Walory przyrodnicze gminy Wągrowiec stanowią o jej atrakcyjności dla turystyki.

## **1.2 Ludność.**

Według danych GUS w 2013 r. (stan na 31.12.2013 r.), gminę zamieszkiwało 12 059 osób. Struktura populacji przedstawia się następująco:

- kobiety stanowią 49,0 % a mężczyźni 51,0 % populacji,
- gęstość zaludnienia wynosi około 35 osoby na km<sup>2</sup>.

Strukturę wieku mieszkańców gminy omówiono w tomie Uwarunkowania w rozdziale 5.1 *Rozwój ludnościowy gminy Wągrowiec – prognoza demograficzna*.

## **1.3 Funkcje gminy i użytkowanie gruntów.**

Gmina wiejska Wągrowiec ma charakter rolniczy. Użytki rolne zajmują 69,3 % powierzchni gminy. Na terenie gminy funkcjonuje 1435 gospodarstw indywidualnych o różnej wielkości (GUS, stan na koniec 2013 r.).

Grunty leśne pokrywają ok. 20,3 % powierzchni gminy, natomiast wody ok. 3,2%.

Zabudowa wiejska koncentruje się w niewielkich jednostkach osadniczych o różnej strukturze:

- wsie o strukturze prostej, tzw. ulicówki, np. Ochodza, Kaliska, Werkowo, Siedleczo, Brzeźno Stare, Kopaszyn, Kaliszany, Pokrzywnica (Wiatrowiec),
- wsie o strukturze rozbudowanej, np. Siemno, Rąbczyn, Rgielsko, Łekno, Tarnowo Pałuckie, Łukowo, Pawłowo Żońskie, Kobylec, Nowe, Kamienica, Wiatrowo, Przysieczyn,
- wsie o strukturze mieszanej (łączącej w sobie elementy struktury prostej i rozbudowanej), np. Żelice, Bartodzieje, Łaziska,
- niewielkie jednostki osadnicze, składające się z kilku gospodarstw lub grupy zabudowań, nie tworzących układów przestrzennych, tzw. osady, np. Micharzewo, Ludwikowo, Wiśniewo, Grylewo, Sarbka, Potulice, Kiedrowo, Runowo, Rudnicze, Przysieka.

Wszystkie z wymienionych jednostek osadniczych występują w układach zwartych lub luźnych. Zwartych układów jest niewiele, należą do nich: Przysieczyn, Rgielsko, Łekno i Kobylec. Pozostałe jednostki osadnicze charakteryzują się luźnym układem zabudowy lub wręcz jej rozproszeniem.

W jednostkach osadniczych gminy Wągrowiec nie dominuje funkcja czysto mieszkalna, ponieważ przeważa zabudowa zagrodowa. Zapotrzebowanie na tę funkcję zapewniało do tej pory miasto Wągrowiec. Wyjątki w gminie stanowią miejscowości Kobylec i Bartodzieje, których struktury pierwotne zostały wzbogacone o nowe osiedla – satelity.

Funkcje ponadlokalne w gminie Wągrowiec dotyczą infrastruktury technicznej, komunikacji i przyrody, które to tematy zostały omówione odpowiednio w pkt. 1.6 *Transport i komunikacja*, 1.7 *Infrastruktura techniczna* oraz 3.11 *Formy ochrony przyrody*.

## **1.4 Uwarunkowania planistyczne.**

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wągrowiec zatwierdzone uchwałą Nr XXXI/294/2001 Rady Gminy Wągrowiec z dnia

13 grudnia 2001 roku, które obowiązują do chwili uchwalenia niniejszego studium, zostało zmienione uchwałami:

- Uchwałą Nr XXX/233/2012 Rady Gminy Wągrowiec z dnia 26 listopada 2012 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wągrowiec;
- Uchwałą Nr XXXVIII / 322 / 2013 Rady Gminy Wągrowiec z dnia 27 sierpnia 2013r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wągrowiec;
- Uchwałą Nr XL / 340 / 2013 Rady Gminy Wągrowiec z dnia 23 października 2013r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wągrowiec;
- Uchwałą Nr V/32/2015 Rady Gminy Wągrowiec z dnia 11 marca 2015r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wągrowiec na obszarze wsi Nowe, Orla i Kobylec;
- Uchwałą Nr XIII/98/2015 Rady Gminy Wągrowiec z dnia 29 września 2015r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wągrowiec na obszarze wsi Bukowiec, Łęgowo i Rgielsko.

Wymienione zmiany studium dotyczyły wyłącznie niewielkich obszarów.

#### 1.4.1 Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Na terenie gminy Wągrowiec obowiązują 37 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Ponadto toczy się procedura planistyczna 1 planu miejscowego. (stan na 14.11.2016 r.)

Plany miejscowe pokrywają niewielką część obszaru gminy.

Obowiązujące plany miejscowe w przeważającej części dotyczą zmiany przeznaczenia terenu na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mniej na tereny zabudowy rekreacyjnej i letniskowej oraz pojedyncze plany na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zabudowy zagrodowej, zabudowy przemysłowo-usługowej, składowiska odpadów, lecznicy dla zwierząt i eksploatacji kruszywa.

#### 1.4.2 Decyzje o warunkach zabudowy.

Ze względu na niewielką ilość planów miejscowych, decyzje o warunkach zabudowy stanowią w gminie Wągrowiec podstawę aktywności inwestycyjnej mieszkańców.

Ze sporządzonej w 2012 r. „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Wągrowiec zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i oceny aktualności studium i planów miejscowych w Gminie Wągrowiec – stan na 30 października 2012 r. (wersja zaktualizowana w lutym 2013 r. zgodnie z pismem Wójta Gminy Wągrowiec IGP.671.2.2012.PP z dnia 2 stycznia 2013 oraz w styczniu 2014 zgodnie z uwagami Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej), wynikają następujące wnioski:

- ze względu na liczbę wydawanych decyzji można wyróżnić jednostki osadnicze o wzmożonym ruchu inwestycyjnym, są to: Łaziska, Rąbczyn, Łekno i Kobylec, a także Bartodzieje, Kaliszany, Pawłowo Żońskie, Sienno i Ochodza;
- decyzje dla budownictwa przemysłowo-usługowego i usługowego dotyczą głównie wsi: Rąbczyn, Łaziska i Łekno;
- największy udział, ponad 50% wszystkich wydanych decyzji miały dotychczas decyzje pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Dotyczy to głównie wsi Łaziska, Bartodzieje, Kobylec, Łekno, Sienno, Ochodza, Wiatrowo;
- we wsi Rąbczyn, wprowadzie przeważają decyzje pod budownictwo mieszkaniowe, ale ze znacznym udziałem decyzji związanych z rolnictwem;

- w całej gminie odnotowano bardzo niewiele decyzji o warunkach zabudowy dla budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego, co wskazuje na brak zainteresowania tego typu zabudową;
- ponad 20% decyzji związanych było z infrastrukturą techniczną (cele publiczne), a także dotyczyło przydomowych oczyszczalni ścieków.;
- kolejne ponad 20% stanowią decyzje związane z rolnictwem. Przewaga tych decyzji zaznaczyła się we wsiach: Bracholin, Brzeźno Stare, Kaliszany, Pawłowo Żońskie, Toniszewo, Żelice.

Cytowana analiza dotyczyła decyzji o warunkach zabudowy wydanych w latach 2004 - 2012.

Analiza przestrzenna do projektu studium sporządzona została w oparciu o dane dotyczące wydanych decyzji o warunkach zabudowy w latach 2009 – 2014. W tym okresie wydano 2003 decyzje, z czego 63,7% (1276 decyzji) stanowią decyzje związane z zabudową jednorodzinną, 12,7% (254 decyzje) – związane z infrastrukturą techniczną, 9,7% (194 decyzje) - na zabudowę zagrodową, 5,2% (104 decyzje) – na zabudowę rolniczą i 4,0% (81 decyzji) – pod usługi. Pozostałe decyzje dotyczą: dróg, zabudowy lotniskowej i przemysłowej, natomiast pojedyncze – zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, OZE, terenu górniczego, rolnego, wód powierzchniowych i zieleni publicznej.

Największy ruch inwestycyjny w zakresie budownictwa jednorodzinnego dotyczy następujących miejscowości:

- Łaziska – 9,0% (115 decyzji);
- Ochodza – 8,6% (110 decyzji);
- Bartodzieje – 8,3% (106 decyzji);
- Przysieczyn – 7,8% (100 decyzji);
- Sienno – 6,1% (78 decyzji);
- Rąbczyn – 5,2% (66 decyzji).

W zakresie zabudowy zagrodowej, w analizowanym okresie, najwięcej decyzji wydano w Łeknie, poza tym wydano decyzje w Bartodziejach, Kaliszanach, Łaziskach, Ochodzy, Pawłowie Żońskim i Rąbczynie.

## **1.5 Turystyka, wypoczynek i rekreacja.**

### **1.5.1 Baza noclegowa i gastronomiczna oraz inne obiekty i wyposażenie turystyczne.**

Gmina Wągrowiec nie ma szeroko rozwiniętej bazy noclegowej i gastronomicznej do obsługi ruchu turystycznego. Mimo sprzyjających warunków geograficzno-przyrodniczych, ruch turystyczny skupia się prawie całkowicie w mieście Wągrowiec. Zainteresowaniem w gminie Wągrowiec cieszą się głównie tereny nad brzegami jezior, szczególnie nad Jeziorem Kaliszańskim oraz plaża w Kobylcu.

Centrum turystycznym gminy jest Kamienica z Gminnym Centrum Rekreacyjno - Turystycznym i z ośrodkami wypoczynkowymi: Wioska Surfera i Oaza.

Do dyspozycji turystów pozostają gospodarstwa agroturystyczne w Łeknie, Brzeźnie Starym, Tarnowie Pałuckim, Potulicach, Koninku oraz w miejscowościach: Ostrowo Młyn, Wiatrowo Las i Rudnicze.

W gminie funkcjonują ponadto: w Kobylcu - Pensjonat - Restauracja „Ferrara”, w Łaziskach – zajazd Łakina, a w miejscowości Nowe restauracja „Dobra Truskawka”.

### **1.5.2 Trasy turystyczne.<sup>2</sup>**

Na terenie gminy Wągrowiec zlokalizowane są następujące szlaki rowerowe:

<sup>2</sup> Turystyka w Powiecie Wągrowieckim ([www.wagrowiec.pl](http://www.wagrowiec.pl))

- „Wokół Jeziora Kaliszańskiego”
- „Lasy Wągrowieckie Kamienica – Wągrowiec”
- „Pętla Bukowiecka”
- „Wokół Jeziora Grylewskiego”
- „Kobylec – Kamienica”
- „Grylewo – Pawłowo Żońskie – Grylewo”

Znajduje się tu również szlak konny o długości 10 km „Przysieczyn – Wiatrowo – Wiatrowo Las”.

Przez teren gminy prowadzą także szlaki turystyczne: szlak piastowski, szlak cysterski, Droga 1000 Jezior (południowa), droga św. Jakuba (Wągrowiec – Skoki – Dąbrówka Kościelna) oraz szlak wodny Strugi Gołanieckiej.

W gminie Wągrowiec funkcjonują ścieżki edukacyjne:

- Pieszorowerowa ścieżka edukacyjna „Zawilec”;
- Galeria budek lęgowych nad jeziorem Łęgowym;
- Aleja Kasztanowców w Grylewie;
- Ścieżka przyrodnicza „Bracholińska ostoja”;
- Remiza dla zwierząt w Werkowie;
- Ścieżka edukacyjna na terenie gminy Wągrowiec utworzona przez Nadleśnictwo Durowo;
- Ścieżka pszczelarska w Kiedrowie;
- Ścieżka na składowisku odpadów komunalnych.

## 1.6 Transport i komunikacja.

### 1.6.1 System drogowy.

Dla ruchu kołowego w gminie można wyróżnić trzystopniowy system powiązań komunikacyjnych:

I. Powiązania krajowe realizowane poprzez sieć dróg wojewódzkich:

- nr 190 Krajenka – Szamocin – Margonin - Wągrowiec – Gniezno
- nr 196 Poznań – Murowana Goślina - Wągrowiec
- nr 241 /Tuchola – Sępólno Krajeńskie – Więcbork/ - Wągrowiec – Rogoźno
- nr 251 Kaliska – Damasławek – /Żnin – Barcin – Pakość – Inowrocław/

Układ ten zapewnia bardzo dobrą dostępność komunikacyjną obszaru gminy i stwarza warunki do jej wszechstronnego rozwoju.

II. Powiązania lokalne realizowane są poprzez sieć dróg powiatowych:

- 1489P (Budzyń) gr. pow. wągrowieckiego – Kamienica – Nowe – Bartodzieje – Wągrowiec (ul. Bartodziejska);
- 1490P (Brzeźno Nowe) gr. pow. wągrowieckiego – Żelice – Rudnicze;
- 1492P (Zbyszewice) gr. pow. wągrowieckiego – Oporzyn;
- 1562P Gołańcz (ul. Lipowa) – Brzeźno Stare – Łekno – Rąbczyn;
- 1593P Niemczyn – Werkowo;
- 1600P Pawłowo Żońskie – Rybowo – Gołańcz (ul. Walki Młodych);
- 1601P dr. woj. 190 – Kaliszany – Kaliszanki;
- 1602P Kamienica – Kopaszyn – Grylewo – Laskownica Mała – Krzyżanki;
- 1603P Łekno – Kołybki – Turza;
- 1605P Kamienica – Sarbka – Żelice – gr. pow. chodzieskiego - gr. pow. wągrowieckiego – Potulice – Runowo – Jakubowo – gr. pow. obornickiego (Pruśce);

- 1606P Łukowo – Wiśniewo – Kołybki – Niemczyn – Stępuchowo – Gruntowice;
- 1607P Potulice – Rudnicze – Wągrowiec (ul. Bobrownicka);
- 1608P Wągrowiec (ul. Rgielska) – Rgielsko;
- 1609P Wągrowiec (ul. Janowiecka) – Rąbczyn – Mirkowice – gr. woj. kujawsko-pomorskiego (Janowiec Wlkp.);
- 1610 P Wągrowiec (ul. Jankowska) – Marcinkowo – Sienno – Czekanowo;
- 1611P (dr. pow. 1610P) Marcinkowo – Ochodza – Sarbia;
- 1612P Łaziska – Ochodza;
- 1692P (dr. pow. 1609P) Żabiczyn – Zakrzewo – Mieścisko.

Drogi powiatowe zbierają i rozprawdają ruch na relacjach między najważniejszymi ośrodkami w gminie oraz w gminach sąsiednich.

III. Drogi gminne uzupełniają ww. systemy dróg wyższych kategorii i zapewniają dostępność terenów zabudowanych. Pokazana na rysunku studium sieć drogowa stanowi podstawę dojazdów do głównych skupisk zabudowy.

#### 1.6.2 System kolejowy.

Przez teren gminy przebiega linia kolejowa nr 356 relacji Poznań Wschód – Bydgoszcz Główna, która po przeprowadzonej modernizacji stała się bardzo ważnym połączeniem komunikacyjnym w obsłudze połączeń małych miejscowości z aglomeracją poznańską.

W gminie funkcjonują 3 dworce kolejowe: w Kobyłcu, Przysieczynie i Grylewie. Standard dworców jest dość niski. Niezbędna jest ich modernizacja.

Do likwidacji przeznaczona jest część linii kolejowej nr 206 w kierunku Inowrocławia na odcinku Inowrocław Rąbinek - Wągrowiec. Pozostały fragment w kierunku Rogoźna Wielkopolskiego przekwalifikowany został na linię kolejową nr 236, na której odbywa się obecnie ruch towarowy.

#### 1.6.3 System pieszy i rowerowy.

System pieszy i rowerowy na terenach zurbanizowanych funkcjonuje głównie na tradycyjnych zasadach obok komunikacji samochodowej. Nie wszystkie ciągi komunikacyjne są wyposażone w chodniki.

Odrębną kwestię stanowią szlaki o charakterze turystycznym, omówione w punkcie *1.5.2 Trasy turystyczne.*

#### 1.6.4 System transportu wodnego

W gminie Wągrowiec nie zlokalizowano infrastruktury związanej z transportem wodnym.

Przez teren gminy przebiega szlak wodny Strugi Gołanieckiej – element infrastruktury turystycznej.

### 1.7 **Infrastruktura techniczna.**

#### 1.7.1 Telekomunikacja.

Gmina Wągrowiec jest prawie całkowicie telefonizowana.

Dostęp do internetu jest zapewniony poprzez telefonię lub telewizję kablową. Jedynie część gminy jest wyposażona w instalacje światłowodowe.

### 1.7.2 Zaopatrzenie w ciepło.

Gmina Wągrowiec nie posiada scentralizowanego systemu ciepłowniczego.

Na terenie gminy Wągrowiec istnieją wyłącznie lokalne systemy ciepłownicze, takie jak kotłownie i indywidualne źródła ciepła. Najważniejsze kotłownie to: kotłownia Spółdzielni Mieszkaniowej w Grylewie, kotłownia Spółdzielni Mieszkaniowej w Wiatrowie, kotłownia Spółdzielni Mieszkaniowej ROLDOM w Gołańczy, która obsługuje osiedle mieszkaniowe w Micharzewie.

Na terenie gminy Wągrowiec przeważają budynki jednorodzinne. W 2013 r. 2246 mieszkań było wyposażonych w centralne ogrzewanie (źródło: Bank Danych Lokalnych, Główny Urząd Statystyczny, dane za 2013 rok). Poza tym funkcjonują indywidualne piece węglowe oraz pozostałe systemy ogrzewania: ogrzewanie olejowe, propan-butan, elektryczne oraz instalacje wykorzystujące odnawialne źródła energii.

W budynkach użyteczności publicznej dominują systemy ciepłownicze oparte na węglu kamiennym (40 z 59 budynków).<sup>3</sup> Innymi rodzajami stosowanych paliw są: gaz ziemny, ekogroszek, gaz ciekły, olej opałowy, biomasa, miał i energia elektryczna. Funkcjonują także instalacje wykorzystujące odnawialne źródła energii. (Plan Gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Wągrowiec, Wągrowiec, listopad 2015 r.)

### 1.7.3 Zaopatrzenie w gaz.

Przez teren gminy, przebiega sieć gazowa wysokiego ciśnienia:

- gazociąg Dn 100, odbocznik Wągrowiec (rok budowy 1987), o ciśnieniu roboczym gazu powyżej 2,5 MPa;
- stacja gazowa wysokiego ciśnienia Wągrowiec o przepustowości  $Q=7200 \text{ nm}^3/\text{h}$ ;
- stacja ochrony katodowej (SOK) we wsi Jakubowo;
- stacja ochrony katodowej we wsi Czekanowo.

Gmina Wągrowiec jest zgazyfikowana w 0,46%. Na terenie gminy gazowa sieć dystrybucyjna doprowadzona została do miejscowości – Długa Wieś, Łaziska, Łęgowo, Nowa Wieś, Przysieczyn, Przysieka, Rąbczyn i Sady.

Istnieje rezerwa gazu ziemnego w sieci dystrybucyjnej na pokrycie wzrostu zapotrzebowania gazu ziemnego.

### 1.7.4 Zaopatrzenie w wodę.

Niemal 100% gospodarstw domowych w gminie posiada sieć wodociągową.

Na terenie gminy Wągrowiec znajduje się 8 wodociągów zaopatrujących ludność w wodę, administrowanych przez Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wągrowcu. Ujęcie wody składa się z 8 studni głębinowych, a zdolność stacji uzdatniania wody wynosi  $10000 \text{ m}^3/\text{dobę}$ .

- Wodociąg publiczny Łukowo o średniej dobowej wydajności  $408,6 \text{ m}^3/\text{dobę}$ , zaopatruje w wodę 610 mieszkańców;
- Wodociąg publiczny Kobylec o średniej dobowej wydajności  $417,9 \text{ m}^3/\text{dobę}$ , zaopatruje w wodę 1810 mieszkańców;
- Wodociąg publiczny Żelice o średniej dobowej wydajności  $568 \text{ m}^3/\text{dobę}$ , zaopatruje w wodę 653 mieszkańców;
- Wodociąg publiczny Łekno o średniej dobowej wydajności  $741,6 \text{ m}^3/\text{dobę}$ , zaopatruje w wodę 2200 mieszkańców;
- Wodociąg publiczny Ochodza o średniej dobowej wydajności  $158,6 \text{ m}^3/\text{dobę}$ , zaopatruje w wodę 1283 mieszkańców;

---

<sup>3</sup> Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Wągrowiec, AT GROUP S.A., Wągrowiec, listopad 2015

- Wodociąg publiczny Pawłowo Żońskie o średniej dobowej wydajności 342 m<sup>3</sup>/dobę, zaopatruje w wodę 838 mieszkańców ( w tym 325 z terenu gminy Gołańcz);
- Wodociąg publiczny Kaliszany o średniej dobowej wydajności 336,6 m<sup>3</sup>/dobę, zaopatruje w wodę 592 mieszkańców;
- Wodociąg publiczny Rudnicze o średniej dobowej wydajności 462,8 m<sup>3</sup>/dobę, zaopatruje w wodę 1536 mieszkańców.

Dla wszystkich wymienionych studni obowiązuje strefa ochrony bezpośredniej, która mieści się w granicach wydzielonych działek pod stacje uzdatniania wody.

#### 1.7.5 Kanalizacja.

Na terenie gminy Wągrowiec, tylko 14 miejscowości ma dostęp do sieci kanalizacyjnej. W ramach miejsko-wiejskiej Aglomeracji Wągrowiec w kanalizację sanitarną wyposażone zostały następujące miejscowości: Bartodzieje, Kobylec, Łęgowo, Łaziska, Kaliska i Micharzewo, Jankowo, Rgielsko, Nowe oraz częściowo Ochodza i Tarnowo Pałuckie. Na obszarze poza Aglomeracją Wągrowiec w miejscowościach Grylewo, Potulice i Wiatrowo funkcjonują mechaniczno-biologiczne oczyszczalnie ścieków obsługujące mieszkańców tych miejscowości.

W ostatnim czasie wybudowano oczyszczalnię ścieków wraz z kanalizacją sanitarną w miejscowości Rąbczyn-Redgoszcz.

Zarządzaniem i eksploatacją sieci kanalizacyjnej oraz oczyszczalni ścieków na terenie gminy Wągrowiec zajmuje się Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wągrowcu (GZGKiM). Wyjątek stanowi sieć kanalizacyjna w miejscowości Kaliska, która na mocy porozumienia zawartego z Miastem Wągrowiec została przekazana w zarząd Miejskiemu Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji w Wągrowcu (MPWiK).

Gmina Wągrowiec nie posiada oczyszczalni ścieków o takiej przepustowości i możliwościach technicznych, która mogłaby odbierać ścieki ze zbiorczych systemów kanalizacyjnych obsługujących kilka miejscowości. Wszystkie ścieki komunalne ze zbiorczej sieci kanalizacyjnej oraz ścieki dowożone wozami asenizacyjnymi są kierowane do zlewni oczyszczalni MPWiK w Wągrowcu.

Łączna długość sieci kanalizacji sanitarnej ogólnej to 42 942 mb.

W miejscowościach nie objętych zorganizowanym systemem odbioru ścieków, mieszkańcy gromadzą ścieki w zbiornikach bezodpływowych lub odprowadzają je do przydomowych oczyszczalni ścieków.

Na dzień 30.06.2016 r. funkcjonowało na terenie gminy 237 przydomowych oczyszczalni ścieków w tym 31 biologicznych i 206 z drenażem rozsączającym.

#### 1.7.6 Elektroenergetyka.

Na terenie gminy Wągrowiec dystrybucję energii elektrycznej zapewnia ENEA – OPERATOR Sp. z o. o. Wszystkie gospodarstwa na terenie gminy posiadają energię elektryczną, a nowe nie mają problemu z podłączeniem.

Na terenie gminy znajduje się następująca infrastruktura elektroenergetyczna:

- Linia napowietrzna 110kV relacji: GPZ Wągrowiec (WAG) – GPZ Budzyń (BUZ);
- Linia napowietrzna 110kV relacji: GPZ Wągrowiec (WAG) – GPZ Piastowice (PIS);
- Linia napowietrzna 110kV relacji: GPZ Wągrowiec (WAG) – GPZ Rogoźno (RGZ), planowana do modernizacji celem zwiększenia przepustowości;
- Napowietrzne i kablowe linie elektroenergetyczne SN-15kV oraz nn-0,4kV.

#### 1.7.7 Gospodarka odpadami.

Wszystkie zmieszane odpady komunalne z terenu gminy Wągrowiec trafiają na Międzygminne Składowisko Odpadów Komunalnych Sp. z o.o. w Toniszewie. Gmina Wągrowiec wraz z 14 innymi gminami jest udziałowcem spółki. Na terenie MSOK zakończono budowę Zakładu Zagospodarowania Odpadów, który w przyjętym przez Zarząd Województwa Wielkopolskiego projekcie Planu Gospodarki Odpadami dla województwa wielkopolskiego na lata 2016 – 2022 wraz z planem inwestycyjnym, został wpisany jako: RIPOK - regionalna instalacja do przetwarzania odpadów komunalnych, regionalna instalacja do przetwarzania odpadów zielonych i innych bioodpadów, regionalna instalacja do składowania odpadów.

Na terenie gminy nie ma zlokalizowanych składowisk odpadów o nieuregulowanym stanie prawnym.

W dniu 1 stycznia 2012 r. weszła w życie ustawa z dnia 1 lipca 2011r. o zmianie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz niektórych innych ustaw. Zgodnie z jej zapisami od 1 lipca 2013r. w gminach zaczął obowiązywać nowy system gospodarki odpadami komunalnymi.

W Uchwale Nr XXVII/195/2016 Rady Gminy Wągrowiec z dnia 15 czerwca 2016 r. w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi, określono sposób i częstotliwość odbioru wszystkich rodzajów odpadów. Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Wągrowiec ( Uchwała Nr XXVII/193/2016 Rady Gminy Wągrowiec z dnia 15 czerwca 2016 r.) określa sposób zbierania i zasady segregacji odpadów.

#### 1.7.8 Odnawialne źródła energii.

Obecnie w gminie Wągrowiec funkcjonują indywidualne instalacje wykorzystujące odnawialne źródła energii. Są to głównie kolektory słoneczne i pompy ciepła. W budynkach zaplecza sanitarno-szatniowego przy boisku sportowym oraz zaplecza sanitarno-technicznego na plaży w Kamienicy funkcjonują pompy ciepła. Poza tym w 2015 r. wykonano w ramach projektu „ Budowa instalacji fotowoltaicznych na terenie gminy Wągrowiec” (współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach: Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013), 3 instalacje fotowoltaiczne na stacjach uzdatniania wody oraz 21 nowych instalacji fotowoltaicznych na budynkach jednorodzinnych.

W celu ochrony powietrza atmosferycznego promuje się odnawialne źródła energii (OZE), które charakteryzują się brakiem emisji gazów cieplarnianych i zanieczyszczeń do środowiska naturalnego. W gminie planuje się realizację nowych instalacji wykorzystujących odnawialne źródła energii – głównie fotowoltaiki, m. in. instalacji na terenie Międzygminnego Składowiska Odpadów Komunalnych Sp. z o. o. Toniszewo. Ponadto, Rada Gminy Wągrowiec przyjęła uchwałą nr XXI/149/2016 z dnia 17 lutego 2016 r. Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Wągrowiec. Dokument ten wyznacza cele zmierzające do redukcji emisji gazów cieplarnianych i zwiększenia udziału energii pochodzącej z odnawialnych źródeł.

W gminie Wągrowiec ze względu na atrakcyjność krajobrazu oraz bogatą sieć osadniczą nie planuje się lokalizacji farm wiatrowych.

Zagospodarowanie przestrzenne cechuje się określonym stanem ładu przestrzennego. Stopień społecznej aprobaty tego stanu wynika z porównania stanu istniejącego i pożądanego. Dlatego kształtowanie ładu przestrzennego jest ciągłym procesem, w którym człowiek przekształca otoczenie zgodnie ze swoim systemem wartości i możliwościami w granicach środowiska naturalnego.

Dbłość o ład przestrzenny, jedno z naczelných zadań samorządu terytorialnego, leży w interesie mieszkańców gminy, zapewniając im wysoką jakość życia w odniesieniu do warunków przestrzennych, jak i również w interesie gminy jako wspólnoty, zapewniając jej atrakcyjność dla gości z zewnątrz.

## **2.1 Struktura przestrzenna gminy.**

Gmina Wągrowiec jest gminą wiejską, gdzie większość (92,8%) obszaru gminy stanowią użytki rolnicze i leśne oraz wody. Pozostała część (7,2%) to tereny zurbanizowane - zabudowa gospodarcza, mieszkaniowa, rekreacyjna, rzemieślnicza, usługowa oraz przemysłowa.

Sieć osadniczą tworzy 65 miejscowości, równomiernie rozłożonych na terenie gminy wokół miasta Wągrowiec. Wśród jednostek osadniczych można wyróżnić wsie z rozbudowaną strukturą przestrzenną oraz wsie ulicówki. Wiele z jednostek osadniczych ma charakter niewielkich osad, skupisk zabudowy bez czytelnej struktury przestrzennej.

Wśród jednostek osadniczych można wskazać kilka, które w nieznacznym sposób wyróżniają się w gminie wielkością, strukturą przestrzenną i funkcjonalną. Są to Rąbczyn, Łekno, Kobylec, Łaziska oraz Łęgowo.

## **2.2 Infrastruktura usługowa oraz działalność gospodarcza.**

Według danych Głównego Urzędu Statystycznego liczba jednostek zarejestrowanych w systemie REGON wynosi 740 (dane roczne 2013 r.). Najwięcej podmiotów zarejestrowano w sektorze prywatnym - 726, a w sektorze publicznym - 14. Przeważającą część przedsiębiorców stanowią osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą (625), poza tym działają w gminie spółki handlowe (29), stowarzyszenia i organizacje społeczne (29) i spółdzielnie (10).

### Instytucje społeczno-kulturalne w gminie Wągrowiec:

- Gminny Ośrodek Kultury w Łeknie;
- Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Wągrowcu;
- Biblioteki/filie: Łekno/Rgielsko, Pawłowo Żońskie, Potulice, Wiatrowo;
- 37 świetlic wiejskich;
- 10 jednostek OSP: Łekno, Rąbczyn, Sienno, Pawłowo Żońskie, Brzeźno Stare, Runowo, Werkowo, Ochodza, Kaliszany, Siedleczo;
- 24 Koła Gospodyń Wiejskich;
- Stowarzyszenie Pisanki w Potulicach;
- Stowarzyszenie Europejskiego Dziedzictwa Kulturowego;
- Stowarzyszenie Kobiet „Wiatrowianki”;
- Stowarzyszenie Mieszkańców Wsi Grylewo;
- Towarzystwo Miłośników Ziemi Łekneńskiej;
- Forum Obywatelskie Wspierania Rozwoju Wsi Bartodzieje;
- Stowarzyszenie Wiejskie „Strzecha Potulice”;

- Stowarzyszenie Na Rzecz Rozwoju i Ochrony Środowiska Wsi Łęgowo;
- Stowarzyszenie Wspierania Rozwoju Wsi Kobylec;

#### Institucje oświatowe w gminie Wągrowiec:

- Gimnazjum nr 1 Gminy Wągrowiec w Wągrowcu;
- Gimnazjum nr 3 Gminy Wągrowiec im. H. Sienkiewicza w Rąbczynie;
- Zespół Szkół w Żelicach;
- Zespół Szkolno-Przedszkolny w Łeknie;
- Zespół Szkolno-Przedszkolny w Wiatrowie;
- Szkoła Podstawowa w Pawłowie Żońskim;
- Szkoła Podstawowa w Łaziskach;
- Szkoła Podstawowa im. Ks. Jakuba Wujka w Siennie.

#### Organizacje społeczno-kulturalno-sportowe

- Stowarzyszenie na Rzecz Rozwoju Wsi Żelice,
- Stowarzyszenie Sportowe „Szkwał”;
- Gminne Stowarzyszenie LZS;
- Stowarzyszenie Przyjaciół Jeziora Kaliszańskiego;
- Stowarzyszenie LZS Wiatrowo;
- Uczniowski Klub Sportowy „Jedynka”.

#### Ochrona zdrowia.

Główne ośrodki opieki medycznej znajdują się w mieście Wągrowcu. Poza tym na terenie gminy Wągrowiec zlokalizowane są:

- indywidualna Specjalistyczna Praktyka Lekarska Grzegorz Baran, Łekno;
- Gabinet Lekarski Tomasz Walkowiak, Żelice;
- Indywidualna Praktyka Pielęgniarki Środowiskowo – Rodzinnej Alina Bogalska, Łekno;
- Usługi Pielęgniarskie Maria Łotecka-Piechowiak, Żelice;
- Ośrodek Medycyny Szkolnej s.c. „Larum”, Łekno, Żelice, Wiatrowo, Siennie, Rąbczyn, Pawłowo Żońskie, Łaziska;
- Prywatna Specjalistyczna Praktyka Stomatologiczna Andrzej Polimirski, Łekno;
- Punkt Apteczny w Łeknie;
- Punkt Apteczny w Żelicach.

Dane pochodzą z informatora dla ubezpieczonych „Gdzie się leczyć” ze strony internetowej Wielkopolskiego Oddziału Wojewódzkiego Narodowego Funduszu Zdrowia w Poznaniu. Stan na dzień 17.01.2014r.

#### Ponadto, Gmina Wągrowiec jest członkiem następujących stowarzyszeń:

- Stowarzyszenie Gmin Regionu Wielkopolski,
- Wielkopolski Ośrodek Kształcenia i Studiów Samorządowych,
- Stowarzyszenie JST KOMUNIKACJA,
- Wielkopolska Organizacja Turystyczna,
- Stowarzyszenie Lokalna Grupa Działania "Dolina Wełny",
- Stowarzyszenie Lokalna Grupa Rybacka "7 RYB",
- Ogólne Stowarzyszenie Gmin Cysterskich w Polsce,
- Związek Gmin Wiejskich,
- Klaster Turystyczny - Szlak Piastowski w Wielkopolsce.

## **2.3 Rolnictwo.**

Zagadnienia związane z rolnictwem zostały omówione w tomie Uwarunkowania w rozdziale 3.10 *Rolnicza przestrzeń produkcyjna*.

## **2.4 Lokalizacja zakładów przemysłowych i usług.**

Na terenie gminy Wągrowiec zlokalizowane są zakłady zajmujące się:

- produkcją sprzętu oświetleniowego i lamp elektrycznych (Sarbka, Nowe);
- produkcją materiałów budowlanych z betonu (Rgielsko);
- produkcją elementów ogrodowych (Rąbczyn);
- produkcją mebli dębowych (Ochodza);
- produkcją mebli (Łęgowo, Rudnicze, Łekno, Rąbczyn);
- produkcją maszyn przemysłowych (Łęgowo);
- produkcją mat wiklinowych i trzcinowych (Łęgowo);
- produkcją materiałów budowlanych (Przysieczyn);
- obrotem maszyn rolniczych (Żelice, Ludwikowo);
- ślusarstwem (Runowo, Rgielsko);
- produkcją alkoholu (Rąbczyn);
- produkcją urządzeń i maszyn papierniczych (Werkowo);
- produkcją betonu (Kopaszyn - w trakcie realizacji);
- przetwórstwem drzewnym (Pawłowo Żońskie);
- przetwórstwem mięsnym (Łęgowo);
- usługami – pralnia (Bukowiec);
- usługami tartacznymi (Werkowo);
- usługami stolarskimi (Rgielsko).

Oprócz ustawowo gwarantowanego pakietu usług w zakresie dostępu do usług administracji publicznej, edukacji i opieki zdrowotnej, w gminie prowadzi się działalność usługową z zakresu: handlu, budownictwa, transportu, turystyki, w tym: gastronomii i hotelarstwa, finansów, naprawy pojazdów i innych usług dla ludności.

## **2.5 Ochrona przyrody i krajobrazu.**

W gminie Wągrowiec istnieją formy ochrony przyrody. Scharakteryzowane zostały one w tomie Uwarunkowania w rozdziale 3.11 *Formy ochrony przyrody* oraz w tomie Uwarunkowania w rozdziale 9. „*Występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych*”.

## **2.6 Ocena ładu przestrzennego gminy i wymogi jego ochrony.**

Tworzenie ładu przestrzennego dokonuje się między innymi w trakcie formułowania zapisów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, a od 2004 roku, w wypadku braku miejscowych planów, na podstawie decyzji o warunkach i zagospodarowania terenu.

Gmina Wągrowiec posiada obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Jednak, ze względu na ilość wydawanych decyzji o warunkach zabudowy, można stwierdzić, że ilość tych planów nie jest wystarczająca.

Krajobraz ruralistyczny gminy Wągrowiec wymaga wprowadzenia kosmetycznych zmian w celu uporządkowania funkcjonalnego i architektonicznego istniejącej zabudowy poszczególnych jednostek osadniczych oraz ewentualnego rozszerzenia zasięgów jednostek bilansowych na tereny pretendujące do zagospodarowania.

Ze względu na ochronę walorów przestrzennych, historycznych i przyrodniczych, do wymogów ochrony ładu przestrzennego można zaliczyć:

- zabezpieczenie na obszarze gminy terenów pod inwestycje publiczne,
- wykorzystanie atutów wynikających z ukształtowania terenu, osi widokowych, dominant przestrzennych, panoram,
- w zapisach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego podnoszenie wymogów architektonicznych w stosunku do obiektów realizowanych w pobliżu terenów o najwyższych walorach kulturowych i przyrodniczych,
- ochronę charakterystycznych układów ruralistycznych oraz zespołów sakralnych, pałacowo-parkowych, folwarków, ochrona budynków zabytkowych i innych elementów specyficznych dla architektury wiejskiej, np. kapliczek, krzyży,
- poszanowanie kształtowanej tradycyjnie różnorodności form osadnictwa wiejskiego,
- rozwijanie wsi z maksymalnym poszanowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej i tworzenie zwartych układów zabudowy,
- rozdzielanie funkcji mieszkaniowej od przemysłu,
- zabezpieczenie terenów pod funkcje sportowe, rekreacyjne i turystyczne,
- eksponowanie stanowisk archeologicznych – poprzez ew. odkrycie i ekspozycję relikwii archeologicznych, realizację obiektów małej architektury, punktu i tablic informacyjnych, parkingu w pobliżu obiektu,
- lokalizowanie funkcji uciążliwych w wyznaczonych rejonach gminy, uczyni inwestowanie w gminie przewidywalnym, tzn. ograniczy bądź wyeliminuje występowanie konfliktów społecznych.

3.

**Stan środowiska, w tym stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogi ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.**

### **3.1 Położenie geograficzne i rzeźba terenu.**

Według podziału Polski na jednostki fizycznogeograficzne J. Kondrackiego<sup>4</sup> gmina Wągrowiec znajduje się w obrębie podprovincji Pojezierza Południowobałtyckiego, makroregionu Pojezierze Wielkopolskie. Na poziomie podziału mezoregionalnego przedmiotowy obszar położony jest w zasięgu dwóch mezoregionów: Pojezierza Chodzieskiego i Pojezierza Gnieźnieńskiego. Pierwsza z wymienionych jednostek obejmuje tereny zlokalizowane na północ od doliny rzeki Wełny, druga - tereny położone na południe od niej. Natomiast zgodnie z podziałem Niziny Wielkopolskiej na jednostki geomorfologiczne B. Krygowskiego obszar gminy Wągrowiec należy do dwóch subregionów Wysoczyzny Gnieźnieńskiej: Równiny Wągrowieckiej, w granicach której znajduje się przeważający teren gminy oraz Pagórków Chodzieskich, obejmujących północno-wschodnie rejony gminy.

Rzeźbę terenu w granicach gminy Wągrowiec ukształtował łądolód skandynawski oraz działalność erozyjna i akumulacyjna jego wód roztopowych. Obszar ten charakteryzuje się mało zróżnicowaną rzeźbą. W krajobrazie przedmiotowego obszaru dominuje wysoczyzna morenowa płaska (w obrębie Równiny Wągrowieckiej) i falista (na obszarze Pagórków Chodzieskich), która została silnie rozczłonkowana przez rynny subglacjalne i doliny rzeczne. System rynien subglacjalnych wypełniają jeziora, które stanowią cechę charakterystyczną, podnoszącą walory krajobrazowe

<sup>4</sup> Kondracki J. Geografia regionalna Polski. Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa, 2002

gminy<sup>5</sup>.

Teren gminy Wągrowiec wykazuje nachylenie w kierunku południowo-zachodnim. W wartościach bezwzględnych wznosi się na wysokość 70-90 m n.p.m. i tylko w strefie wysoczyzny morenowej falistej w okolicach Werkowa osiąga 111,3 m n.p.m. Spadki terenu na ogół nie przekraczają 5° (8,75 %). Największe nachylenie wykazują zbocza rynien jeziornych, doliny Wełny, moren czołowych oraz wałów ozowych i wydm<sup>6</sup>.

### 3.2 Budowa geologiczna, kopaliny.

Obszar gminy Wągrowiec położony jest na synklinorium mogileńsko-łódzkim. Podłoże mezozoiczne obszaru budują osady jury środkowej takie jak: piaski, piaskowce, mułowce, iłowce oraz osady jury górnej: margle, wapienie margliste i mułowce margliste, na których zalegają osady kredy dolnej. Należą do nich piaski i piaskowce drobnoziarniste, średnioziarniste, muły i mułowce. Wśród osadów kredy górnej, stanowiących większość podłoża mezozoicznego gminy, można wyróżnić margle, opoki i wapienie.

Utwory trzeciorzędowe reprezentowane są przez osady oligocenu, miocenu i pliocenu. Warstwę oligoceńską budują utwory piaszczyste oraz ilasto-mulaste o miąższości do ok. 64 m (w okolicach Werkowa). Do utworów miocenu należą utwory luźne, wykształcone w postaci piasków, iłów, mułków i węgla brunatnego. Wyróżnić można serię piasków miocenu dolnego, którą tworzą piaski drobne i pylaste, lokalnie średnioziarniste ze żwirem oraz warstwami mułów i iłów, serie węgla brunatnych przewarstwionych piaskami, mułowcami i iłami o zróżnicowanej miąższości, należących do miocenu środkowego, a także serię węglową miocenu górnego utworzoną przez iły i mułki wraz z jednym lub dwoma pokładami węgla brunatnego. Najwyżej położoną warstwę osadów ilasto-mulastych stanowią utwory pliocenu, reprezentowane przez serię iłów poznańskich.

Występowanie utworów czwartorzędowych w podłożu gminy uwarunkowane jest działalnością erozyjną i akumulacyjną wód lodowcowych i rzecznych w okresach interglacjalnych. Wśród utworów czwartorzędowych dominują gliny morenowe, które lokalnie rozdzielone zostały przez warstwy utworów piaszczysto-żwirowych pochodzenia fluwioglacjalnego i rzeczno. Cały obszar gminy pokryty jest osadami zlodowacenia bałtyckiego, do których należą osady rynien lodowcowych piaski, muły i gliny, osady wodnolodowcowe i rzeczne, w tym sandrowe<sup>7</sup>.

Tematykę złóż surowców naturalnych oraz kopalin podejmuje tom Uwarunkowania rozdział 11. *Występowanie udokumentowanych złóż kopalin i terenów górniczych, wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych.*

### 3.3 Zasoby wodne.

#### 3.3.1 Wody powierzchniowe.

Pod względem hydrograficznym gmina Wągrowiec położona jest w dorzeczu rzeki Wełny, która stanowi jeden z większych dopływów Warty i jednocześnie jest głównym ciekim przepływającym przez gminę. Rzeka Wełna wypływa z Jeziora Wierzbicańskiego koło Gniezna i uchodzi do Warty pod Obornikami. Jej długość w granicach gminy Wągrowiec wynosi 117,8 km. Przedmiotowy teren odwadniany jest również przez mniejsze cieki, będące dopływami Wełny, do których należą:

<sup>5</sup> Program Ochrony Środowiska dla Gminy Wągrowiec na lata 2012-2015 z uwzględnieniem perspektyw na lata 2016-2019, Wągrowiec, 2012

<sup>6</sup> Opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wągrowiec, grudzień 2011

<sup>7</sup> Program Ochrony Środowiska dla Powiatu Wągrowieckiego na lata 2011-2014 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2015-2018, Wągrowiec, 2010.

- Nielba - przepływająca przez tereny typowo rolnicze, w podłożu których zalegają gliny zwałowe oraz przepływająca przez jeziora: Łekneńskie, Bracholińskie i Rgielskie. Całkowita długość cieku wynosi 26,1 km, a powierzchnia zlewni 158,6 km<sup>2</sup>;
- Struga Gołaniecka - przepływająca przez jeziora: Grylewskie, Bukowieckie Małe i Duże, Kobyleckie oraz Durowskie. W podłożu dorzecza Strugi Gołanieckiej dominują utwory piaszczyste. Całkowita długość cieku wynosi 25,6 km, a powierzchnia zlewni 231,6 km<sup>2</sup>;
- Struga Potulicka - przepływająca przez jeziora: Oporzyńskie, Pawłowskie oraz Toniszewskie. Całkowita długość cieku wynosi 20,8 km, a powierzchnia zlewni 216,0 km<sup>2</sup>.

Rzeki przedmiotowego obszaru są rzekami nizinnymi o śnieżno-deszczowym reżimie zasilania, co powoduje znaczne wahania poziomu wód<sup>8</sup>.

Omawiany obszar położony jest w granicach następujących jednostek planistycznych gospodarowania wodami - jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) rzecznych:

- Dopływ poniżej jez. Łęgowo - kod PLRW600017186532,
- Dopływ z Gruntowic - kod PLRW600023186389,
- Dopływ z jez. Starskiego - kod PLRW60001718656,
- Dopływ z Ochodzy - kod PLRW600016186392,
- Dopływ z Przysieczyna - kod PLRW60001718654,
- Dymnica - kod PLRW6000171865849,
- Gołaniecka Struga - kod PLRW60002518649,
- Mała Wełna od Dopł. z Rejowca do ujścia - kod PLRW600025186699,
- Nielba - kod PLRW6000251865299,
- Rudka - kod PLRW600023186589,
- Wełna od Dopływu poniżej Jez. Łęgowo do ujścia - kod PLRW60002418699,
- Wełna od Lutomni do Dopływu poniżej Jez. Łęgowo - kod PLRW600024186531.

Jakość wód powierzchniowych płynących na terenie gminy Wągrowiec monitorowana jest przez WIOŚ w Poznaniu. Zgodnie z „Klasyfikacją wskaźników jakości wód płynących w województwie wielkopolskim za rok 2014” badania zostały prowadzone w punktach pomiarowo-kontrolnych: Dopływ z Gruntowic - Zakrzewo, Dopływ z jez. Starskiego - Pruśce Młyn, Dymnica - Potulice, Gołaniecka Struga - poniżej Laskownicy Małej, Mała Wełna - Skoki, Nielba - Rgielsko, Rudka - Cieśle, Wełna - Oborniki, Wełna - Ostrowo Młyn. Potencjał ekologiczny badanych JCW jest dobry, umiarkowany bądź słaby, natomiast wynikowy stan wód zakwalifikowany został jako zły.

Zgodnie z „Oceną stanu jednolitych części wód za rok 2017” w punktach pomiarowo-kontrolnych Dopływ z jez. Starskiego - Pruśce Młyn, Dymnica - Potulice, Gołaniecka Struga - poniżej Laskownicy Małej, Mała Wełna - Rogoźno, Nielba - Rgielsko, Rudka - Cieśle, Wełna - Ostrowo Młyn określono umiarkowany stan/potencjał ekologiczny, natomiast w punkcie pomiarowo-kontrolnym Wełna - Oborniki słaby potencjał ekologiczny, przy czym wynikowy stan wód nadal zakwalifikowany został jako zły.

Gmina Wągrowiec jest zasobna w jeziora, które powiązane są ciągami rynien glacialnych, o orientacji południkowej. Do największych z nich należą jeziora: Łekno (Łekneńskie), Bracholińskie, Rgielskie, Redgoskie, Bracholińskie Małe, Grylewskie, Bukowieckie, Bukowieckie Małe (Wydarte), Kobyleckie, Durowskie, Łęgowskie, Czekanowskie (Łęgowskie Małe), Wiatrowskie, Małe, Oporzyńskie, Strzałkowo (Strzałkowskie), Kaliszańskie, Żońskie, Pawłowskie oraz Toniszewskie. Większość z

<sup>8</sup> Opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wągrowiec, grudzień 2011

nich stanowią jeziora rynnowe, dla których charakterystyczny jest wąski kształt, strome brzegi oraz urozmaicona rzeźba dna.

Największym naturalnym zbiornikiem wodnym jest jezioro Kaliszańskie, o powierzchni ok. 297 ha, będącym jeziorem moreny dennej, której niecka powstała na wskutek nierównomiernej akumulacji lodowca. Jego głównym dopływem jest rzeka Rudka. W jeziorze bierze początek rzeka Dymnica, która wraz z Rudką stanowią ciekę źródłowe Strugi Potulickiej. W otoczeniu jeziora dominują użytki zielone i grunty orne<sup>9</sup>.

Obszar gminy Wągrowiec położony jest w granicach następujących jednostek planistycznych gospodarowania wodami - jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) jeziornych:

- Stępuchowskie - kod PLLW10208,
- Starskie (Prusieckie) - kod PLLW10221,
- Kaliszańskie - kod PLLW10227,
- Grylewskie - kod PLLW10212,
- Czeszewskie - kod PLLW10215,
- Kobyleckie - kod PLLW10216,
- Durowo (Durowskie) - kod PLLW10217,
- Rościńskie (Skockie) - kod PLLW10241,
- Włókieńskie (Włókna) - kod PLLW10245,
- Maciejak - kod PLLW10248,
- Budziszewskie - kod PLLW10249,
- Rogoźno - kod PLLW10251,
- Łekno (Łeknińskie) - kod PLLW10206,
- Rgielskie (Rgielskie Zach.) - kod PLLW10210,
- Bracholińskie (Rgielskie Wsch.) - kod PLLW10207,
- Łęgowo (Łęgowskie) - kod PLLW10218.

Jakość wód jezior na terenie gminy Wągrowiec badana była przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu w roku 2014. Na podstawie wyników badań stanu ekologicznego i chemicznego wód jezior Kaliszańskie, Kobyleckie i Durowo przeprowadzono klasyfikację elementów biologicznych, fizykochemicznych i hydromorfologicznych, którą prezentuje poniższa tabela.

Tabela. Wyniki badań stanu ekologicznego i chemicznego wód jezior na terenie gminy Wągrowiec w roku 2014.

| Nazwa jeziora | Klasyfikacja elementów: |                      |                      |             |
|---------------|-------------------------|----------------------|----------------------|-------------|
|               | biologicznych           | fizykochemicznych    | hydromorfologicznych | chemicznych |
| Kaliszańskie  | I klasa                 | stan poniżej dobrego | I klasa              | stan dobry  |
| Kobyleckie    | IV klasa                | stan poniżej dobrego | I klasa              | -           |
| Durowo        | II klasa                | stan poniżej dobrego | I klasa              | -           |

Źródło: <http://poznan.wios.gov.pl>

Według danych Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Poznaniu za rok 2017 odnotowano niewielką poprawą jakości wód Jeziora Kobyleckiego (III klasa elementów biologicznych) przy zachowaniu niezadowolającej oceny elementów fizykochemicznych (stan poniżej dobrego). Nie dokonano natomiast oceny elementów hydromorfologicznych i chemicznych. Dla wszystkich badanych jezior określono umiarkowany stan ekologiczny.

<sup>9</sup> Opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wągrowiec, grudzień 2011

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 22 października 2014 r. w sprawie sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych oraz środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz. U. z 2014 r. poz. 1482) dla klasyfikacji elementów biologicznych:

- klasa I oznacza bardzo dobry potencjał biologicznego wskaźnika jakości wód powierzchniowych,
- klasa II oznacza dobry potencjał biologicznego wskaźnika jakości wód powierzchniowych,
- klasa III oznacza umiarkowany potencjał biologicznego wskaźnika jakości wód powierzchniowych,
- klasa IV oznacza słaby potencjał biologicznego wskaźnika jakości wód powierzchniowych.

Stan poniżej dobrego dla elementów fizykochemicznych oznacza niespełnienie wymogów II klasy.

### 3.3.2 Wody podziemne.

Gmina Wągrowiec położona jest w obrębie jednolitej części wód podziemnych nr 42<sup>10</sup>. Na obszarze tym występują trzeciorzędowe i czwartorzędowe poziomy wodonośne. Wodonośne poziomy trzeciorzędowe związane są z utworami piaszczystymi serii brunatnowęglowej miocenu. Stanowią go głównie piaski drobnoziarniste i pylaste o miąższości przekraczającej 30 m. Wodonośne poziomy czwartorzędowe w utworach piaszczysto-żwirowych sandrów, tarasów dolin rzecznych i rynien lodowcowych o zmiennej miąższości, najczęściej do 10 m. Miąższość serii nawodnionej na obszarach jej występowania mieści się najczęściej w przedziale od 10 do wartości ponad 20 m. Poziom ten zasilany jest w wyniku bezpośredniej infiltracji opadów atmosferycznych. Poziom międzyglinowy występuje lokalnie w obrębie osadów piaszczysto-żwirowych rozdzielających gliny morenowe zlodowacenia południowopolskiego od glin zlodowacenia środkowopolskiego. W obrębie utworów fluwioglacjalnych jego miąższość nie przekracza 20 m. Poziom ten jest zasilany na drodze przesączania się wód z poziomu gruntowego i bezpośredniej infiltracji opadów przez nadkład glin morenowych.

Głębokość zalegania pierwszego poziomu wód podziemnych na terenie gminy Wągrowiec warunkuje przede wszystkim budowa geologiczna i konfiguracja terenu. Z uwagi na niewielkie różnice wysokości, głębokość zalegania poziomu wodonośnego jest mało zróżnicowana, w obrębie dolin rzecznych i zagłębień terenu występuje bardzo płytko - do 1 m p.p.t. Na pozostałym terenie zalega przeciętnie pomiędzy 1 a 5 m p.p.t. Jedynie na terenach wysoczyzny morenowej oraz wałów ozowych głębokość do lustra wody przekracza 5 m.

Gmina Wągrowiec położona jest w obrębie trzeciorzędowego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 143 - Subzbiornik Inowrocław-Gniezno.

Ponadto na terenie gminy Wągrowiec został wyznaczony obszar zasobowy ujęcia miejskiego w Wągrowcu w „Dokumentacji hydrogeologicznej ujęcia wody podziemnej z utworów trzeciorzędowych - miocenijskich w miejscowości Wągrowiec, woj. pilskie”, opracowanej w 1981 r., którą Prezes Centralnego Urzędu Geologii zatwierdził decyzją znak: KDH/0134737/M/82 z dnia 14 maja 1982 r.

W ostatnich latach na obszarze gminy nie prowadzono monitoringu wód podziemnych. Punkty obserwacyjne wód podziemnych, położone w gminie Wągrowiec, zlokalizowane są w miejscowościach Kobylec i Kaliszany. Najbliższe punkty obserwacyjne wód podziemnych poza gminą Wągrowiec, położone w tej samej jednolitej części wód podziemnych (nr 42), zlokalizowane są w miejscowości

<sup>10</sup> <http://www.psh.gov.pl>, <http://mjwp.gios.gov.pl>

Gołańcz. Według „Oceny jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych sieci krajowej w ramach monitoringu diagnostycznego w 2012 r.” (wg badań PIG), przeprowadzonej przez WIOŚ w Poznaniu, pomiary w punktach monitoringowych, zlokalizowanych w powiecie wągrowieckim, wykazały wartości właściwe dla III klasy jakości.

Ocena stanu wód podziemnych prowadzona jest na zasadach określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 23 lipca 2008 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu wód podziemnych (Dz. U. z 2008 r. nr 143, poz. 896). Zgodnie z rozporządzeniem III klasa to wody zadowalającej jakości, w których wartości elementów fizykochemicznych są podwyższone w wyniku naturalnych procesów zachodzących w wodach podziemnych lub słabego wpływu działalności człowieka. Zgodnie z danymi Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska stan chemiczny i ilościowy wód podziemnych JCWPd nr 42 w 2012 r. został określony jako dobry.

W ramach oceny jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych sieci krajowej w ramach monitoringu operacyjnego stanu chemicznego wód podziemnych w roku 2017 nie dokonano pomiarów w zasięgu JCWPd nr 42.

### 3.4 Gleby.

Na terenie gminy Wągrowiec występują następujące kompleksy glebowe:

- kompleksy 2, 4 - najkorzystniejsze dla upraw o szerokim doborze roślin i możliwości intensywnego wykorzystania tych gleb; przeważnie są to gleby klasy IIIa i IIIb,
- kompleksy 3, 5 i 8 - odpowiednie dla upraw mniej wymagających, ze względu na okresowo niekorzystne warunki wodno-powietrzne; przeważnie są to gleby klasy IIIb, IVa i IVb,
- kompleksy 6, 7 i 9 - mało przydatne dla upraw ze względu na wadliwe stosunki wodno-powietrzne; są to gleby klasy IVb, V i VI,
- kompleks 2z - użytki o nieuregulowanych stosunkach wodnych, co powoduje rozwój turzyc, są to użytki zielone klasy III i IV,
- kompleks 3z - położenie tych użytków wiąże się z zalewaniem i podtapianiem, są to gleby klasy V i VI.

Tabela. Udział powierzchni poszczególnych kompleksów glebowo-rolniczych oraz klas bonitacyjnych gruntów ornych na terenie gminy Wągrowiec.

| Kompleksy przydatności rolniczej gruntów ornych [%] |    |      |      |     |     |    |    |       |
|-----------------------------------------------------|----|------|------|-----|-----|----|----|-------|
| 1                                                   | 2  | 3    | 4    | 5   | 6   | 7  | 8  | 9     |
| 0                                                   | 2  | 2    | 18   | 28  | 26  | 11 | 3  | 10    |
| Klasy bonitacyjne gruntów ornych [%]                |    |      |      |     |     |    |    |       |
| I                                                   | II | IIIa | IIIb | IVa | IVb | V  | VI | VI RZ |
| 0                                                   | 0  | 1    | 6    | 37  | 13  | 30 | 12 | 1     |

Źródło: Agrochemiczne badania gleb Wielkopolski w latach 2000-2004, Biblioteka Monitoringu Środowiska, Poznań, 2005

Zaprezentowany w powyższej tabeli procentowy udział poszczególnych kompleksów glebowo-rolniczych występujących na obszarze gminy Wągrowiec wykazuje największy udział kompleksów korzystnych do produkcji żyta - 4, 5 i 6. W podziale gruntów ornych na klasy bonitacyjne dominują gleby średniej i słabej jakości. Gmina nie posiada w ogóle gruntów ornych o najżyźniejszych glebach I i II klasy. Natomiast gleby dobrych klas bonitacyjnych tj. IIIa i IIIb oraz średnie jakościowo tj. IVa i IVb, stanowią ok. 57% jej powierzchni. Podobnie użytki zielone występujące na terenie gminy charakteryzuje średnia i słaba jakość.

### 3.5 Szata roślinna.

Zgodnie z regionalizacją geobotaniczną J. M. Matuszkiewicza (1993) gmina Wągrowiec należy do Podprowincji Środkowoeuropejskiej Właściwej, Działu Brandenbursko-Wielkopolskiego, Krainy Środkowowielkopolskiej, Okręgu Pojezierza Gnieźnieńskiego. Dział ten wyróżnia się specyfiką zbiorowisk grądowych. Zbiorowiskiem charakterystycznym jest zespół acidofilnego lasu dębowego. Na przedmiotowym obszarze dominują dwa typy krajobrazów roślinnych: krajobraz grądowy, związany głównie z obszarami wysoczyzn morenowych lub równin zastoiskowych z gliniastym podłożem, oraz krajobraz borów i borów mieszanych, występujący na równinach sandrowych oraz tarasach akumulacji rzecznej, szczególnie w pradolinach, z podłożem piaszczystym. Nieznaczny jest udział lasów bukowych oraz krajobrazów z dąbrowami świetlistymi.

Gmina Wągrowiec charakteryzuje się stosunkowo niskim poziomem zalesienia - ok. 20% powierzchni gminy. Większe kompleksy leśne występują wzdłuż cieków wodnych i nad jeziorami. Przeważają w nich monokultury sosnowe, które porastają nawet żyzne siedliska grądowe oraz wilgotne łąkowe. Przeważają drzewostany w wieku około 40 lat. Oprócz terenów leśnych, skupiska drzew występują również w parkach i na cmentarzach. Tworzą one aleje oraz zadrzewienia śródpolne. Występujące drzewa należą zarówno do gatunków rodzimych, jak i obcych - introdukowane lub kenofity.

Najbardziej naturalnym elementem szaty roślinnej na terenie gminy Wągrowiec jest roślinność wodna i bagienna. Jeziora otacza roślinność szuwarowa. Dominującymi zbiorowiskami są zespoły: trzciny pospolitej, pałki szerokolistnej, pałki wąskolistnej, manny mielec, oczeretu jeziornego i tataraku zwyczajnego. Na powierzchni wody obserwuje się płaty zespołu rdestnicy pływającej, grążela żółtego, grzybienia białego oraz osoki aloesowatej. Wśród roślinności podwodnej wyróżnia się zespoły: rdestnicy połyskującej, rdestnicy grzebieniastej, wywłócznika kłosowego, zespół rogatek sztywnego, jeziorzy morskiej i zamętnicy błotnej.

Na polach uprawnych można spotkać rośliny charakterystyczne dla zbiorowisk segetalnych: kąkol, chaber bławatek, mak polny, miotła zbożowa, tasznik pospolity, iglica pospolita, komosa biała, psianka czarna, rdest mniejszy, żółtlica drobnokwiatowa, chwastnica jednostronna. W pobliżu zabudowań i na przydrożach występuje roślinność ruderalna: bylica pospolita, bylica pólun, pokrzywa zwyczajna, wrotycz pospolity, ślaz zaniedbany, bielun dziedzierzawa<sup>11</sup>.

### 3.6 Świat zwierzęcy.

Ekosystemy leśne, wodne oraz związane z terenami rolniczymi, występujące na terenie gminy Wągrowiec stwarzają dogodne warunki życia wielu gatunków zwierząt, należących do wszystkich gromad zwierząt od najmniejszych bezkręgowców po ssaki.

W lasach znajdujących się na przedmiotowym obszarze spotkać można duże i małe ssaki takie jak: dzik, sarna, jeleń, borsuk, lis, zając, dziki królik, kuna, tchórz, jenot, norka amerykańska, piżmak, bażant, kuropatwa, jeż, kret. W lasach ze znacznym udziałem drzew liściastych, w których ściółka leśna zbudowana jest z opadłych liści, możliwy jest rozwój różnych gatunków ślimaków, pajaków, kosarzy, jak również chrząszczy, dla których martwe szczątki organiczne, grzyby oraz odchody ssaków są bazą pokarmową.

Ekosystemy wodne stanowią ostoję ptactwa wodnego i błotnego. Na jeziorach i otaczających je łąkach występują ptaki łąkowe, żerujące i przelatujące, m.in.: błotniak

<sup>11</sup> Opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wągrowiec, grudzień 2011

stawowy, kaczki, gęś gęgawa, łabędzie. Zbiorniki i cieki wodne są również miejscem bytowania bobra czy piżmaka.

W ekosystemach nieleśnych gminy występują przede wszystkim przedstawiciele gromad bezkręgowców, w szczególności owady, oraz płazy gady, ptaki i drobne ssaki<sup>12</sup>.

### 3.7 Klimat lokalny.

Gmina Wągrowiec położona jest w strefie charakteryzującej się cechami przejściowymi pomiędzy klimatem oceanicznym a kontynentalnym. Pogodę kształtują głównie masy powietrza polarno-morskiego i polarno-kontynentalnego, a w minimalnym stopniu powietrze arktyczne i zwrotnikowe.

Według regionalizacji klimatycznej R. Gumińskiego<sup>13</sup> analizowany obszar zlokalizowany jest w dzielnicy środkowej VII. Jest to rejon o najmniejszym w Polsce opadzie rocznym (poniżej 550 mm). Wiosna jest wczesna i ciepła, długie lato, zima łagodna i krótka. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi od 8,0°C do 8,5°C, średnia najcieplejszego miesiąca (lipca) od 18°C do 19°C, a średnia temperatura najchłodniejszego miesiąca (stycznia) od -1,6°C do 3,8°C. Wilgotność względna powietrza kształtuje się na poziomie poniżej 78%. Liczba dni pochmurnych w ciągu roku jest dość duża i wynosi od 150 do 160. Analiza średnich dat początku termicznych pór roku wskazuje na długość okresu wegetacyjnego rzędu 200 – 220 dni<sup>14</sup>.

### 3.8 Jakość powietrza atmosferycznego.

Według „Rocznej oceny jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2014”, przeprowadzonej przez WIOŚ w Poznaniu, strefę wielkopolską, do której należy gmina Wągrowiec, pod kątem ochrony roślin, dla SO<sub>2</sub> i NO<sub>2</sub> – zaliczono do klasy A. Stwierdzono natomiast przekroczenie wartości normatywnej ozonu (6000 µg/m<sup>3</sup>×h) wyznaczonej jako poziom celu długoterminowego. Termin osiągnięcia poziomu celu długoterminowego określono na rok 2020.

Pod kątem ochrony zdrowia strefę wielkopolską sklasyfikowano:

- dla dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, ołowiu, benzeny, tlenku węgla oraz kadmu, arsenu, niklu – w klasie A,
- dla pyłu PM<sub>2,5</sub> – w klasie A,
- dla pyłu PM<sub>10</sub> – w klasie C – ze względu na przekroczenia poziomu dopuszczalnego,
- dla benzo(a)pirenu w klasie C – ze względu na przekroczenia poziomu docelowego,
- dla poziomu docelowego ozonu – w klasie A,
- dla ozonu w klasie D2 – ze względu na poziom celu długoterminowego.

Przekroczenia poziomu dopuszczalnego dla pyłu PM<sub>10</sub> dotyczą wyłącznie stężeń 24 godzinnych. Nie są przekraczane stężenia średnie dla roku. Należy podkreślić, że stężenia pyłu wykazują wyraźną zmienność sezonową – przekroczenia dotyczą tylko sezonu zimnego (grzewczego). Zaliczenie strefy do klasy C dla danego zanieczyszczenia oznacza konieczność wyznaczenia obszarów przekroczeń i zakwalifikowanie strefy do opracowania programów ochrony powietrza.

<sup>12</sup> Opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wągrowiec, grudzień 2011

<sup>13</sup> Gumiński R., 1951, Meteorologia i klimatologia dla rolników, Państwowe Wydawnictwo Rolnicze i Leśne. Warszawa

<sup>14</sup> Opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wągrowiec, grudzień 2011

Według „Rocznej oceny jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2017”, przeprowadzonej przez WIOŚ w Poznaniu, strefę wielkopolską, do której należy gmina Wągrowiec, pod kątem ochrony roślin, dla SO<sub>2</sub> i NO<sub>2</sub> – zaliczono do klasy A.

Pod kątem ochrony zdrowia strefę wielkopolską sklasyfikowano:

- dla dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, ołowiu, benzenu, tlenku węgla oraz kadmu, arsenu, niklu – w klasie A,
- dla pyłu PM<sub>2,5</sub> i PM<sub>10</sub> – w klasie C – ze względu na przekroczenia poziomu dopuszczalnego,
- dla benzo(a)pirenu w klasie C – ze względu na przekroczenia poziomu docelowego,
- dla poziomu docelowego ozonu – w klasie A,
- dla ozonu w klasie D2 – ze względu na poziom celu długoterminowego.

Na obszarze gminy Wągrowiec nie występują znaczące źródła zanieczyszczeń powietrza. Wpływ na jakość powietrza ma sposób zabudowy i pora roku. Gęsta zabudowa sprzyja kumulowaniu się zanieczyszczeń i utrudnia przewietrzanie terenu. Odczuwane jest to szczególnie w sezonie grzewczym.

Istotne zagrożenie dla jakości powietrza stwarza emisja zanieczyszczeń ze środków transportu samochodowego. Podwyższone stężenia tlenków azotu, tlenków węgla i węglowodorów aromatycznych (benzen) odnotowuje się wzdłuż głównych tras komunikacyjnych, zwłaszcza w miesiącach letnich, w których odnotowuje się zwiększony ruch turystyczny.

### **3.9 Leśna przestrzeń produkcyjna.**

Lesistość gminy Wągrowiec wynosi ok. 20,3 % powierzchni. Lasy w obrębie gminy należą do Nadleśnictwa Durowo, które zarządza lasami w ramach Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Pile. Ze względu na budowę geologiczną przedmiotowego terenu, na obszarze nadleśnictwa sklasyfikowano 13 typów siedliskowych lasu, wśród których dominuje LMśw – 32,9% i BMśw – 24,9% powierzchni. Ogółem bogatsze siedliska lasowe zajmują 69% a uboższe borowe 31% powierzchni. Skład gatunkowy lasów jest zróżnicowany. Największym udziałem występowania, spośród gatunków lasotwórczych, odznacza się sosna - 69%. Mniejszy udział mają takie gatunki jak: dąb – 12%, olsza – 7,7%, brzoza – 6,6%, jesion – 1,5%, świerk – 1,3%, modrzew – 0,5%, pozostałe gatunki – 1,4%. Lasy ochronne w gminie Wągrowiec zajmują 3 838 ha. Pełnią one funkcje wodochronne, glebochronne, a także stanowią ostoje zwierzyzny<sup>15</sup>.

### **3.10 Rolnicza przestrzeń produkcyjna.**

Według podziału Polski na dzielnice rolniczo-klimatyczne wg R. Gumińskiego, obszar gminy leży w zasięgu VII dzielnicy środkowej. Warunki rozwoju produkcji rolniczej zależne są m.in. od warunków klimatu lokalnego, który na obszarze gminy Wągrowiec charakteryzowany jest poniższymi parametrami:

- średnie opady roczne – poniżej 550 mm,
- średnia roczna temperatura powietrza – +8,50°C,
- długość okresu wegetacyjnego – około 220 dni,
- zaleganie pokrywy śnieżnej – około 40 dni,
- liczba dni z przymrozkami – około 100 dni.

Grunty rolne skupiają się w czterech rejonach gminy, przedzielonych rynkami jeziornymi oraz obszarami leśnymi. Są to następujące rejonu:

<sup>15</sup> <http://www.durowo.pila.lasy.gov.pl>

Pierwszy rejon występuje na południe od Wągrowca w okolicach wsi: Łaziska, Ochodza i Wiatrowo. Na tych terenach występują największe powierzchniowo kompleksy najżyźniejszych gleb – czarnych ziem właściwych i zdegradowanych.

Drugi rejon obejmuje grunty wsi: Werkowo, Łekno i Siedleczko. Na tym obszarze występuje mozaikowy układ gleb, o różnej rolniczej urodzajności i przydatności do upraw. Obejmuje on również naturalne siedliska użytków zielonych, które rozpoznano w rejonie Starego Brzeźna.

Trzeci rejon obejmuje grunty wsi: Toniszewo, Pawłowo Żońskie i Grylewo, gdzie występują duże obszary gleb o najwyższych klasach bonitacyjnych.

Czwarty rejon obejmuje grunty wsi: Żelice i Potulice. Na tych terenach również występują zwarte obszary dobrych gleb, a w części południowej, w okolicach Rudniczyna, znaczny obszar zajmują gleby murszowate, o niewielkiej wartości produkcyjnej, pozostające w użytkowaniu pastwiskowym.

Analizując możliwości rozwoju rolnictwa w gminie wskazuje się na następujące uwarunkowania:

- 57% gruntów rolnych posiada gleby wysokiej bonitacji – klas IIIa i IIIb oraz IVa i IVb,
- największy udział kompleksów glebowo-rolniczych 4, 5 i 6, obejmujących gleby lekkie, o odczynie lekko kwaśnym, charakteryzujące się małą zdolnością zatrzymywania składników pokarmowych, wymagające systematycznego nawożenia; możliwość uprawy żyta, ziemniaków, jęczmienia,
- gleby położone są na obszarach przeważnie płaskich a nie nadmiernie urzeźbionych,
- poza terenami wydobywania kopalin nie występują obszary intensywnej degradacji gleb,
- warunki agroklimatu są stabilne i korzystne dla różnorodnych upraw;
- ogólny wskaźnik rolniczej przestrzeni produkcyjnej dla gminy Wągrowiec, według klasyfikacji IUNG Puławach, wynosił 57,3 pkt., przy średniej wartości dla powiatu wągrowieckiego 65,1, a dla województwa wielkopolskiego 63,4 (stan na 2000 r.).

Obecnie użytkowanie i ochrona gleb w gminie Wągrowiec odbywa się zgodnie z powszechnie obowiązującymi zasadami gospodarowania zasobami glebowymi. Obejmują one takie działania jak: zachowanie gleb najwyższej jakości dla celów rolniczych, rekultywacja terenów zdegradowanych (składowisk odpadów i wyrobisk kruszywa naturalnego), ustanawianie lasów glebochronnych i wodochronnych.

### **3.11 Formy ochrony przyrody .**

Na obszarze gminy Wągrowiec występują formy ochrony przyrody, ustanowione w trybie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody*, jak również obszary i obiekty objęte ochroną na mocy innych aktów prawnych wydanych przed 2004 rokiem. Należą do nich: rezerwat „Dębina”, obszar chronionego krajobrazu „Dolina Wełny i Rynna Gołaniecko-Wągrowiecka”, obszar Natura 2000 Jezioro Kaliszańskie, pomniki przyrody oraz ochrona gatunkowa roślin i zwierząt.

#### **3.11.1 Rezerwat przyrody „Dębina”**

Rezerwat „Dębina” położony jest 4 km na zachód od miasta Wągrowca. Został on utworzony na mocy zarządzenia Nr 2/09 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 12 lutego 2009 r. w sprawie rezerwatu przyrody „Dębina”, poprzedzonego zarządzeniem Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 30 kwietnia 1957 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody, w celu ochrony i zachowania fragmentu lasu dębowo-grabowego o charakterze naturalnym. Jego powierzchnia wynosi 30,39 ha, natomiast wyznaczona strefa ochronna rezerwatu

obejmuje powierzchnię 97,06 ha. Teren rezerwatu jest bardzo bogaty pod względem florystycznym. Stwierdzono tu 448 gatunków roślin naczyniowych, wśród których znajduje się 16 gatunków drzew i 22 gatunki krzewów. Dominującym typem lasu w rezerwacie jest grąd środkowoeuropejski, poza którym na niewielkich powierzchniach spotkać można łęg olszowy, łęg wiązowo-jesionowy, a także fragment świetlistej dąbrowy. Starodrzew dębowy pokrywający teren rezerwatu liczy około 270 lat. Wśród okazałych dębów na szczególną uwagę zasługuje dąb „Korfanty” o obwodzie 340 cm, będący pomnikiem przyrody oraz jednym z najbardziej okazałych dębów w Polsce.

W rezerwacie stwierdzono występowanie gatunków chronionych, takich jak: wawrzynek wilczełyko, lilia złotogłów, storczyki, stróżyk kruszczyk szerokolistny, gnieźnik leśny, podkolan biały.

Dla rezerwatu przyrody „Dębina” zarządzeniem Nr 4/09 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 17 kwietnia 2009r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Dębina” (Dz. U. Woj. Wlkp. Nr 100, poz. 1522) ustanowiono plan ochrony.

### 3.11.2 Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Wełny i Rynna Gołaniecko-Wągrowiecka”

Obszar został utworzony na mocy rozporządzenia Nr 5/98 Wojewody Piłskiego z dnia 15 maja 1998 r. w sprawie ustanowienia obszarów chronionego krajobrazu w województwie piłskim, poprzedzonego uchwałą Nr IX/54/89 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Pile z dnia 31 maja 1989 r., w celu ochrony krajobrazu dolin rzecznych i licznych jezior, wartościowego ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką, wypoczynkiem oraz pełniącego funkcję korytarza ekologicznego. Obszar chronionego krajobrazu położony jest w większości w gminie Wągrowiec, ale również w gminach Gołańcz, Rogoźno i Ryczywół oraz w Mieście Wągrowiec. Obejmuje on powierzchnię 22 640 ha, z czego lasy zajmują 48,4%, a wody 9,1%. Na terenie gminy Wągrowiec obszar ten obejmuje układ dolin rzecznych tj. Wełny, Strugi Gołanieckiej i Nielby wraz z jeziorami przepływowymi. Ważnym czynnikiem obszaru są zbiorowiska roślinne, w tym lasy przylegające do cieków wodnych, których fragmenty objęto ochroną rezerwatową.

W granicach opisywanego obszaru chronionego krajobrazu znajdują się również obszary cenne pod względem historycznym. Na szczególną uwagę zasługują: miejscowość Łekno z zabytkowym kościołem pw. św. Piotra i Pawła i zachowanym pierwotnym układem urbanistycznym, stanowiska archeologiczne zlokalizowane na zachodnim brzegu Jeziora Łekneńskiego, a także Tarnowo Pałuckie, będące dawną własnością klasztoru cysterskiego, z kościołem pw. św. Mikołaja, należącym do najstarszych drewnianych obiektów w Polsce.

### 3.11.3 Natura 2000

Obszar Natura 2000 PLH300044 Jezioro Kaliszańskie został zatwierdzony w 2011 r. jako obszar mający znaczenie dla Wspólnoty (OZW), którego celem jest ochrona jednego z największych jezior północnej Wielkopolski - Jeziora Kaliszańskiego. W granicach obszaru znajduje się również Jezioro Toniszewskie oraz liczne drobne zbiorniki wodne usytuowane w obrębie łąk i torfowisk niskich przylegających do fragmentu rzeki Rudki. Ostoja ma duże znaczenie w skali ponadregionalnej dla zachowania siedlisk łąk ramieniowych w głębokowodnych jeziorach. Obszar chroni 4 rodzaje siedlisk z Załącznika I Dyrektywy Siedliskowej, zajmujących ponad 43% powierzchni, do których należą twarłowodne oligo- i mezotroficzne zbiorniki wodne z podwodnymi łąkami ramienic Charatea, starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z Nympheion i Potamion, niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie oraz torfowiska nakredowe. W ekosystemach wodnych

ostoi (jeziorach, drobnych zbiornikach i ciekach) odnotowano aż 11 gatunków zagrożonych ramieniem, 3 z nich podlegają ochronie prawnej. Obszar jest również ważną ostoją dla ptaków wodno-błotnych, zarówno lęgowych jak i migrujących<sup>16</sup>.

#### 3.11.4 Pomniki przyrody

Na terenie gminy Wągrowiec istnieją 33 pomniki przyrody, do których należą wyłącznie twory przyrody ożywionej tj. pojedyncze drzewa lub ich skupiska. Wykaz pomników przyrody zawarto w poniższej tabeli.

Tabela . Pomniki przyrody na terenie gminy Wągrowiec.

| Lp | Gatunek/sztuk                 | Lokalizacja/krótki opis                                                                               | Podstawa prawna utworzenia                                                           |
|----|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Lipa drobnolistna sztuk - 1   | Park w Kaliszanach. Drzewo o dwóch pniach, o obwodzie na wys. 1,3 m - 280 cm i 250 cm, wysokość 29 m. | Rozporządzenie Wojewody Wielkopolskiego nr 2/2003 z 9 stycznia 2003 roku.            |
| 2  | Grusza pospolita sztuk - 1    | Park w Kaliszanach. Obwód na wys. 1,3 m - 200 cm, wysokość 15 m.                                      | Rozporządzenie Wojewody Wielkopolskiego nr 2/2003 z 9 stycznia 2003 roku.            |
| 3  | Sosna czarna sztuk -1         | Park w Kaliszanach. Obwód na wys. 1,3 m - 245 cm, wysokość 20 m.                                      | Rozporządzenie Wojewody Wielkopolskiego nr 2/2003 z 9 stycznia 2003 roku.            |
| 4  | Lipa szerolistna sztuk -1     | Park w Kaliszanach. Obwód na wys. 1,3 m - 360 cm, wysokość 24 m.                                      | Rozporządzenie Wojewody Wielkopolskiego nr 2/2003 z 9 stycznia 2003 roku.            |
| 5  | Jałowiec wirginijski sztuk -2 | Park w Kaliszanach. Obwód na wys. 1,3 m - 130 i 110 cm, wysokość 15 m.                                | Rozporządzenie Wojewody Wielkopolskiego nr 2/2003 z 9 stycznia 2003 roku.            |
| 6  | Wiąz szypułkowy sztuk- 1      | Park w Kaliszanach. Obwód na wys. 1,3 m - 290 cm, wysokość 27 m.                                      | Rozporządzenie Wojewody Wielkopolskiego nr 2/2003 z 9 stycznia 2003 roku.            |
| 7  | Wiąz szypułkowy sztuk - 1     | Park w Kaliszanach. Obwód na wys. 1,3 m - 245 cm, wysokość 26 m.                                      | Rozporządzenie Wojewody Wielkopolskiego nr 2/2003 z 9 stycznia 2003 roku.            |
| 8  | Dąb szypułkowy sztuk – 1      | Rezerwat „Dębina”. Obwód 378 cm, wys. 30m szer. korony 10 m.                                          | Orzeczenie nr 247 Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Poznaniu z 15.12.1956r.    |
| 9  | Lipa drobnolistna sztuk - 2   | Park w Łeknie. Obwód 340 cm, 355 cm, wys.28cm, szer. korony 18 m.                                     | Orzeczenie nr 323 Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Poznaniu z 15. 02. 1957r.  |
| 10 | Dąb szypułkowy sztuk - 2      | Park w Przysieci. Obwód 350 cm, 570 cm, wys. 25 m, szer. korony 25 m.                                 | Orzeczenie nr 324 Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Poznaniu z 15. 02. 1957r.  |
| 11 | Platan zachodni sztuk – 1     | Rąbczyn – dziedziniec szkolny. Obwód 385 cm, wys. 25 m, szer. korony 18 m.                            | Orzeczenie nr 521 Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Poznaniu z 20. 05. 1958 r. |

<sup>16</sup> <http://natura2000.gdos.gov.pl>

|    |                                                           |                                                                                          |                                                                                           |
|----|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12 | Platan zachodni sztuk – 1                                 | Rąbczyn – dziedziniec szkolny. Obwód 305 cm, wys. 24 m, szer. korony 18 m,               | Orzeczenie nr 522 Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Poznaniu z 29. 05. 1958 r.      |
| 13 | Topola sztuk – 1                                          | Potulice – przy wyjeździe w stronę Wągrowca. Obwód 610 cm, wys. 26 m, szer. korony 20 m. | Orzeczenie nr 527 Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Poznaniu z 20. 05. 1958 r.      |
| 14 | Topola sztuk – 1                                          | Potulice – przy wyjeździe w stronę Wągrowca. Obwód 660 cm, wys. 26 m, szer. korony 15 m. | Orzeczenie nr 528 Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Poznaniu z 20. 05. 1958 r.      |
| 15 | Dąb szypułkowy sztuk - 13                                 | Leśnictwo Potulice. Obwód od 330cm do 520 cm, wys. do 28 m, szer. korony do 18 m.        | Orzeczenie nr 529 Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Poznaniu z 20. 05. 1958 r.      |
| 16 | Dąb szypułkowy sztuk - 7                                  | Leśnictwo Potulice. Obwód od 330 cm, do 450 cm, wys. do 25 m, szer. korony do 18m        | Orzeczenie nr 530 Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Poznaniu z 20. 05. 1958 r.      |
| 17 | Dęby, buki, graby modrzewie, świerki, jesiony grupa drzew | Park w Potulicach. Obwód dębów do 350 cm, wys. do 26 m, szer. korony do 20 m.            | Orzeczenie nr 531 Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Poznaniu z 20. 05. 1958 r.      |
| 18 | Topola kanadyjska sztuk – 1                               | Wiatrowo - okolice parku zabytkowego. Obwód 710 cm, wys. 30 m szer. korony 25 m.         | Decyzja nr 82/83 Wojewody Piłskiego z dnia 30.12.1983 r.                                  |
| 19 | Dąb szypułkowy sztuk - 4                                  | Park w Przysieci. Obwód 285, 322, 330, 440 cm, wys. do 25 m szer. korony do 23 m.        | Decyzja nr 83/83 Wojewody Piłskiego z dnia 30.12.1983 r.                                  |
| 20 | Dąb szypułkowy sztuk - 13                                 | Park w Grylewie. Obwód od 220 do 520 cm, wys. do 22 m, szer. korony do 20 m.             | Decyzja nr 84/83 Wojewody Piłskiego z dnia 30.12.1983 r.                                  |
| 21 | Jesion wyniosły sztuk - 4                                 | Park w Wiatrowie. Obwód od 310 do 400 cm, wys. 30 m, szer. korony 18 m.                  | Zarządzenie nr 82 Wojewody Piłskiego Dz. U. nr 9, poz. 127 z 1984 r.                      |
| 22 | Lipa drobnolistna sztuk - 3                               | Park w Wiatrowie. Obwód od 310 do 400 cm, wys. 30 m szer. korony 20 m.                   |                                                                                           |
| 23 | Dąb szypułkowy sztuk - 2                                  | Park w Wiatrowie. Obwód 315 cm, 370 cm, wys. 30 m, szer. korony 25 m.                    |                                                                                           |
| 24 | Dąb szypułkowy sztuk - 2                                  | Leśnictwo Rąbczyn. Obwód 430cm, 520 cm, wys. do 26 m, szer. korony 18 m, 25 m.           | Zarządzenie nr 32 Wojewody Piłskiego z dnia 29.12.1986 r. Dz. U. nr 11 poz. 118 z 1986 r. |
| 25 | Dąb szypułkowy sztuk - 4                                  | Grylewo Obwód od 400 cm do 450 cm, wys. do 30 m, szer. korony do 20 m.                   | Zarządzenie nr 32 Wojewody Piłskiego z dnia 29.12.1986 r. Dz. U. nr 11 poz. 118 z 1986 r. |
| 26 | Lipa drobnolistna sztuk - 1                               | Park w Kaliszany. Obwód 350 cm, wys. 30 m, szer. korony 20 m.                            | Zarządzenie nr 32 Wojewody Piłskiego z dnia 29.12.1986 r. Dz. U. nr 11 poz. 118 z 1986 r. |
| 27 | Dąb szypułkowy sztuk - 1                                  | Leśnictwo Rąbczyn, Obwód 450cm, wys. do 30 m, szer. korony 15 m.                         | Rozporządzenie Wojewody Piłskiego z dnia 25.06.1996 r. nr 2/96, (Dz. U. z 1996 r. nr      |

|    |                          |                                                                                                                                  |                                                                                                  |
|----|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 28 | Dąb szypułkowy sztuk - 1 | Leśnictwo Rąbczyn. Obwód 320 cm, wys. 25 m, szer. korony 20 m.                                                                   | 14 poz. 50).                                                                                     |
| 29 | Dąb szypułkowy sztuk - 1 | Leśnictwo Rąbczyn. Obwód 351 cm, wys. 28 m, szer. korony 19 m.                                                                   | Rozporządzenie Wojewody Piłskiego z dnia 25.06.1996 r. nr 2/96, (Dz. U. z 1996r. nr 14 poz. 50)  |
| 30 | Dąb szypułkowy sztuk - 1 | Leśnictwo Rąbczyn. Obwód 473 cm, wys. 28 m, szer. korony 22 m.                                                                   |                                                                                                  |
| 31 | Dąb szypułkowy sztuk - 1 | Leśnictwo Bartodzieje. Obwód 490 cm, wys. 23 m, szer. korony 22 m, wiek ok. 150 lat                                              | Rozporządzenie Wojewody Piłskiego z dnia 25.06.1996 r. nr 2/96, (Dz. U. z 1996r. nr 14 poz. 50)  |
| 32 | Akacja sztuk - 1         | Siedleczo. Rośnie przy drodze do Wiśniewa, na cmentarzu Ewangelickim. Obwód 300cm, wys. 25 m, szer. korony 7 m wiek ok. 100 lat. | Rozporządzenie Wojewody Piłskiego z dnia 6.10.1997 r. nr 9/97, (Dz. U. z 1997 r. nr 21 poz. 137) |
| 33 | Dąb szypułkowy sztuk -1  | Potulice – Leśnictwo Olszyna, oddz. 10a. Obwód 440cm, wys. 28m, szer. korony 30m, wiek ok. 250 lat.                              | Uchwała nr XXXI/231/09 z dnia 03.11.2009 r. Rady Gminy Wągrowiec                                 |

Źródło: Program Ochrony Środowiska dla Gminy Wągrowiec na lata 2012-2015 z uwzględnieniem perspektyw na lata 2016-2019, 2012 r.

### 3.11.5 Użytki ekologiczne.

Użytki ekologiczne występujące na terenie gminy Wągrowiec tworzone były na mocy ustawy z dnia 16 października 1991 r. o ochronie przyrody, która została zmieniona ustawą z dnia 7 grudnia 2000 r. o zmianie ustawy o ochronie przyrody. Wskutek wejścia w życie wyżej wymienionej ustawy, akty prawne tworzące użytki ekologiczne, wydane przed dniem 22 stycznia 2001 r. straciły moc obowiązującą. Z uwagi na to, że wszystkie użytki ekologiczne na obszarze gminy powstały przed dniem wejścia w życie ustawy z 2000 roku, obecnie nie posiadają aktualnych aktów wykonawczych i wymagają utworzenia od nowa.

### 3.11.6 Ochrona gatunkowa roślin i zwierząt

Na terenie gminy Wągrowiec na gruntach w zarządzie Nadleśnictwa Durowo istnieje aktualnie 5 stref ochrony całorocznej miejsc regularnego występowania i gniazdowania chronionych gatunków ptaków, tj. bociana czarnego, kani rudej oraz bielika, na działkach o nr ewid. 9168/1, 9191, 8189, obręb Rąbczyn, na działce o nr ewid. 9149, obręb Dębina Orla oraz na działce o nr ewid. 9040/1, obręb Sarbka.

Z uwagi na brak szczegółowych badań faunistycznych prowadzonych na terenie gminy Wągrowiec, poniżej przedstawiono listę roślin i zwierząt objętych ochroną gatunkową, występujących na obszarze Nadleśnictwa Durowo, które z dużym prawdopodobieństwem występują również w części nadleśnictwa położonego w granicach gminy Wągrowiec.

- Rośliny chronione (ochrona ścisła i częściowa):  
barwinek pospolity *Vinca minor*, bluszcz pospolity *Hedera helix*, lilia złotogłów *Lilium martagon*, grążel żółty *Nuphar lutea*, grzybienie białe *Nymphaea albae*, kruszczyk szerokolistny *Epipactis helleborine*, gnieźnik leśny *Neottia nidusavis*, podkolan biały *Platanthera bifolia*, orlik pospolity *Aquilegia vulgaris*, pokrzyk wilcza jagoda *Atropa belladonna*, wawrzynek wilczyko *Daphne mezereum*, purchawica olbrzymia *Langermannia gigantea*, sromotnik bezwstydnny *Phallus impudicus*, żagiew okółkowa *Polyporus umbellatus*, szmaciak gałęzisty *Sparassis crispa*,

chrobotki *Cladonia* sp., kopytnik pospolity *Asarum europaeum*, kalina koralowa *Viburnum opulus*, konwalia majowa *Convallaria majalis*, pierwiosnka lekarska *Primula veris*, przylaszczka pospolita, *Hepatica nobilis*, kruszyna pospolita *Frangula alnus*, marzanka wonna *Galium odoratum*, porzeczka czarna *Ribes nigrum*, rokitnik pospolity *Pleurozium schreberi*, płonnik pospolity *Polytrichum commune*, płonnik cienki *Polytrichum strictum*, bielistka siwa *Leucobryum glaucum*.

- Zwierzęta chronione (ochrona ścisła i częściowa):  
 pijawka lekarska *Hirudo medicinalis*, biegacze – wszystkie gatunki *Carabus* sp.,  
 tęcniki – wszystkie gatunki *Calosoma* sp., kozioróg dębosz *Cerambyx cerdo*,  
 jelonek rogacz *Lucanus cervus*, trzmiel ziemny *Bombus terrestris*, *Bombus lucorum*,  
 trzmiel kamiennik *Bombus lapidarius*, trzmiel leśny *Bombus pratorum*,  
 trzmiel ogrodowy *Bombus agrorum*, *Bombus rudermanni*, ślimak winniczek *Helix pomatia*,  
 szczeżuja spłaszczona *Anodonta complanata*, skójkę malarską *Unio pictorum*,  
 piskorz *Misgurnus fossilis*, kumak nizinny *Bombina orientalis*, huczek  
 ziemny *Pelobates fuscus*, ropucha szara *Bufo bufo*, ropucha paskówka *Bufo calamita*,  
 ropucha zielona *Bufo viridis*, żaba moczarowa *Rana terrestris*, żaba  
 jeziorkowa *Rana lessonae*, żaba trawna *Rana temporaria*, żaba wodna *Rana esculenta*,  
 żaba śmieszka *Rana ridibunda*, rzekotka drzewna *Hyla arborea*,  
 traszka zwyczajna *Triturus vulgaris*, jaszczurka zwinka *Lacerta agilis*, jaszczurka  
 żyworodna *Lacerta vivipara*, padalec zwyczajny *Anguis fragilis*, zaskroniec  
 zwyczajny *Natrix natrix*, żmija zygzakowata *Vipera berus*, perkoz *Tachybaptus*  
*ruficollis*, perkoz dwuczuby *Podiceps cristatus*, perkoz rdzawoszyi *Podiceps*  
*grisegena*, zausznik *Podiceps nigricollis*, bąk *Botaurus stellaris*, bączek  
*Ixobrychus minutus*, bocian biały *Ciconia ciconia*, bocian czarny *Ciconia nigra*,  
 rożeniec *Anas acuta*, łabędź niemy *Cygnus olor*, łabędź krzykliwy *Cygnus cygnus*,  
 łabędź czarnodzioby *Cygnus columbianus*, świstun *Anser penelope*, krakwa *Anas*  
*strepera*, cyranka *Anas platyrhynchos*, bielaczek *Mergus albellus*, nurogęś *Mergus*  
*mengaser*, bernikla obrożna *Branta bernicla*, bernikla białolica *Branta leucopsis*,  
 płaskonos *Anas platyrhynchos*, podgorzałka *Aythya nyroca*, hełmiatka *Nettion rufina*,  
 lodówka *Clarus hyemalis*, bielik *Haliaeetus albicilla*, błotniak stawowy *Circus*  
*aeruginosus*, błotniak zbożowy *Circus cyaneus*, błotniak łąkowy *Circus pygargus*,  
 jastrząb gołębiarz *Accipiter gentilis*, krogulec *Accipiter nisus*, myszołów *Buteo*  
*buteo*, rybołów *Dion haliaetus*, kania ruda (rdzawa) *Milvus milvus*, kobuz *Falco*  
*subbuteo*, pustułka *Falco tinnunculus*, przepiórka *Coturnix coturnix*, derkacz *Crex*  
*crex*, kropiatka *Porzana porzana*, zielonka *Porzana parva*, kokoszka (kurka)  
 wodna *Gallinula chloropus*, wodnik *Rallus aquaticus*, żuraw *Grus grus*, czajka  
*Vanellus vanellus*, szlamik rycyk *Limosa limosa*, rybitwa czarna *Chlidonias niger*,  
 rybitwa białoczelna *Sterna albifrons*, rybitwa zwyczajna *Sterna hirundo*, sieweczka  
 obrożna *Choradrius hiaticula*, bekas kszyszek *Gallinago gallinago*, brodziec  
 krwawodzioby *Tringa totanus*, batalion *Philomachus pugnax*, mewa pospolita  
*Larus canus*, śmieszka *Larus ridibundus*, sierpówka *Streptopelia decaocto*,  
 turkawka *Streptopelia turtur*, kukułka *Cuculus canorus*, pójdzka *Athene noctua*,  
 sowa uszata *Asio otus*, sowa błotna *Asio flammeus*, puchacz *Bubo bubo*, jerzyk  
*Apus apus*, zimorodek *Alcedo atthis*, kraska *Coracias garrulus*, dudek *Upupa*  
*epops*, krętogłów *Junco torquilla*, dzięcioł czarny *Dryocopus martius*, dzięcioł  
 zielonosiwy *Picus canus*, dzięcioł duży *Dendrocopos major*, dzięcioł średni  
*Dendrocopos medius*, dzięciołek (dzięcioł mały), *Dryocopus minor*, skowronek  
 polny *Alauda arvensis*, górniczek *Eremophila alpestris*, brzegówka *Riparia riparia*,  
 dymówka *Hirundo rustica*, świergotek drzewny *Anthus trivialis*, świergotek polny  
*Anthus campestris*, świergotek łąkowy *Anthus pratensis*, pliszka siwa *Motacilla*  
*alba*, pliszka żółta *Motacilla flava*, strzyżek *Troglodytes troglodytes*, pokrzywnica  
*Prunella modularis*, rudzik *Erithacus rubecula*, słowik szary *Luscinia luscinia*,  
 podróżniczek *Luscinia svecica*, pleszka *Phoenicurus phoenicurus*, kopciuszek

*Phoenicurus ochruros*, pokląskwa *Saxicola ruberta*, wąsatka *Panurus biarmicus*, kos *Turdus merula*, paszkoć *Turdus viscivorus*, kwiczoł *Turdus pilaris*, drożdź śpiewak *Turdus philomelos*, brzęczka *Locustella luscinioides*, łożówka *Acrolephalus palustris*, trzcinniczek *Acrocephalus scirpaceus*, trzciniak *Acrocephalus arundinaceus*, zaganiacz *Hippolais icterina*, piegża *Sylvia curruca*, pokrzewka ogrodowa *Sylvia borin*, pokrzewka czarnołbista *Sylvia atricapilla*, świstunka *Phylloscopus sibilatrix*, pierwiosnek *Phylloscopus collybita*, piecuszek *Phylloscopus trochilus*, muchołówka szara *Muscicapa striata*, muchówka żałobna *Ficedula hypoleuca*, muchołówka mała *Ficedula parva*, raniuszek *Aegithalos caudatus*, sikora uboga *Parus palustris*, sikora sosnówka *Parus ater*, sikora modra *Parus caeruleus*, sikora bogatka *Parus major*, sikora czubątka *Parus cristatus*, kowalik *Sitta europaea*, pęzacz leśny *Certhia familiaris*, pęzacz ogrodowy *Certhia brachydactyla*, remiz *Remiz pendulinus*, wilga *Oriolus oriolus*, gąsiorek *Lanius collurio*, srokosz *Lanius excubitor*, sójka *Garrulus glandarius*, gawron *Corvus frugilegus*, kawka *Corvus monedula*, kruk *Corvus corax*, szpak *Sturnus vulgaris*, wróbel *Passer domesticus*, mazurek *Passer montanus*, zięba *Fringilla coelebs*, jer *Fringilla montifringilla*, kulczyk *Serinus serinus*, jemioluszek *Bombus agrorum*, dzwonek *Carduelis chloris*, szczygieł *Carduelis carduelis*, czeczotka *Carduelis flammea*, makolągwa *Carduelis carduelis*, dziwonia *Carpodacus erythrinus*, gil *Pyrrhula pyrrhula*, grubodziób *Coccothraustes coccothraustes*, trznadel *Emberiza citrinella*, ortolan *Emberiza hortulana*, potrzos *Emberiza schoeniclus*, potrzuszek *Miliaria calandra*, świerszcz *Locustella naevia*, rokitniczka *Acrocephalus schoenobaenus*, białorzytka *Oenanthe oenanthe*, cierniówka *Sylvia communis*, dzierlatka *Galeriella cristata*, jeż europejski *Erinaceus europaeus*, kret *Talpa europaea*, ryjówka aksamitna *Sorex araneus*, ryjówka malutka *Sorex minutus*, nocek rudy *Myotis daubentonii*, nocek Natterera *Myotis nattereri*, nocek duży *Myotis myotis*, mroczek późny *Eptesicus serotinus*, mroczek posłocisty *Eptesicus nilssonii*, karlik malutki *Pipistrellus pipistrellus*, karlik większy *Pipistrellus pipistrellus*, borowiec wielki *Nyctalus noctula*, gacek brunatny *Plecotus auritus*, borowiaczek *Nyctalus leisleri*, mopek *Bartastella barbastellus*, wiewiórka *Sciurus vulgaris*, łasica *Mustela nivalis*, wydra *Lutra*, ślimak winniczek (o średnicy muszli powyżej 30 mm) *Helix pomatia*, wrona siwa *Corvus corone*, sroka *Pica pica*, bóbr europejski *Castor fiber*, wydra *Lutra lutra*.

### 3.12 Inne obszary chronione

Oprócz wyżej wymienionych form ochrony przyrody, ustanowionych w trybie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w koncepcji ochrony środowiska przyrodniczego uwzględnia się również inne obszary cenne przyrodniczo, które chronione są odrębnymi przepisami lub wymagają objęcia ochroną w dokumentach planistycznych. Są to obszary, które ze względu na swoje walory przyrodnicze oraz rolę jaką pełnią w strukturze przyrodniczej gminy powinny stanowić bariery dla antropopresji i zostać całkowicie wyłączone spod zainwestowania, bądź przynajmniej powinny zostać określone szczególne warunki i ograniczenia realizacji zainwestowania w ich obrębie. Na terenie gminy Wągrowiec do takich obszarów należą: lasy ochronne, zabytkowe parki podworskie oraz krajowa sieć ekologiczna ECINET-POLSKA.

#### 3.12.1 Lasy ochronne.

Lasy ochronne w gminie Wągrowiec zajmują 3 838 ha. Należą do nich lasy wodochronne – chroniące zasoby wód powierzchniowych i podziemnych oraz regulujące stosunki hydrologiczne w zlewni, lasy glebochronne – chroniące glebę przed zmywaniem i wyjąłowieniem, powstrzymujące również osuwanie się ziemi, jak

również lasy stanowiące ostoję zwierzyny<sup>17</sup>. Lasy ochronne na terenie gminy występują w sąsiedztwie jezior, w kompleksach leśnych na północ oraz na południe od miasta Wągrowiec, wzdłuż rzeki Rudki oraz wzdłuż rzeki Wełny w okolicy miejscowości Nowa Wieś<sup>18</sup>.

### 3.12.2 Zabytkowe parki podworskie.

- W skali gminy istotnym elementem struktury obszarów chroniony są również parki założone na terenach wsi. Wiele z nich posiada status obiektów chronionych. Część z nich jest niezagospodarowana i zaniedbana, co nadaje im bardziej naturalnego charakteru. Wykaz parków objętych ochroną znajduje się w Gminnym programie opieki nad zabytkami dla Gminy Wągrowiec na lata 2016 – 2019 (załącznik do Uchwały Nr XXXIV/241/2016 Rady Gminy Wągrowiec z dnia 29 listopada 2016 r.).

Tabela. Parki wpisane do rejestru zabytków na terenie gminy Wągrowiec.

| L.p | Lokalizacja | Rodzaj parku, powierzchnia                             | Czas powstania      | Nr i data rejestru            |
|-----|-------------|--------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------|
| 1   | Grylewo     | krajobrazowy w zespole dworsko – folwarcznym - 6,40 ha | Koniec XVIII w.     | A – 119<br>01.06.1968 r.      |
| 2   | Kaliszany   | dworski - 4,69 ha                                      | Druga połowa XIX w. | A-535<br>14.02.1986           |
| 3   | Łaziska     | krajobrazowy w zespole dworsko – folwarcznym - 1,85 ha | Druga połowa XIX w. | A – 324<br>31.02.1978         |
| 4   | Łęgowo      | krajobrazowy w zespole pałacowo – parkowym - 4,27 ha   | Druga połowa XIX w. | A-505<br>15.12.1984           |
| 5   | Łukowo      | krajobrazowy w zespole pałacowo – parkowym - 5,15 ha   | Koniec XIX w.       | A-295<br>23.04.1975           |
| 6   | Ochodza     | dworski - 0,86 ha                                      | Koniec XIX w.       | A-508<br>17.12.1984           |
| 7   | Potulice    | krajobrazowy w zespole dworsko – folwarcznym - 7,60 ha | pocz. XIX w.        | kl.IV-733/92/56<br>01.08.1956 |
| 8   | Przysieka   | krajobrazowy w zespole dworsko – folwarcznym - 1,65 ha | Poł. XIX w.         | A-470<br>18.10.1983           |
| 9   | Redgoszcz   | krajobrazowy w zespole pałacowo – folwarcznym ok. 4 ha | Druga połowa XIX w. | A-179<br>20.07.1968           |
| 10  | Rgielsko    | krajobrazowy w zespole folwarcznym - 4,06 ha           | Koniec XIX w.       | A-506<br>28.12.1984           |
| 11  | Wiatrowo    | krajobrazowy w zespole pałacowym - 6,37 ha             | Połowa XVIII w.     | A-1102<br>06.05.1970 r.       |
| 12  | Wiśniewo    | dworski - 6,65                                         | Koniec XIX w.       | A-507<br>17.12.1984           |

<sup>17</sup> Program Ochrony Środowiska dla Gminy Wągrowiec na lata 2012-2015 z uwzględnieniem perspektyw na lata 2016-2019, Wągrowiec, 2012

<sup>18</sup> <http://www.bdl.lasy.gov.pl>

|    |        |                       |                        |                     |
|----|--------|-----------------------|------------------------|---------------------|
| 13 | Żelice | dworski<br>- 12,52 ha | Druga połowa<br>XIX w. | A-534<br>14.02.1986 |
|----|--------|-----------------------|------------------------|---------------------|

Źródło: opracowanie na podstawie danych WWKZ oraz Uchwały Nr XXXIV/241/2016 Rady Gminy Wągrowiec z dnia 29 listopada 2016 r.) w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami dla Gminy Wągrowiec na lata 2016 – 2019.

W wyżej wymienionych parkach występuje wiele gatunków drzew rodzimych i obcych: brzoza brodawkowata, dąb czerwony, dąb szypułkowy, grab pospolity, grusza pospolita, jabłoń niska, jesion wyniosły, kasztanowiec biały, klon jawor, klon pospolity, lipa drobnolistna, lipa wielokolistna, leszczyna pospolita, modrzew europejski, olcha czarna, orzech włoski, platan klonolisty, robinia akacjowa, świerk pospolity, topola kanadyjska, topola włoska, topola biała, wiąz polny, wiąz szypułkowy, wierzba biała, wierzba iwa, wierzba krucha, żywotnik olbrzymi, żywotnik zachodni. Niektóre z tych drzew osiągnęły wiek ponad 120 lat.

Wyżej wymienione parki stanowią nie tylko enklawy zieleni w poszczególnych wsiach, ale również pełnią funkcję siedliska, w szczególności dla rozwoju gryzoni i ptaków.

### 3.12.3 Krajowa sieć ekologiczna ECONET-POLSKA

Kolejny rodzaj ochrony na terenie gminy Wągrowiec, stanowi Europejska Sieć Ekologiczna ECONET – spójny przestrzennie i funkcjonalnie system reprezentowanych i najlepiej zachowanych pod względem różnorodności biologicznej obszarów Europy.

Koncepcja krajowej sieci ekologicznej ECONET-POLSKA została opracowana w 1995 i 1996 roku jako projekt badawczy National Nature Plan (NNP) w ramach Programu Europejskiego Międzynarodowej Unii Ochrony Przyrody (IUCN). Choć sieć ECONET-POLSKA nie posiada umocowania prawnego, jest pewną wytyczną polityki przestrzennej. Zgodnie z definicją podaną przez autorów koncepcji „Krajowa sieć ekologiczna ECONET-POLSKA jest wieloprzestrzennym systemem obszarów węzłowych najlepiej zachowanych pod względem przyrodniczym i reprezentatywnych dla różnych regionów przyrodniczych kraju, wzajemnie ze sobą powiązanych korytarzami ekologicznymi, które zapewniają ciągłość więzi przyrodniczych w obrębie tego systemu”. Sieć ECONET-POLSKA pokrywa 46% kraju. Składa się ona z obszarów węzłowych i łączących je korytarze ekologiczne, wyznaczonych na podstawie takich kryteriów, jak naturalność, różnorodność, reprezentatywność, rzadkość i wielkość. Wyznaczono ogółem 78 obszarów węzłowych (46 międzynarodowych i 32 krajowe, które razem obejmują 31% powierzchni kraju) oraz 110 korytarzy ekologicznych (38 międzynarodowych i 72 krajowe, które razem obejmują 15% powierzchni kraju).

Do koncepcji krajowej sieci ECONET-POLSKA zostały włączony obszar gminy Wągrowiec, który położony jest w obrębie korytarza ekologicznego o znaczeniu krajowym: rzeka Wełna – 26 km (obejmującego dolinę Wełny oraz rozbudowaną sieć rynien jeziornych).

### 3.13 Klimat akustyczny.

Do źródeł hałasu komunikacyjnego na terenie gminy Wągrowiec należy zaliczyć: ruch samochodowy odbywający się drogami wojewódzkimi nr 196, 251, 241 i 190, a także ruch kolejowy odbywający się linią kolejową nr 356 (Poznań Wschód – Bydgoszcz Główna).

Wyniki Generalnego Pomiaru Ruchu, przeprowadzonego przez Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu w 2005 i 2010 roku, prezentujące średni dobowy

ruch na drogach wojewódzkich w gminie Wągrowiec, przedstawiono w poniższej tabeli.

Tabela. Średni dobowy ruch na drogach wojewódzkich na terenie gminy Wągrowiec w 2005 i 2010 roku.

| Numer drogi | Nazwa punktu pomiarowego                  | Ilość pojazdów ogółem |         |
|-------------|-------------------------------------------|-----------------------|---------|
|             |                                           | 2005 r.               | 2010 r. |
| 190         | Pawłowo Żońskie – Wągrowiec               | 2035                  | 2785    |
| 190         | Wągrowiec – Mieścisko                     | 3421                  | 4980    |
| 196         | Skoki – Wągrowiec                         | 4302                  | 4079    |
| 241         | Morakowo – Wągrowiec                      | 7765                  | 8053    |
| 241         | Wągrowiec – Rogoźno                       | 3556                  | 4807    |
| 241         | m. Wągrowiec – obwodnica ul. 11 Listopada | 5807                  | 7139    |
| 251         | Kaliska – Niemczyn                        | 2351                  | 3018    |

Źródło: <http://www.wzdw.pl>

Natężenie ruchu komunikacyjnego na drogach wojewódzkich wykazuje tendencję wzrostową. Największy dobowy ruch pojazdów w 2010 roku odnotowano na drodze wojewódzkiej nr 241, a zatem obszary położone w sąsiedztwie tej trasy komunikacyjnej są najbardziej zagrożone hałasem.

Ponadto na terenie gminy może wystąpić niekorzystne oddziaływanie na klimat akustyczny obszarów sąsiadujących z linią kolejową nr 356. Natężenie hałasu będzie zależne od stanu torowiska, prędkości przejazdu, rodzaju taboru kolejowego czy też położenia torowiska (nasyp, wykop, teren płaski).

Na obszarze gminy Wągrowiec nie odnotowano większych uciążliwości związanych z oddziaływaniem hałasu przemysłowego. Główną przyczyną jest fakt, iż na terenie gminy nie zlokalizowano dużych zakładów przemysłowych generujących uciążliwości akustyczne.

## 4 Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

### 4.1 Obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków.

Gmina Wągrowiec może poszczycić się wieloma znaczącymi obiektami objętymi ochroną konserwatorską poprzez ich wpis do rejestru zabytków.

Wykaz obiektów zabytkowych, wpisanych do rejestru zabytków znajduje się w Gminnym programie opieki nad zabytkami dla Gminy Wągrowiec na lata 2016 – 2019 (załącznik do Uchwały Nr XXXIV/241/2016 Rady Gminy Wągrowiec z dnia 29 listopada 2016 r.) Obiekty zabytkowe, wpisane do rejestru zabytków zostały zidentyfikowane przestrzennie na rysunku studium.

#### 4.1.1 Obiekty zabytkowe nieruchome.

Tabela. Obiekty zabytkowe nieruchome wpisane do rejestru zabytków w gminie Wągrowiec (w tym parki wymienione w pkt 3.12.2 *Zabytkowe parki podworskie*)

| Lp. | Miejscowość | Obiekt                                                                             | Nr rejestru     | Data rejestru |
|-----|-------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------|
| 1   | Bracholin   | wiatrak holender, poł XIX                                                          | A-1014          | 11.03.1970    |
| 2   | Czekanowo   | cmentarz ewangelicki, k. XIX                                                       | 184/Wlkp/A      | 16.08.2004    |
| 3   | Czekanowo   | dwór, 2 poł. XIX                                                                   | A-440           | 19.07.1983    |
| 4   | Danabórz    | dwór, poł. XIX                                                                     | A-352           | 29.10.1968    |
| 5   | Danabórz    | ruiny zamku, XV/XVI                                                                | 1216/30A        | 15.05.1930    |
| 6   | Grylewo     | kościół p.w. św. Katarzyny 1861-64<br>cmentarz przykościelny<br>ogrodzenie z bramą | A-795           | 09.10.1997    |
| 7   | Grylewo     | plebania k.XVIII                                                                   | A-585           | 03.05.1969    |
| 8   | Grylewo     | zespół dworsko - parkowy z<br>oficynami z k. XVIII (dwór, 2<br>oficyny, park)      | A-119           | 01.06.1968    |
| 9   | Kaliszany   | park dworski 2 poł. XIX                                                            | A-535           | 14.02.1986    |
| 10  | Łaziska     | zespół architektoniczny:<br>grobowiec i kolumna                                    | A-438           | 27.06.1983    |
| 12  | Łaziska     | zespół dworsko - parkowy (dwór<br>i park)                                          | A-324           | 28.02.1978    |
| 13  | Łekno       | dwór (pastorówka)                                                                  | A-722           | 09.09.1991    |
| 14  | Łekno       | kościół p.w. św. Piotra i Pawła<br>XV                                              | AK-I-11a/253    | 10.03.1933    |
| 16  | Łekno       | Cmentarz przykościelny w<br>zespole kościoła p.w. św. Piotra<br>i Pawła            | Nr 63/Wlkp/A    | 04.07.2001r.  |
| 17  | Łekno       | ruiny klasztoru cysterskiego                                                       | AK-I-4/12/51    | 26.07.1951    |
| 18  | Łekno       | układ urbanistyczny                                                                | A-587           | 27.09.1988    |
| 19  | Łekno       | kościół ewangelicki wraz z<br>otoczeniem i cmentarzem<br>przykościelnym            | 63/Wlkp/A       | 04.07.2001    |
| 20  | Łęgowo      | pałac 2 poł. XIX                                                                   | A-442           | 21.07.1983    |
| 21  | Łęgowo      | park pałacowy 2 poł. XIX                                                           | A-505           | 15.12.1984    |
| 22  | Łukowo      | zespół pałacowo - parkowy<br>k.XIX                                                 | A-295/1727      | 23.04.1975    |
| 23  | Nowe        | dwór k. XVIII                                                                      | A-439           | 19.07.1983    |
| 24  | Ochodza     | park dworski k. XIX                                                                | A-508           | 17.12.1984    |
| 25  | Potulice    | chałpa podcieniowa, szach.,<br>XVIII/XIX                                           | A-178           | 19.07.1968    |
| 26  | Potulice    | gorzelnia folwarczna, poł. XIX                                                     | A-328           | 21.10.1968    |
| 27  | Potulice    | kościół p.w. św. Katarzyny                                                         | AK-I-11a/190    | 22.12.1932    |
| 28  | Potulice    | plebania                                                                           | A-282/1599      | 11.09.1974    |
| 29  | Potulice    | zespół dworski (dwór, oficyna,<br>park)                                            | kl.IV-733/92/56 | 01.08.1956    |
| 30  | Potulice    | świątynia grecka w parku<br>dworskim                                               | A-327           | 21.10.1968    |

|    |                  |                                                |              |            |
|----|------------------|------------------------------------------------|--------------|------------|
| 31 | Przysieka        | dwór                                           | 1095         | 29.04.1970 |
| 32 | Przysieka        | oficyna dworska                                | 582          | 02.08.1956 |
| 33 | Przysieka        | park dworski                                   | A-470        | 18.10.1983 |
| 34 | Redgoszcz        | pałac XIX                                      | A-1440       | 12.04.1973 |
| 35 | Redgoszcz        | park krajobrazowy                              | A-179        | 20.07.1968 |
| 36 | Rgielsko         | park dworski                                   | A-506        | 28.12.1984 |
| 37 | Tarnowo Pałuckie | dwór XVIII/XIX                                 | A-441        | 21.07.1983 |
| 38 | Tarnowo Pałuckie | kościół p.w. św. Mikołaja drewniany 1639 r.    | AK-I-11a/259 | 14.03.1933 |
| 39 | Werkowo          | pałac k. XIX                                   | A-443        | 21.07.1983 |
| 40 | Wiatrowo         | pałac w zespole pałacowo - parkowym poł. XVIII | A-1102       | 06.05.1970 |
| 41 | Wiśniewo         | park dworski k. XIX                            | A-507        | 17.12.1984 |
| 42 | Żelice           | dwór                                           | A-436        | 23.04.1983 |
| 43 | Żelice           | park krajobrazowy                              | A-534        | 14.02.1986 |

Źródło: Opracowanie na podstawie danych WWKZ oraz uchwały Nr XXXIV/241/2016 Rady Gminy Wągrowiec z dnia 29 listopada 2016 r.) w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami dla Gminy Wągrowiec na lata 2016 – 2019.

#### 4.1.2 Zabytkowe parki podworskie.

Parki wiejskie, wpisane do rejestru zabytków, zostały omówione w tomie Uwarunkowania w rozdziale 3.12.2. *Zabytkowe parki podworskie.*

#### 4.1.3 Zabytkowe obiekty archeologiczne.

Na terenie gminy znajdują się również zabytkowe obiekty archeologiczne, które zestawiono w poniższej tabeli.

Wykaz zabytkowych obiektów archeologicznych, wpisanych do rejestru zabytków znajduje się w Gminnym programie opieki nad zabytkami dla Gminy Wągrowiec na lata 2016 – 2019 (załącznik do Uchwały Nr XXXIV/241/2016 Rady Gminy Wągrowiec z dnia 29 listopada 2016 r.).

Tabela. Wykaz zabytkowych obiektów archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków w gminie Wągrowiec.

| Lp. | Miejscowość      | Obiekt                            | Rejestr zabytków       |
|-----|------------------|-----------------------------------|------------------------|
| 1.  | Danabórz         | grodzisko                         | 104/Wlkp/C, 28.09.2007 |
| 2.  | Łekno            | grodzisko                         | 105/Wlkp/C, 29.08.2011 |
| 3.  | Przysieka        | grodzisko                         | 106/Wlkp/C, 16.04.2009 |
| 4.  | Rąbczyn          | grodzisko                         | 107/Wlkp/C, 28.09.2007 |
| 5.  | Tarnowo Pałuckie | zespół osadniczo-architektoniczny | 17/Wlkp/C              |
| 6.  | Kobylec          | osada                             | 453/Wlkp/C             |

Źródło: Informacja WUOZ Poznań, 21.11.2016 r.

## 4.2 Gminna Ewidencja Zabytków.

- Gmina Wągrowiec posiada wykonaną w 2012 r. Gminną Ewidencję Zabytków, będącą katalogiem zabytków zarówno wpisanych do rejestru jak i podlegających ochronie konserwatorskiej, zewidencjonowanych w zasobach Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz cmentarzy. Gminna Ewidencja zawiera karty

adresowe 281 zabytków nieruchomych. Zgodnie z przyjętym Gminnym programem opieki nad zabytkami dla Gminy Wągrowiec na lata 2016 – 2019 (załącznik do Uchwały Nr XXXIV/241/2016 Rady Gminy Wągrowiec z dnia 29 listopada 2016 r.) należy zweryfikować Gminną Ewidencję Zabytków pod kątem ujęcia w niej dodatkowo 133 zabytków nieruchomych wskazanych przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Tabela. Wykaz zabytkowych obiektów, znajdujących się w zweryfikowanej Gminnej ewidencji zabytków z podziałem na funkcje.

| Lp.  | Obiekt                                                  | Liczba |
|------|---------------------------------------------------------|--------|
| 1    | domy (w tym rządcy) oraz dwojak i budynek mieszkalny    | 120    |
| 2    | cmentarze                                               | 32     |
| 3    | dwory i pałace                                          | 18     |
| 4    | parki                                                   | 15     |
| 5    | budynki gospodarcze                                     | 14     |
| 6    | kaplice i kapliczki                                     | 11     |
| 7    | ogrodzenia, bramy, ogrodzenia z bramami, bramy wjazdowe | 8      |
| 8    | spichlerze                                              | 7      |
| 9    | stajnie i obory                                         | 6      |
| 10   | szkoły                                                  | 6      |
| 11   | kościół                                                 | 6      |
| 12   | grobowce                                                | 5      |
| 13   | gorzelnie                                               | 4      |
| 14   | plebanie                                                | 3      |
| 15   | dworce kolejowe                                         | 3      |
| 16   | oficyny                                                 | 3      |
| 17   | budynki mieszkalno – gospodarcze                        | 2      |
| 18   | budynki inwentarskie                                    | 2      |
| 19   | młyny                                                   | 2      |
| 20   | wiatrak                                                 | 1      |
| 21   | kolumna                                                 | 1      |
| 22   | układ ruralistyczny                                     | 1      |
| 23   | świątynia grecka                                        | 1      |
| 24   | budynek administracyjny                                 | 1      |
| 25   | wieża ciśnień                                           | 1      |
| 26   | garaż                                                   | 1      |
| 27   | remiza strażacka                                        | 1      |
| 28   | wikarówka                                               | 1      |
| 29   | świątelnia                                              | 1      |
| 30   | budynek mieszkalno - usługowe                           | 1      |
| 31   | ruiny zamku                                             | 1      |
| 32   | mostek                                                  | 1      |
| 33   | dzwonnica                                               | 1      |
| SUMA |                                                         | 281    |

Źródło: Gminny program opieki nad zabytkami dla Gminy Wągrowiec na lata 2016 – 2019 (załącznik do Uchwały Nr XXXIV/241/2016 Rady Gminy Wągrowiec z dnia 29 listopada 2016 r.)

#### 4.3 Program ochrony zabytków i opieki nad zabytkami w gminie Wągrowiec

Jak już wcześniej wspomniano, gmina Wągrowiec posiada Gminny program opieki nad zabytkami dla Gminy Wągrowiec na lata 2016 – 2019 (załącznik do Uchwały Nr XXXIV/241/2016 Rady Gminy Wągrowiec z dnia 29 listopada 2016 r.).

Celem opracowania jest zahamowanie degradacji i poprawa stanu zasobów dziedzictwa kulturowego gminy, propagowanie znajomości zabytków wśród

mieszkańców gminy, zachowanie oryginalności gminy, a także wspieranie działań zmierzających do pozyskania środków finansowych na opiekę nad zabytkami.

#### **4a Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym lub określenie przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych.**

Audyt Krajobrazowy nie został jeszcze sporządzony przez Zarząd Województwa Wielkopolskiego i w związku z tym odniesienie się do rekomendacji wniosków oraz granic krajobrazów priorytetowych jest w niniejszym dokumencie niemożliwe.

### **5 Warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochrona ich zdrowia.**

#### **5.1 Rozwój ludnościowy gminy Wągrowiec.**

Dnia 31 grudnia 2013 r. gminę Wągrowiec zamieszkiwało łącznie 12059 mieszkańców, co stanowiło 0,35% ludności województwa wielkopolskiego i 17,3% ludności powiatu wągrowieckiego. Średnia gęstość zaludnienia w gminie wynosi około 35 osób na km<sup>2</sup>. Dynamika rozwoju ludności gminy do roku 2013 wskazywała tendencję rosnącą. Wpływ na wzrost liczby ludności miał fakt dodatniego przyrostu naturalnego oraz dodatnie saldo migracji.

Prognozę demograficzną zawiera tom Uwarunkowania rozdział 7. *Potrzeby i możliwości rozwoju gminy*, pkt 7.4 *Prognoza demograficzna*.

Aktualne dane odzwierciedlają prognozowane trendy.

#### **5.2 Jakość życia mieszkańców.**

Jakość życia, w ogólnym znaczeniu, oznacza stopień satysfakcji człowieka z całokształtu swojej egzystencji. Na jakość życia mieszkańców gminy składają się takie elementy jak: warunki mieszkaniowe, poziom wyposażenia w usługi, rynek pracy, jakość środowiska przyrodniczego lub poziom wyposażenia w infrastrukturę techniczną.

Wyposażenie w infrastrukturę techniczną oraz stan środowiska przyrodniczego w gminie zostały omówione w tomie Uwarunkowania w rozdziałach 1. *Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu...* oraz 3. *Stan środowiska, w tym stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej...*

Do wyposażenia w infrastrukturę usługową nawiązuje tom Uwarunkowania rozdział 2. *Stan ład przestrzennego i wymogi jego ochrony*.

Nieobojętne dla jakości życia są również zagrożenia, omówione w tomie Uwarunkowania w rozdziale 6. *Zagrożenie bezpieczeństwa ludności i jej mienia*.

### 5.2.1 Warunki mieszkaniowe.

Od czasu przemian ustrojowych w Polsce, charakter zabudowy na terenie gminy ulega znaczącym zmianom. Zabudowa mieszkaniowa to obecnie nie tylko domy mieszkalne w ramach gospodarstw rolnych, ale również indywidualne budynki mieszkalne jednorodzinne niezwiązane z produkcją rolną. Budynki wielorodzinne występują głównie w miejscowościach, w których istniały Państwowe Gospodarstwa Rolne lub Rolnicze Spółdzielnie Mieszkaniowe. Obecnie budynki te znajdują się w zarządkach nowopowstałych spółdzielni mieszkaniowych lub wspólnot mieszkaniowych.

Tabela. Zasoby mieszkaniowe w latach 2010-2014.

| Lp. | Cecha                                   | 2010    | 2011    | 2012    | 2013    | 2014    |
|-----|-----------------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 1.  | Mieszkania                              | 3 075   | 3 106   | 3 151   | 3 188   | 3 222   |
| 2.  | Osoby na mieszkanie                     | 3,8     | 3,8     | 3,8     | 3,8     | 3,7     |
| 3.  | Powierzchnia użytkowa mieszkań          | 277 392 | 281 700 | 287 580 | 292 358 | 297 001 |
| 4.  | Średnia pow. użytkowa mieszkań          | 90,2    | 90,7    | 91,3    | 91,7    | 92,2    |
| 5.  | Powierzchnia użytkowa mieszkań na osobę | 23,7    | 23,9    | 24,0    | 24,1    | 24,9    |
| 6.  | Ilość izb w mieszkaniach                | 13 032  | 13 195  | 13 431  | 13 633  | 13 823  |
| 7.  | Średnia ilość izb w mieszkaniu          | 4,2     | 4,2     | 4,3     | 4,3     | 4,3     |

Źródło: Bank Danych Regionalnych, GUS.

Na terenie gminy Wągrowiec w 2014 r. zlokalizowanych było 3222 lokali mieszkalnych, z czego większość to lokale w budynkach mieszkalnych, których liczba na terenie gminy wynosiła 2327. Zgodnie z danymi GUS przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania w 2013 r. w gminie Wągrowiec wynosiła 92,2 m<sup>2</sup>, z czego na 1 osobę przypadało 24,9 m<sup>2</sup>. Wskaźniki te w Polsce na koniec 2013 r. wynosiły odpowiednio: przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na terenach wiejskich to 91,8 m<sup>2</sup>, z czego 27,2 m<sup>2</sup> przypadało na 1 osobę. Oznacza to, że w stosunkowo dużych mieszkaniach, na terenie gminy mieszka nieco więcej osób niż w mieszkaniach wiejskich, zlokalizowanych w innych rejonach kraju.

Większość mieszkań wyposażona jest w instalacje techniczno-sanitarne, co obrazuje poniższa tabela.

Tabela. Udział mieszkań wyposażonych w instalacje techniczno-sanitarne w gminie Wągrowiec - w % ogółu mieszkań.

| Rodzaj instalacji    | % udział |
|----------------------|----------|
| wodociąg             | 97,8%    |
| ustęp splukiwany     | 91,0%    |
| łazienka             | 87,9%    |
| centralne ogrzewanie | 70,5%    |

Źródło: Bank Danych Regionalnych, GUS.

### 5.2.2 Rynek pracy.

Bezpośredni wpływ na poziom życia mieszkańców ma stan ich zatrudnienia. Najwięcej pracujących zatrudnionych jest w sektorze prywatnym, w którym największy udział mają osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w sekcji G (handel hurtowy i detaliczny, naprawa pojazdów samochodowych) oraz sekcji F (budownictwo).

Liczba pracujących, według danych GUS za rok 2013, wynosiła 745 osób, z czego 451 to mężczyźni i 294 to kobiety.

Podobnie jak na terenie powiatu, również na terenie gminy przeważa zatrudnienie w sektorze rolnictwa. Ogólna liczba gospodarstw rolnych na koniec 2013 roku wynosiła 1435.

Tabela . Struktura zatrudnienia w powiecie wągrowieckim w 2013 r.

| Grupa sekcji PKD                                                                                                                  | % udział |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo                                                                                        | 33,6     |
| przemysł i budownictwo                                                                                                            | 28,6     |
| handel; naprawa pojazdów samochodowych; transport i gospodarka magazynowa; zakwaterowanie i gastronomia; informacja i komunikacja | 14,0     |
| działalność finansowa i ubezpieczeniowa; obsługa rynku nieruchomości                                                              | 1,5      |
| pozostałe usługi                                                                                                                  | 22,3     |

Źródło: Bank Danych Regionalnych, GUS

Do największych pracodawców w gminie Wągrowiec należą w chwili obecnej przedsiębiorstwa wymienione w pkt. 2.4 *Lokalizacja zakładów przemysłowych i usług*. Dominują jednak małe i średnie przedsiębiorstwa. Większość podmiotów gospodarczych stanowią małe firmy usługowo-handlowe. W związku z transformacją ustrojową wzrosła znacznie aktywność ekonomiczna mieszkańców, czego efektem jest powstanie wielu zakładów usługowo-handlowych oraz produkcyjnych.

#### 5.2.3 Bezrobocie.

Bezrobocie jest zjawiskiem społecznym, polegającym na tym, że część ludzi zdolnych do pracy i deklarujących chęć jej podjęcia nie znajduje faktycznego zatrudnienia z różnych powodów.

Stopa bezrobocia jest to iloraz bezrobotnych przez aktywnych zawodowo w danej kategorii ludności. Aktywni zawodowo definiowani są przez GUS jako osoby pracujące plus osoby poszukujące pracy plus bezrobotni plus niepełnosprawni (z możliwością zatrudnienia w niektórych zawodach). Natomiast do aktywnych zawodowo cywili nie wlicza się pracowników: wojska, policji oraz służb ochrony państwa.

W 2013 r. liczba bezrobotnych zarejestrowanych w gminie Wągrowiec wynosiła 956 osób (w tym 59,8% kobiet) – stanowi to 18,4% ogółu bezrobotnych w powiecie wągrowieckim. Natomiast udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym od roku 2005, gdzie wynosił 13,0%, spadał do roku 2008 (7,1%). Od roku 2009 odnotowuje się ponowny wzrost z 10,1% do 12,4% w roku 2013.

Stopa bezrobocia rejestrowanego w powiecie wągrowieckim w 2013 r. wynosiła 20,9%, przy stopie bezrobocia 9,6% dla województwa wielkopolskiego i 13,4% dla kraju.

W ostatnich latach sytuacja zmieniła się zasadniczo. Obecnie (stan na październik 2016 r.) wskaźnik bezrobocia wynosi zaledwie 4,3% (źródło: <http://www.pupwagrowiec.pl/Statystyki/Stopa-bezrobocia>).

#### 5.2.4 Hałas.

Na terenie gminy Wągrowiec nie znajdują się większe i uciążliwe dla środowiska zakłady przemysłowe generujące hałas. Do najistotniejszych źródeł hałasu w gminie należy ruch komunikacyjny odbywający się drogami wojewódzkimi nr 196, 251, 241 i 190 oraz linią kolejową nr 356. Obszary położone w sąsiedztwie wyżej wymienionych tras komunikacyjnych są najbardziej zagrożone hałasem.

#### 5.2.5 Uciążliwości odorowe.

Obiektami, które mogą stwarzać uciążliwości odorowe dla ludności mieszkającej w bezpośrednim sąsiedztwie są oczyszczalnie ścieków zlokalizowane w Potulicach, Wiatrowie, Grylewie i Redgoszczy. Obiekty związane z gospodarką ściekową mogą być przyczyną uciążliwości z uwagi na odory rozprzestrzeniające się znad składowisk osadów ściekowych czy zbiorników ścieków. Ogólnie, na odory towarzyszące pracy oczyszczalni mogą składać się różne związki chemiczne, w tym nie obojętne dla zdrowia (b-metyloindol, dwumetyloamina, trójmetyloamina, merkaptan butylu, węglowodory aromatyczne, siarkowodór).

Poza tym, źródłem uciążliwości odorowych jest wielkopowierzchniowa produkcja zwierząt.

#### 5.2.6 Problemy społeczne

Za realizację zadań z zakresu pomocy społecznej na terenie gminy Wągrowiec odpowiedzialny jest Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej. Pomoc społeczna udzielana jest osobom i rodzinom z takich powodów jak: ubóstwo, sieroctwo, bezdomność, bezrobocie, niepełnosprawność, długotrwała lub ciężka choroba, przemoc w rodzinie, potrzeba ochrony macierzyństwa lub wielodzietności, alkoholizm, narkomania, zdarzenie losowe czy sytuacja kryzysowa. Osobom, które borykają się z tymi problemami udzielane są świadczenia pieniężne lub niepieniężne, bądź w postaci pracy socjalnej. Najliczniejszą grupę klientów pomocy społecznej na terenie gminy Wągrowiec stanowią rodziny dotknięte problemem ubóstwa. Kolejnymi powodami udzielania wsparcia są: bezrobocie, długotrwała lub ciężka choroba, niepełnosprawność oraz bezradność w sprawach opiekuńczo-wychowawczych i prowadzenia gospodarstwa domowego.

## **6 Zagrożenie bezpieczeństwa ludności i jej mienia.**

### **6.1 Zagrożenie powodzią.**

Zasięg strefy powodziowej został określony na mapach zagrożenia powodziowego, sporządzonych przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej, co zostało uwzględnione na rysunku studium.

Zgodnie z art. 9 ust. 1 pkt 6c) lit. b ustawy Prawo wodne (DZ. U. z 2015 r., poz. 469 ze zm.) pod pojęciem obszaru szczególnego zagrożenia powodzią należy rozumieć obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat. Na obszarach tych obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów szczególnych. Tylko w szczególnych przypadkach Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu, jeżeli nie utrudni to zarządzania ryzykiem powodziowym oraz nie spowoduje zagrożenia dla jakości wód, w przypadku wystąpienia powodzi, może zwolnić od ww. zakazów.

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią na terenie gminy Wągrowiec występują wzdłuż całego odcinka rzeki Welny oraz wokół Jeziora Łęgowskiego. Wyznaczono tereny, dla których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat ( $p=10\%$ ), tereny, dla których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ( $p=1\%$ ) oraz tereny, dla których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ( $p=0,2\%$ ).

Prognozowana głębokość wody na terenach o prawdopodobieństwie wystąpienia

$p=1\%$  wynosi maksymalnie 2,0 m, natomiast maksymalne rzędne zwierciadła wody wynoszą od 75,24 m, w części zachodniej gminy, do 87,42 m n.p.m. w części wschodniej. Na ryzyko wystąpienia powodzi w największym stopniu narażone są okoliczne lasy, grunty orne oraz użytki zielone. W granicach wyznaczonego obszaru szczególnego zagrożenia powodzią nie znajdują się tereny zabudowane.

## 6.2 Zagrożenie osuwaniem się mas ziemnych.

Na terenie gminy Wągrowiec zlokalizowano 4 osuwiska i 15 terenów zagrożonych ruchami masowymi, tj. obszary na których istnieją realne przesłanki (wynikające z budowy geologicznej i morfologii oraz warunków wodnych) do powstania nowych osuwisk. Parametry zarejestrowanych osuwisk prezentuje poniższa tabela.

|   | Nr osuwiska w bazie SOPO | Miejsowość             | Powierzchnia [ha] | Maksymalna wysokość skarpy głównej [m] | Maksymalne nachylenie skarpy głównej [°] | Wysokość czoła [m] | Stopień aktywności | Uwagi dotyczące monitoringu |
|---|--------------------------|------------------------|-------------------|----------------------------------------|------------------------------------------|--------------------|--------------------|-----------------------------|
| 1 | 62532                    | Rąbczyn dz. nr 92220/2 | 0,07              | 3                                      | 17                                       | 0,7                | nieaktywne         | brak                        |
| 2 | 62533                    | Rąbczyn dz. nr 9228/1  | 0,15              | 2                                      | 17                                       | 0,7                | nieaktywne         | brak                        |
| 3 | 62534                    | Rąbczyn dz nr 9228/2   | 0,04              | 2                                      | 24                                       | 1,0                | nieaktywne         | brak                        |
| 4 | 62550                    | Rąbczyn dz nr 928/2    | 0,08              | 3                                      | 15                                       | 1,2                | nieaktywne         | brak                        |

Źródło: „Objaśnienia do mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi.” Powiat Wągrowiecki. Województwo wielkopolskie. Warszawa, 2014

Wszystkie osuwiska zakwalifikowano do form nieaktywnych na podstawie mało urozmaiconej rzeźby wewnątrzsuwiskowej oraz braku jakichkolwiek informacji o ich aktywności przez ostatnie 50 lat. Osuwiska zajmują łączną powierzchnię około 0,34 ha. Pojedyncze osuwiska mają wielkość od 0,04 ha do 0,15 ha. Wśród wszystkich rozpoznanych form osuwiskowych rodzaj ruchu utworów koluwalnych określany jest jako zsuw. Wysokości skarp głównych zawierają się między 2 a 3 m, a ich nachylenie wynosi od 17° do 24°. Formy wewnątrzsuwiskowe występują w postaci subtelnie zarysowanych, silnie zdenudowanych progów akumulacyjnych i zagłębień. Wszystkie osuwiska kończą się czołami o wysokościach od 0,7 do 1,0 m. Przyczyny powstania zdecydowanej większości osuwisk wiążą się z podcinaniem zboczy w wyniku erozji Wełny i jej dopływu oraz z infiltracją wód opadowych/roztopowych w przepuszczalne utwory piaszczysto-żwirowe aż do warstw gliniasto-ilastych o mniejszej przepuszczalności.

Najwięcej terenów zagrożonych ruchami masowymi występuje w dolinie rzeki Wełny oraz w sąsiedztwie jezior rynnowych o stromych zboczach i skarpach powyżej 4 metrów wysokości. Do takich zbiorników wodnych należą jeziora: Durowskie, Bukowieckie, Grylewskie, Toniszewskie, Pawłowskie i Żońskie.<sup>19</sup>

<sup>19</sup> Objąsnienia do mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi. Powiat Wągrowiecki. Województwo wielkopolskie. Warszawa, 2014

### 6.3 Zagrożenia antropogeniczne.

Zagrożenia antropogeniczne w gminie Wągrowiec dla środowiska naturalnego wynikają z działalności człowieka i związane są z wykorzystywaniem i przetwarzaniem zasobów. Źródłem presji na środowisko są poszczególne dziedziny gospodarki oraz codzienne bytowanie mieszkańców.

- Mieszkalnictwo.

Jednym z zagrożeń środowiska związanym z bytowaniem ludności jest niedostateczny rozwój systemu zbiorowego odprowadzania i oczyszczania ścieków, co może wpływać na jakość wód i gleb na terenie gminy.

Zagrożenie stanowi również niska emisja niebezpiecznych substancji do powietrza z małych i niezorganizowanych źródeł, co znajduje odzwierciedlenie we wzrostach stężeń dwutlenku siarki i pyłu głównie w sezonie grzewczym. Problem niskiej emisji związany jest z wykorzystywaniem węgla jako głównego paliwa do wytwarzania ciepła w gospodarstwach domowych zaopatrywanych z indywidualnych systemów grzewczych.

- System komunikacyjny.

Stwarza zagrożenia dla środowiska głównie z tytułu transportu drogowego i związany jest z emisją spalin, generowaniem hałasu, degradacją walorów przyrodniczych i krajobrazowych. Ponadto drogi są też potencjalnym źródłem zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi dla pasów terenów położonych wzdłuż dróg.

- Rolnictwo.

Jest źródłem odpadów niebezpiecznych (pozostałości po środkach ochrony roślin), zanieczyszczeń obszarowych związanych z niewłaściwą gospodarką nawozami mineralnymi oraz zanieczyszczeń z niewłaściwego przechowywania nawozów naturalnych i sianokiszonek. Zanieczyszczenia z rolnictwa stanowią zagrożenie związkami biogennymi dla jakości wód powierzchniowych i podziemnych.

### 6.4 Zagrożenie promieniowaniem niejonizującym.

Głównymi źródłami promieniowania niejonizującego w środowisku są:

- elektroenergetyczne linie napowietrzne wysokiego napięcia,
- stacje radiowe i telewizyjne,
- łączność radiowa, w tym CB radio, radiotelefony i telefonia komórkowa,
- stacje radiolokacji i radionawigacji.

Znaczenie tego oddziaływania w ostatnich latach rośnie, co spowodowane jest burzliwym po roku 1990 rozwojem radiokomunikacji oraz powstawaniem coraz większej liczby stacji nadawczych radiowych i telewizyjnych.

Wyniki badań poziomu pól elektromagnetycznych w środowisku, prowadzonych przez WIOŚ w Poznaniu w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska w 2014 r. na terenie województwa wielkopolskiego, nie wykazały przekroczeń dopuszczalnych poziomów, określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych stężeń poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymywania tych poziomów (Dz. U. z 2003 r. nr 192 poz. 1883).

### 6.5 Zagrożenia poważną awarią.

Na terenie gminy Wągrowiec znajdują się sieci infrastruktury technicznej, stwarzające potencjalne zagrożenie poważną awarią: gazociąg wysokiego ciśnienia o średnicy DN 100.

Poza tym w granicach gminy nie funkcjonują inne podmioty stwarzające nadzwyczajne zagrożenia środowiska.

Największe, potencjalne zagrożenie na terenie gminy stanowią drogi wojewódzkie i możliwości kolizji samochodów przewożących substancje niebezpieczne.

## **7. Potrzeby i możliwości rozwoju gminy.**

### **7.1 Determinanty rozwoju gminy.**

#### **7.1.1 Ograniczenia rozwoju.**

Ograniczenia rozwoju w zakresie jakości życia mieszkańców i demografii:

- bezrobocie,
- problemy materialne mieszkańców.

Ograniczenia rozwoju ze względu na ochronę środowiska przyrodniczego:

- duży odsetek terenów prawnie chronionych,
- rolniczy charakter gminy.

Ograniczenia rozwoju w zakresie komunikacji:

- brak nawierzchni utwardzonej na części dróg gminnych,
- zaniżone parametry niektórych dróg gminnych,
- uciążliwości akustyczne.

Ograniczenia rozwoju w zakresie infrastruktury technicznej:

- niepełne skanalizowanie,
- bardzo ograniczona gazyfikacja,
- niewystarczające wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii.

Inne ograniczenia rozwoju:

- brak rozwiniętej i właściwie wykorzystanej infrastruktury turystycznej i rekreacyjnej, bazującej na potencjale przyrodniczym gminy.

#### **7.1.2 Czynniki sprzyjające rozwojowi.**

Czynniki sprzyjające rozwojowi w zakresie jakości życia mieszkańców i demografii:

- zwiększająca się aktywność gospodarcza mieszkańców,
- bardzo dobrze rozwinięta infrastruktura społeczna gminy,
- dobrze rozwinięta lokalna infrastruktura komunalna,
- dodatni przyrost naturalny,
- atrakcyjność przyrodnicza gminy.

Czynniki sprzyjające rozwojowi w zakresie mieszkalnictwa:

- potrzeba rozwoju terenów pod zabudowę mieszkaniową,
- potrzeba modernizacji istniejącej zabudowy i polepszania warunków życia.

Czynniki sprzyjające rozwojowi w zakresie aktywności gospodarczej:

- rosnąca liczba aktywnych podmiotów gospodarczych,
- możliwości aktywizacji mieszkańców w sektorze turystycznym.

Czynniki sprzyjające rozwojowi w zakresie rolnictwa:

- duża wielkość przeciętnego gospodarstwa rolnego,

- duże możliwości powiązania rolnictwa z turystyką,
- dobre warunki dla rozwoju rolnictwa, w tym rolnictwa ekologicznego z możliwością wykorzystania funduszy unijnych

Czynniki sprzyjające rozwojowi w zakresie komunikacji:

- dogodne połączenie z Poznaniem i innymi mniejszymi ośrodkami regionalnymi, gminnymi i powiatowymi,
- dobrze rozbudowana sieć dróg komunikacji kołowej w zakresie dróg wojewódzkich, powiatowych i lokalnych.

Czynniki sprzyjające rozwojowi w zakresie infrastruktury technicznej:

- nowe inwestycje infrastrukturalne,
- duża świadomość mieszkańców związana z ochroną środowiska,
- prawie pełne zwodociągowanie gminy.

Inne czynniki sprzyjające rozwojowi:

- wysokie walory środowiska przyrodniczego,
- wysokie walory środowiska kulturowego,
- możliwość wykorzystania rolniczego charakteru do promowania agroturystyki,
- dogodne warunki komunikacyjne do uprawiania turystyki pieszej i rowerowej.

#### 7.1.3 Potrzeby rozwoju.

Najważniejszymi celami polityki przestrzennej gminy powinny być:

- ochrona wartości kulturowych,
- ochrona systemu przyrodniczego,
- ochrona środowiska,
- wykorzystanie potencjału przyrodniczego do rozwoju turystyki,
- wykorzystanie potencjału obszarów zdegradowanych,
- planowy i konsekwentny rozwój przestrzenny jednostek osadniczych,
- planowy i konsekwentny rozwój komunikacji,
- rozwój infrastruktury usługowej, proporcjonalnie do rozwoju zabudowy mieszkaniowej,
- rozwój infrastruktury technicznej.

## 7.2 Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.

### 7.2.1 Analizy ekonomiczne.

Wskaźniki ekonomiczne dotyczące mieszkańców gminy zostały przedstawione w tomie Uwarunkowania w rozdziałach 5.2.2. *Rynek pracy* i 5.2.3. *Bezrobocie*. Sytuacja na rynku pracy wskazuje na rozwój drobnej przedsiębiorczości. Jeżeli połączyć te dane z sytuacją demograficzną, opisaną w tomie Uwarunkowania w rozdziale 7.2.4 *Prognoza demograficzna*, można wyciągnąć następujące wnioski:

- największą grupę mieszkańców gminy stanowią osoby w wieku produkcyjnym, które będą próbowały prowadzić własną działalność w obliczu braku ofert pracy na rynku;
- wzrastający wciąż poziom migracji, pozwala przypuszczać, że przybywający do gminy nowi mieszkańcy mają plan ekonomiczny, oparty na prowadzeniu własnej działalności gospodarczej lub posiadają miejsce zatrudnienia poza granicami gminy.

Stan uzbrojenia terenów gminy został omówiony w tomie Uwarunkowania w rozdziale

*1.7 Infrastruktura techniczna.* Nie jest on w 100% satysfakcjonujący, jednak umożliwia rozwój sieci osadniczej na niezbędnym poziomie.

Stan dróg w gminie jest systematycznie poprawiany. Gmina rozwija się w oparciu o istniejącą infrastrukturę drogową.

Transport publiczny funkcjonuje w gminie Wągrowiec. Kierunki jego rozwoju zostały omówione w tomie Kierunki w rozdziale 4.1.5 *Transport zbiorowy*.

Rozwiązania ułatwiające przemieszczanie się pieszych i rowerzystów omówiono w tomie Kierunki w rozdziale 4.1.3 *System pieszki i rowerowy*

#### 7.2.2 Analizy środowiskowe.

Podstawowym uwarunkowaniem rozwoju sieci osadniczej w gminie Wągrowiec jest zasobność i urozmaicenie środowiska przyrodniczego. Jak już wcześniej opisano, formy ochrony przyrody i zróżnicowane ukształtowanie terenu oraz liczne zbiorniki wodne delimitują ograniczony rozwój sieci osadniczej. Układy osadnicze są w gminie raczej skromne i ograniczają się do niewielkich skupisk zabudowy wzdłuż dróg lub nieco bardziej rozbudowanych założeń ruralistycznych. Ten rodzaj osadnictwa jest bardzo malowniczy, nie dominuje nad przyrodą, raczej podkreśla jej walory.

Rolnictwo stanowi o charakterze gminy i jest podstawą jej gospodarki.

Środowisko przyrodnicze jest naturalnym bogactwem gminy Wągrowiec, jednak w odniesieniu do jej rozwoju, może stwarzać ograniczenia jak również stać się motorem rozwoju.

#### 7.2.3 Analizy społeczne.

W tomie Uwarunkowania w rozdziale 2.2. *Infrastruktura usługowa oraz działalność gospodarcza* wymienione zostały najważniejsze instytucje i organizacje społeczno kulturalne, oświatowe i sportowe w gminie Wągrowiec. Na tej podstawie można stwierdzić, że w gminie mieszkańcy posiadają bardzo dobrą dostępność do nauki i kultury oraz opieki zdrowotnej.

Warunki zamieszkania przeanalizowane zostały w tomie Uwarunkowania w rozdziale 5.2.1 *Warunki mieszkaniowe*. Analizy wykazały, że przeciętna wielkość mieszkań (ok. 25 m<sup>2</sup>) wprawdzie odbiega od średniej europejskiej (40 m<sup>2</sup>), jednak standard nowobudowanych domów mieszkalnych jest coraz wyższy i należy spodziewać się, że niebawem osiągnie poziom europejski. Stan wyposażenia w infrastrukturę techniczną mieszkań również jest zadowalający.

Inna sytuacja jest w przypadku mieszkań komunalnych, których stan wymaga remontów.

#### 7.2.4 Prognoza demograficzna.

Procesy ludnościowe, występujące w ostatnich dziesięcioleciach miały i mają nadal znaczący wpływ na sytuację demograficzną w całej Europie, co za tym idzie również w Polsce i w gminie Wągrowiec. Do tych procesów, które powodują nieodwracalne zmiany w strukturze populacji, należą przede wszystkim:

- wzrastający poziom umieralności,
- rosnące znaczenie migracji zagranicznych,
- spadek liczny urodzeń i małżeństw,
- przesunięcie średniego wieku rodzenia.

Przewidywanie dalszych kierunków zmian procesów demograficznych zawsze jest obciążone dużą niepewnością.

Tabela . Liczba ludności gminy Wągrowiec w latach 2005-2014 według wieku.

| Przedział wiekowy | Rok   |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
|-------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|                   | 2005  | 2006  | 2007  | 2008  | 2009  | 2010  | 2011  | 2012  | 2013  | 2014  |
| 0-4               | 751   | 774   | 776   | 795   | 832   | 807   | 820   | 814   | 798   | 736   |
| 5-9               | 786   | 763   | 755   | 743   | 735   | 692   | 691   | 728   | 776   | 834   |
| 10-14             | 903   | 861   | 841   | 805   | 804   | 779   | 776   | 764   | 747   | 710   |
| 15-19             | 994   | 966   | 944   | 918   | 863   | 880   | 833   | 821   | 814   | 776   |
| 20-24             | 1027  | 1074  | 1039  | 1034  | 1037  | 972   | 965   | 962   | 926   | 920   |
| 25-29             | 905   | 894   | 952   | 974   | 1000  | 1034  | 1048  | 1039  | 1058  | 1017  |
| 30-34             | 787   | 797   | 794   | 842   | 856   | 942   | 956   | 979   | 1019  | 1028  |
| 35-39             | 695   | 723   | 735   | 727   | 773   | 814   | 830   | 881   | 915   | 951   |
| 40-44             | 738   | 704   | 703   | 673   | 673   | 694   | 728   | 734   | 763   | 792   |
| 45-49             | 854   | 832   | 791   | 777   | 744   | 724   | 687   | 698   | 685   | 685   |
| 50-54             | 814   | 823   | 839   | 869   | 849   | 853   | 819   | 796   | 783   | 752   |
| 55-59             | 698   | 726   | 770   | 777   | 787   | 803   | 830   | 828   | 843   | 829   |
| 60-64             | 271   | 345   | 391   | 484   | 579   | 660   | 665   | 706   | 699   | 717   |
| 65-69             | 338   | 320   | 287   | 269   | 249   | 249   | 322   | 358   | 442   | 522   |
| 70 i więcej       | 776   | 776   | 804   | 795   | 806   | 825   | 804   | 814   | 791   | 779   |
| razem             | 11337 | 11378 | 11421 | 11482 | 11587 | 11728 | 11774 | 11922 | 12059 | 12068 |

Źródło: Bank Danych Regionalnych, GUS.

Na koniec grudnia 2014 r. gminę Wągrowiec zamieszkiwało 12068 mieszkańców. Dynamika rozwoju ludności gminy do roku 2014 wskazywała tendencję lekko rosnącą. Wpływ na wzrost liczby ludności miał fakt  dodatniego przyrostu naturalnego  oraz dodatnie saldo migracji.

Tabela. Przyrost naturalny w latach 2005-2014.

|                    | Rok  |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|--------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
|                    | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 |
| Przyrost naturalny | 96   | 57   | 51   | 87   | 66   | 59   | 38   | 46   | 41   | 16   |

Źródło: Bank Danych Regionalnych, GUS.

Przyrost naturalny w czasie analizowanych dziesięciu lat jest zawsze dodatni, jednak systematycznie spada, co ewidentnie odzwierciedla ogólne tendencje zmian w procesach demograficznych. Wartość przyrostu jednak nie spada równomiernie tylko w sposób okresowy. Obecnie należy się spodziewać niewielkiego wzrostu tej wartości. Ponadto, co wykazano w dalszej części prognozy, ogromne znaczenie dla demografii gminy Wągrowiec będzie miała migracja. Migrują przede wszystkim ludzie w wieku produkcyjnym, zakładający rodziny. Wraz ze wzrostem gospodarczym, poprawie ulegną warunki życia mieszkańców gminy, co może mieć bardzo wyraźny wpływ na demografię.

Faktem pozostaje, że liczba urodzeń w gminie Wągrowiec każdego roku przekracza liczbę zgonów. Stanowi pozytywne zjawisko dla rozwoju gminy.

Tabela. Migracje w latach 2005-2014.

|                              | Rok  |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|------------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
|                              | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 |
| Saldo migracji wewnętrznych  | 14   | -36  | 1    | -34  | 11   | -1   | 7    | 101  | 71   | 24   |
| Saldo migracji zagranicznych | -1   | -10  | -3   | -6   | 4    | 2    | 1    | -3   | -12  | -4   |
| Bilans migracji              | 13   | -46  | -2   | -40  | 15   | 1    | 8    | 98   | 59   | 20   |

Źródło: Bank Danych Regionalnych, GUS.

Równie pozytywnym zjawiskiem dla rozwoju gminy Wągrowiec jest dodatni bilans migracji, który ponadto w ostatnich latach wyraźnie przybrał na sile. Najprawdopodobniej jest on związany z przemianami gospodarczymi w kraju, które doprowadziły do większej dostępności dla przeciętnych Polaków posiadania własnych domów jednorodzinnych. Gmina Wągrowiec dzięki swym walorom przyrodniczym i krajobrazowym, stanowi doskonałe miejsce do osiedlenia dla emigrantów z miast. W związku z ciągłą poprawą sytuacji gospodarczej kraju należy prognozować, że tendencja ta będzie trwała i może przybrać na sile.

Tabela. Ludność wg grup funkcjonalnych w latach 2005-2014.

| Ludność w wieku:                   | Rok  |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|------------------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
|                                    | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 |
| przedprodukcyjnym (17 lat i mniej) | 3028 | 2963 | 2909 | 2870 | 2880 | 2800 | 2776 | 2773 | 2768 | 2729 |
| produkcyjnym                       | 7053 | 7137 | 7222 | 7304 | 7350 | 7532 | 7543 | 7631 | 7712 | 7687 |
| poprodukcyjnym                     | 1256 | 1278 | 1290 | 1308 | 1357 | 1396 | 1455 | 1518 | 1579 | 1632 |

Źródło: Bank Danych Regionalnych, GUS.

Największą grupę mieszkańców stanowią osoby w wieku produkcyjnym, co wskazuje na znaczną ilość osób gotowych do podjęcia pracy. Taka sytuacja wskazuje na duży potencjał ludzki gminy. Zauważalny jest systematyczny spadek liczby mieszkańców w wieku przedprodukcyjnym, z kolei tendencję wzrostową wykazuje liczba mieszkańców w wieku poprodukcyjnym. Świadczy to o stopniowym starzeniu się społeczeństwa na terenie gminy Wągrowiec. Proces ten jednak jest długotrwały i nie przyniesie znaczących skutków w prognozie demograficznej na najbliższe 20 lat czy 30 lat.

Tabela. Ludność wg grup funkcjonalnych w latach 2005-2014.

|                                      | Rok  |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|--------------------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
|                                      | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 |
| Wskaźnik obciążenia demograficznego* | 60,7 | 59,4 | 58,1 | 57,2 | 57,6 | 55,7 | 56,1 | 56,2 | 56,4 | 56,7 |

\* ludność w wieku nieprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym

Źródło: Bank Danych Regionalnych, GUS.

Z analizy struktury wiekowej ludności wynika, że udział osób w wieku produkcyjnym wynosi prawie 64%, a na 100 osób z tej grupy wiekowej przypada 56 osób w wieku nieprodukcyjnym. Wskaźnik obciążenia demograficznego utrzymuje się na podobnym poziomie jak w całym powiecie wągrowieckim, wykazuje lekką tendencję wzrostową, jednak jest sporo niższy od wskaźnika sprzed 10 lat. Niestety nie jest to tendencja

optymistyczna, ponieważ wynika z niekorzystnych przemian demograficznych. W grupie ludności w wieku nieprodukcyjnym zmniejsza się liczba ludności w wieku przedprodukcyjnym, a zwiększa tych w wieku poprodukcyjnym. W tym przypadku wskaźnik obciążenia demograficznego obrazuje wnioski zawarte w analizach ludności wg grup funkcjonalnych i przyrostu naturalnego.

Podsumowując powyższe analizy demograficzne prognozuje się wzrost liczby mieszkańców gminy Wągrowiec w ciągu kolejnych 30 lat o 2050, wynikający z:

- dodatniego przyrostu naturalnego – 250 osób;
- dodatniego i rosnącego salda migracji – 1800 osób.

#### 7.2.5 Maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę.

Z analizy demograficznej wynika, że w ciągu najbliższych 30 lat gminie Wągrowiec przybędzie 2 050 nowych mieszkańców. To spowoduje zapotrzebowanie na nową zabudowę. Biorąc pod uwagę, że prognoza wzrostu mieszkańców gminy wynika głównie z rosnącego salda migracji, należy założyć, że przybywające osoby będą poprawiały sobie warunki życia, budując nowoczesne i wygodne domy.

Wskaźnik powierzchni użytkowej mieszkania, przypadający na 1 mieszkańca gminy obecnie wynosi ok. 25 m<sup>2</sup>. Biorąc pod uwagę poprawę warunków życia, należy założyć, że wskaźnik ten powinien wynosić co najmniej 40 m<sup>2</sup> (średni europejski standard).

Wobec powyższego w ciągu kolejnych 30 lat maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na powierzchnię użytkową zabudowy mieszkaniowej wyniesie – 82 000 m<sup>2</sup>. Maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, powiększone o 30% ze względu na niepewność procesów rozwojowych, wyniesie 104 000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej

Z analizy demograficznej i prognozy wzrostu liczby mieszkańców gminy wynika, że równocześnie ze wzrostem zapotrzebowania na powierzchnię mieszkaniową, wzrośnie zapotrzebowanie na usługi, na tereny przemysłowe oraz na tereny zabudowy lotniskowej.

Z inwentaryzacyjnego przeliczenia powierzchni istniejących funkcji na liczbę mieszkańców gminy w 2014 r. wynika, że na 1 mieszkańca gminy przypada:

- 10 m<sup>2</sup> powierzchni terenów usługowych,
- 90 m<sup>2</sup> powierzchni terenów przemysłowych,
- 7 m<sup>2</sup> powierzchni terenów lotniskowych.

W odniesieniu do powierzchni terenów lotniskowych, przypadających na mieszkańca gminy, można stwierdzić, że są one mocno niewystarczające na potrzeby mieszkańców gminy. Gmina Wągrowiec jest również zapleczem rekreacyjnym miasta Wągrowiec oraz popularnym kierunkiem ruchu turystycznego nie tylko Wielkopolski.

Wobec powyższego, współczynnik określający powierzchnię terenu lotniskowego na 1 mieszkańca należy przyjąć w wielkości – 40 m<sup>2</sup>.

Wobec powyższego, w związku z prognozowanym wzrostem liczby ludności o 2050 osób, zapotrzebowanie na nowe tereny poszczególnych funkcji wyniesie:

- 20 500 m<sup>2</sup> nowych terenów usługowych,
- 184 500 m<sup>2</sup> nowych terenów przemysłowych,
- 82 000 m<sup>2</sup> nowych terenów lotniskowych.

W odniesieniu do powierzchni terenów przemysłowych, przypadających na mieszkańca gminy, można stwierdzić, że nie odzwierciedla on faktycznego zapotrzebowania. W kontekście bezrobocia, nowi i obecni mieszkańcy gminy będą

potrzebowali terenów do prowadzenia działalności gospodarczej. Ponadto mieszkańcy miasta Wągrowiec mogą poszukiwać terenów do prowadzenia działalności gospodarczej w pobliżu miejsca zamieszkania. Przewiduje się w związku z tym znaczny rozwój gospodarczy gminy. Standardy prowadzenia działalności obecnie są inne. Firmy w zależności od wielkości będą potrzebowały:

- firmy duże – 5 ha powierzchni terenów przemysłowych,
- firmy średnie - 1,5 ha powierzchni terenów przemysłowych,
- firmy małe – 0,25 ha powierzchni terenów przemysłowych.

Reasumując, do celów niniejszej prognozy, przyjmuje się, że z 2050 nowych mieszkańców, co 10-ty założy działalność gospodarczą. Z tego 5 % to będą firmy duże, 20% firmy średnie i pozostałe 75% firmy małe. W związku z tym zapotrzebowanie na powierzchnię terenów przemysłowych wyniesie – 1 487 500 m<sup>2</sup>

W przeliczeniu na powierzchnię użytkową, zapotrzebowanie wyniesie:

- 10 500 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług,
- 285 600 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów przemysłowych,
- 44 600 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zabudowy lotniskowej.

Biorąc pod uwagę planowany rozwój turystyczny gminy Wągrowiec, należy założyć, że realne zapotrzebowanie na powierzchnię użytkową zabudowy lotniskowej może być większe nawet o 100%. Powiązana z funkcją lotniskową jest niewątpliwie funkcja usługowa, zatem prognozuje się, że realne zapotrzebowanie na powierzchnię użytkową zabudowy usługowej może być większe również nawet o 100%.

Maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na powierzchnię użytkową wyniesie:

- dla zabudowy usługowej – 21 000 m<sup>2</sup>,
- dla zabudowy przemysłowej – 285 600 m<sup>2</sup>,
- dla zabudowy lotniskowej – 89 200 m<sup>2</sup>.

Maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na powierzchnię użytkową, powiększone o 30% ze względu na niepewność procesów rozwojowych, wyniesie:

- dla zabudowy usługowej – 27 300 m<sup>2</sup>,
- dla zabudowy przemysłowej – 371 280 m<sup>2</sup>,
- dla zabudowy lotniskowej – 115 960 m<sup>2</sup>.

#### 7.2.6 Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Gmina Wągrowiec posiada charakterystyczną dla gmin typowo rolniczych strukturę przestrzenną. Jest ona oparta głównie na założeniach przestrzennych zwanych ulicówkami. Funkcjonuje w gminie kilka większych ośrodków o bardziej rozbudowanej strukturze. W celu przeprowadzenia bilansu wyznaczono na obszarze gminy zwarte jednostki osadnicze w granicach których znajduje się zabudowa istniejąca oraz tereny predestynowane do uzupełnień i zainwestowania. Bilans terenów w granicach jednostek osadniczych, przedstawiają poniższe tabele.

Tabela. Powierzchnie zwartych jednostek osadniczych z podziałem na charakter i na funkcje.

| Lp. | Nazwa obrębu     | Powierzchnie zwartych jednostek osadniczych z podziałem na funkcje     |                                                           |                                                          |
|-----|------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
|     |                  | tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej (m <sup>2</sup> pow. terenu) | tereny zabudowy przemysłowej (m <sup>2</sup> pow. terenu) | tereny zabudowy lotniskowej (m <sup>2</sup> pow. terenu) |
| 1.  | Bartodzieje      | 526493                                                                 |                                                           |                                                          |
| 2.  | Bracholin        | 175224                                                                 | 6581                                                      |                                                          |
| 3.  | Długa Wieś       | 276199                                                                 | 88736                                                     |                                                          |
| 4.  | Grylewo          | 203598                                                                 |                                                           |                                                          |
| 5.  | Kaliska          | 437891                                                                 | 183985                                                    |                                                          |
| 6.  | Kamienica        | 246482                                                                 |                                                           | 92854                                                    |
| 7.  | Kobylec          | 693508                                                                 | 40636                                                     | 183147                                                   |
| 8.  | Kopaszyn         | 214665                                                                 |                                                           |                                                          |
| 9.  | Łaziska          | 871458                                                                 | 146878                                                    |                                                          |
| 10. | Łęgowo           | 476034                                                                 | 123778                                                    |                                                          |
| 11. | Łekno            | 638757                                                                 | 44757                                                     |                                                          |
| 12. | Łukowo           | 150839                                                                 | 63454                                                     |                                                          |
| 13. | Nowe             | 210515                                                                 | 15575                                                     |                                                          |
| 14. | Ochodza          | 257028                                                                 | 25436                                                     |                                                          |
| 15. | Pawłowo Żońskie  | 221449                                                                 | 7771                                                      |                                                          |
| 16. | Potulice         | 189619                                                                 | 7065                                                      |                                                          |
| 17. | Przysieczyn      | 397210                                                                 | 32648                                                     |                                                          |
| 18. | Przysieka        | 252483                                                                 |                                                           |                                                          |
| 19. | Rąbczyn          | 655180                                                                 | 117109                                                    |                                                          |
| 20. | Rgielsko         | 192743                                                                 | 6233                                                      |                                                          |
| 21. | Rudnicze         | 124650                                                                 | 97870                                                     |                                                          |
| 22. | Siedleczo        | 7517                                                                   | 44924                                                     |                                                          |
| 23. | Sienno           | 269987                                                                 |                                                           |                                                          |
| 24. | Tarnowo Pałuckie | 256980                                                                 |                                                           |                                                          |
| 25. | Wiatrowo         | 193781                                                                 | 6224                                                      |                                                          |
| 26. | Żelice           | 36823                                                                  | 94140                                                     |                                                          |
|     | <b>SUMA</b>      | <b>8177113</b>                                                         | <b>1 153 800</b>                                          | <b>276 001</b>                                           |

W powyższej analizie wyróżniono spośród funkcji przemysł i zabudowę lotniskową jako wyraźnie odrębne przeznaczenia, niezależne od wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej, dla których pożądana byłaby separacja.

Wielofunkcyjna zabudowa wiejska jest charakterystyczna dla gmin wiejskich. W tak ogólnym opracowaniu jakim jest studium, trudno wskazać precyzyjnie lokalizację poszczególnych funkcji wchodzących w skład wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej (usługi, zabudowa mieszkaniowa, zabudowa zagrodowa, działalność gospodarcza). Na podstawie inwentaryzacji jednostek osadniczych oszacowano procentowy udział poszczególnych rodzajów zabudowy w powierzchni jednostki osadniczej.

**Zwarta jednostka osadnicza:**

Tereny komunikacji i zieleni ogólnodostępnej – 25%  
 Zabudowa mieszkaniowa – 20%  
 Zabudowa zagrodowa – 50%  
 Zabudowa usługowa i działalność gospodarcza – 5%

Tabela. Chłonność terenu wyrażona w powierzchni terenów w m<sup>2</sup> powierzchni terenu.

| Lp. | Nazwa obrębu     | Chłonność zwartych jednostek osadniczych z podziałem na funkcje |                              |                             |
|-----|------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------|
|     |                  | tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej                       | tereny zabudowy przemysłowej | tereny zabudowy lotniskowej |
| 1.  | Bartodzieje      | 415030                                                          |                              |                             |
| 2.  | Bracholin        | 18787                                                           |                              |                             |
| 3.  | Długa Wieś       | 276199                                                          | 78 535                       |                             |
| 4.  | Grylewo          | 130779                                                          |                              |                             |
| 5.  | Kaliska          | 308304                                                          | 155 919                      |                             |
| 6.  | Kamienica        | 164997                                                          |                              | 23 751                      |
| 7.  | Kobylec          | 441722                                                          | 4856                         | 166 341                     |
| 8.  | Kopaszyn         | 130009                                                          |                              |                             |
| 9.  | Łaziska          | 616047                                                          | 101 799                      |                             |
| 10. | Łęgowo           | 340414                                                          | 42 022                       |                             |
| 11. | Łekno            | 281107                                                          | 36 445                       |                             |
| 12. | Łukowo           | 70388                                                           |                              |                             |
| 13. | Nowe             | 132115                                                          |                              |                             |
| 14. | Ochodza          | 135853                                                          |                              |                             |
| 15. | Pawłowo Żońskie  | 102246                                                          |                              |                             |
| 16. | Potulice         | 62494                                                           |                              |                             |
| 17. | Przysieczyn      | 266067                                                          |                              |                             |
| 18. | Przysieka        | 182203                                                          |                              |                             |
| 19. | Rąbczyn          | 427704                                                          | 65 923                       |                             |
| 20. | Rgielsko         | 69764                                                           |                              |                             |
| 21. | Rudnicze         | 95791                                                           |                              |                             |
| 22. | Sienno           | 150726                                                          |                              |                             |
| 23. | Tarnowo Pałuckie | 212282                                                          |                              |                             |
| 24. | Wiatrowo         | 133474                                                          | 4979                         |                             |
| 25. | Żelice           | 125788                                                          | 7 033                        |                             |
|     | <b>SUMA</b>      | <b>5 290 290</b>                                                | <b>117 780</b>               | <b>190 092</b>              |

W związku ze zmianą Studium nr 1 wprowadzającą korektę kierunków zagospodarowania przestrzennego względem dotychczasowych ustaleń, przeprowadzono aktualizację obliczeń w zakresie chłonności zwartych jednostek osadniczych z podziałem na funkcje w odniesieniu do obrębu Rąbczyn.

Założenia do obliczenia chłonności terenu:

Tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej zwartych jednostkach osadniczych:

- Udział powierzchni komunikacyjnej – 20%
- Wielkość działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej – 1700 m<sup>2</sup>
- Wielkość działki budowlanej dla zabudowy zagrodowej – 3700 m<sup>2</sup>
- Liczba osób w gospodarstwie domowym – 3
- Powierzchnia użytkowa na 1 osobę dla zabudowy mieszkaniowej – 40 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa na 1 osobę dla zabudowy zagrodowej – 120 m<sup>2</sup>
- Wielkość działki budowlanej dla usług i działalności gospodarczej – 2400 m<sup>2</sup>
- Średnia pow. użytkowa obiektów usług i działalności gospodarczej – 300 m<sup>2</sup>

Tereny zabudowy przemysłowej:

- Udział powierzchni komunikacyjnej – 20%
- Powierzchnia zabudowy – 30%
- Ilość kondygnacji dla usług i działalności gospodarczej – 1
- Pomniejszenie wartości maksymalnych o 35 % w celu urealnienia szacunków.

Tereny zabudowy letniskowej:

- Udział powierzchni komunikacyjnej – 20%
- Wielkość działki budowlanej – 1000 m<sup>2</sup>
- Liczba osób na 1 działkę letniskową – 2
- Powierzchnia użytkowa na 1 osobę – 40 m<sup>2</sup>

Tabela. Chłonność terenu wyrażona w powierzchni użytkowej zabudowy (m<sup>2</sup>) dla wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej z podziałem na funkcje.

| Lp. | Nazwa obrębu     | Chłonność zwartych jednostek osadniczych z podziałem na funkcje w m <sup>2</sup> pow. użytkowej |                    |                            |
|-----|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------|
|     |                  | Zabudowa mieszkaniowa                                                                           | Zabudowa zagrodowa | Usługi i działalność gosp. |
| 1.  | Bartodzieje      | 4680                                                                                            | 16080              | 2100                       |
| 2.  | Bracholin        | 240                                                                                             | 720                | 70                         |
| 3.  | Długa Wieś       | 3120                                                                                            | 10440              | 1200                       |
| 4.  | Grylewo          | 1440                                                                                            | 5040               | 600                        |
| 5.  | Kaliska          | 3480                                                                                            | 11880              | 1500                       |
| 6.  | Kamienica        | 1800                                                                                            | 6120               | 600                        |
| 7.  | Kobylec          | 4920                                                                                            | 16920              | 2100                       |
| 8.  | Kopaszyn         | 1440                                                                                            | 5040               | 600                        |
| 9.  | Łaziska          | 6960                                                                                            | 23760              | 3000                       |
| 10. | Łęgowo           | 3840                                                                                            | 12960              | 1500                       |
| 11. | Łekno            | 3120                                                                                            | 10800              | 1200                       |
| 12. | Łukowo           | 720                                                                                             | 2520               | 300                        |
| 13. | Nowe             | 1440                                                                                            | 5040               | 600                        |
| 14. | Ochodza          | 1440                                                                                            | 5040               | 600                        |
| 15. | Pawłowo Żońskie  | 1080                                                                                            | 3960               | 600                        |
| 16. | Potulice         | 600                                                                                             | 2160               | 300                        |
| 17. | Przysieczyn      | 3000                                                                                            | 10080              | 1200                       |
| 18. | Przysieka        | 2040                                                                                            | 6840               | 900                        |
| 19. | Rąbczyn          | 4800                                                                                            | 12 070             | 2100                       |
| 20. | Rgielsko         | 720                                                                                             | 2520               | 300                        |
| 21. | Rudnicze         | 1080                                                                                            | 3960               | 300                        |
| 22. | Sienno           | 1680                                                                                            | 5760               | 600                        |
| 23. | Tarnowo Pałuckie | 2400                                                                                            | 8280               | 900                        |
| 24. | Wiatrowo         | 1440                                                                                            | 5040               | 600                        |
| 25. | Żelice           | 1320                                                                                            | 4680               | 600                        |
|     | <b>SUMA</b>      | <b>58 800</b>                                                                                   | <b>197 710</b>     | <b>24 370</b>              |

W ramach powierzchni użytkowej dla zabudowy zagrodowej powierzchnia użytkowa mieszkań stanowi 1/3 wartości podanych w tabeli. Wyniesie ona **65 582 m<sup>2</sup>**.

Zatem chłonność terenów wyrażona w powierzchni użytkowej mieszkań dla zwartych jednostek osadniczych wyniesie **124 482 m<sup>2</sup>**.

Tabela. Chłonność terenów planów miejscowych, znajdujących się poza jednostkami osadniczymi o wykształconej strukturze, wyrażona w powierzchni użytkowej zabudowy (m<sup>2</sup>) i osobach.

| Lp. | Nazwa obrębu | Pow. mpzp      | Chłonność terenów mieszkaniowych m <sup>2</sup> | Chłonność terenów usługowych m <sup>2</sup> | Chłonność terenów przemysłowych m <sup>2</sup> |
|-----|--------------|----------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 1.  | Kobylec      | 419523         | 19920                                           | 1600                                        |                                                |
| 2.  | Łęgowo       | 1231408        |                                                 |                                             | 104502                                         |
| 3.  | Rgielsko     | 53577          | 2760                                            | 600                                         |                                                |
|     | <b>SUMA</b>  | <b>1704508</b> | <b>22 680</b>                                   | <b>2 200</b>                                | <b>104 502</b>                                 |

W nawiązaniu do analizy demograficznej, która wykazała maksymalny wzrost liczby ludności w okresie kolejnych 30 lat o **2050** osób, pojawi się maksymalne zapotrzebowanie na ok. **82 000 m<sup>2</sup> - 104 000 m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej mieszkań.

Z przeprowadzonych analiz chłonności terenów zwartych jednostek osadniczych wynika, że to zapotrzebowanie jest mniejsze niż chłonność badanych terenów (**147 162 m<sup>2</sup>**).

**Zatem nie ma konieczności wyznaczania nowych terenów zabudowy mieszkaniowej.**

W nawiązaniu do analizy w pkt 7.2.5 *Maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę*, maksymalne zapotrzebowanie na powierzchnię użytkową usług wyniesie **21 000 m<sup>2</sup> - 27 300 m<sup>2</sup>**.

Z przeprowadzonych analiz chłonności terenów zwartych jednostek osadniczych wynika, że to zapotrzebowanie jest bardzo zbliżone do chłonności badanych terenów (**26 870 m<sup>2</sup>**).

**Zatem nie ma konieczności wyznaczania nowych terenów usługowych.**

Tabela. Chłonność terenu wyrażona w powierzchni użytkowej zabudowy (m<sup>2</sup>) dla terenów zabudowy przemysłowej i lotniskowej w zwartych jednostkach osadniczych.

| Lp. | Nazwa obrębu | Chłonność zwartych jednostek osadniczych z podziałem na funkcje |                             |
|-----|--------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------|
|     |              | tereny zabudowy przemysłowej                                    | tereny zabudowy lotniskowej |
| 1.  | Długa Wieś   | 7840                                                            |                             |
| 2.  | Kaliska      | 15567                                                           |                             |
| 3.  | Kamienica    |                                                                 | 1520                        |
| 4.  | Kobylec      | 485                                                             | 10640                       |
| 5.  | Łaziska      | 10179                                                           |                             |
| 6.  | Łęgowo       | 4195                                                            |                             |
| 7.  | Łekno        | 3644                                                            |                             |
| 8.  | Rąbczyn      | 6592                                                            |                             |
| 9.  | Wiatrowo     | 497                                                             |                             |
| 10. | Żelice       | 702                                                             |                             |
|     | <b>SUMA</b>  | <b>49 701</b>                                                   | <b>12 160</b>               |

W granicach jednostek osadniczych znajdują się tereny przemysłowe i tereny zabudowy lotniskowej.

Oferta w zakresie terenów przemysłowych nie jest duża (**154 203 m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej) i nie w pełni zaspokaja zapotrzebowanie, wykazane w pkt 7.2.5 *Maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę* (**285 600 m<sup>2</sup> - 371 280 m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej).

**Dlatego w studium można wyznaczyć nowe tereny zabudowy przemysłowej.**

Oferta terenów pod zabudowę lotniskową (**12 160 m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej) z pewnością nie zapewni potrzeb w zakresie obsługi ruchu turystycznego, wykazanych w pkt 7.2.5 *Maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę* (**89 200 m<sup>2</sup> - 115 960 m<sup>2</sup>**), jakiego gmina spodziewa się w najbliższych latach.

**Dlatego w studium można wyznaczyć nowe tereny zabudowy lotniskowej.**

### 7.3 Porównanie maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę i chłonności terenów.

Zgodnie z analizą demograficzną, która wykazała maksymalny wzrost liczby ludności w okresie kolejnych 30 lat o **2050** osób, oraz w nawiązaniu do analiz w pkt 7.2.5 *Maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę*, pojawi się konkretne zapotrzebowanie na powierzchnię użytkową poszczególnych funkcji.

Tabela. Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.

| Lp. | Funkcja zabudowy                                                       | Chłonność<br>(w m <sup>2</sup> pow.<br>użytkowej) | Maksymalne w<br>skali gminy<br>zapotrzebowanie<br>na nową<br>zabudowę | Maksymalne w<br>skali gminy<br>zapotrzebowanie<br>na nową<br>zabudowę<br>zwiększ. o 30 % | Bilans<br>- porównanie                                                                                                                                     |
|-----|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | mieszkaniowa<br>(w ramach<br>wielofunkcyjnej<br>zabudowy<br>wiejskiej) | 147 162                                           | 82 000                                                                | 104 000                                                                                  | Chłonność jest większa niż zapotrzebowanie<br>Nie ma potrzeby wyznaczania nowych terenów zabudowy mieszkaniowej.                                           |
| 2.  | usługowa<br>(w ramach<br>wielofunkcyjnej<br>zabudowy<br>wiejskiej)     | 26 870                                            | 21 000                                                                | 27 300                                                                                   | Chłonność jest porównywalna do zapotrzebowania zwiększonego o 30%.<br>Nie ma potrzeby wyznaczania nowych terenów zabudowy mieszkaniowej.                   |
| 3.  | przemysłowa                                                            | 154 203                                           | 285 600                                                               | 371 280                                                                                  | Chłonność jest niewystarczająca w stosunku do zapotrzebowania.<br>Należy wyznaczyć nowe tereny zabudowy przemysłowej w wielkości:<br>od 135 437 do 221 117 |
| 4.  | letniskowa                                                             | 12 160                                            | 89 200                                                                | 115 960                                                                                  | Chłonność jest niewystarczająca w stosunku do zapotrzebowania.<br>Należy wyznaczyć nowe tereny zabudowy letniskowej w wielkości :<br>od 77 040 do 103 800  |

Z przeprowadzonych analiz chłonności terenów zwartych jednostek osadniczych wynika, że to zapotrzebowanie jest mniejsze niż chłonność badanych terenów w przypadku zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Natomiast oferta w zakresie terenów przemysłowych i zabudowy letniskowej nie zaspokoi przewidywanych potrzeb gminy.

**Dlatego w studium można wyznaczyć nowe tereny zabudowy przemysłowej i letniskowej.**

### 7.4 Możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy.

W poniższej tabeli przedstawione zostały inwestycje gminne wykonane w ostatnich 5-ciu latach. Najwięcej inwestycji dotyczyło infrastruktury komunikacyjnej oraz sportu i rekreacji.

Tabela. Inwestycje gminne w latach 2010-2015.

| Lp. | Nazwa obrębu        | Inwestycje w zakresie |                   |                    |           |          |                   |           | zł        |
|-----|---------------------|-----------------------|-------------------|--------------------|-----------|----------|-------------------|-----------|-----------|
|     |                     | komuni<br>kacji       | sportu<br>kultury | infrastr.<br>tech. | edukacji  | zdrowia  | obsługi<br>mieszk | innych    |           |
| 1.  | Bartodzieje         |                       |                   | 1                  |           |          |                   |           | 2790000   |
| 2.  | Bracholin           |                       |                   | 1                  | 1         |          |                   |           | 104255    |
| 3.  | Brzeźno Stare       | 1                     |                   |                    |           |          |                   |           | 692330    |
| 4.  | Bukowiec            | 3                     |                   |                    |           |          |                   |           | 550540    |
| 5.  | Długa Wieś          | 1                     | 1                 |                    |           |          |                   |           | 947598    |
| 6.  | Grylewo             | 1                     | 2                 | 3                  | 1         |          |                   | 1         | 2870830   |
| 7.  | Kaliszany           |                       | 1                 |                    |           |          |                   |           | 37683     |
| 8.  | Kamienica           | 1                     | 5                 |                    |           |          |                   |           | 3831691   |
| 9.  | Kobylec             | 2                     | 6                 | 3                  |           |          |                   | 2         | 10008349  |
| 10. | Koninek             | 1                     | 1                 |                    |           |          |                   |           | 412158    |
| 11. | Kopaszyn            | 1                     |                   |                    |           |          | 1                 | 1         | 19475594  |
| 12. | Krosno              |                       | 1                 |                    |           |          |                   |           | 66600     |
| 13. | Łaziska             | 1                     | 2                 | 2                  | 2         |          |                   | 1         | 4977265   |
| 14. | Łęgowo              | 3                     | 3                 |                    | 1         |          |                   | 1         | 71057713  |
| 15. | Łekno               | 5                     | 3                 | 2                  | 1         | 3        |                   |           | 1 072784  |
| 16. | Łukowo              |                       | 1                 | 1                  |           |          |                   |           | 841546    |
| 17. | Nowe                |                       |                   |                    |           |          | 1                 | 1         | 5858      |
| 18. | Ochodza             |                       | 2                 |                    |           |          |                   |           | 139276    |
| 19. | Pawłowo<br>Żońskie  | 2                     | 5                 |                    | 2         |          |                   | 2         | 3768173   |
| 20. | Potulice            | 3                     | 3                 | 1                  | 1         |          |                   |           | 2741511   |
| 21. | Przysieczyn         | 2                     | 3                 |                    |           |          |                   | 1         | 1517759   |
| 22. | Rąbczyn             |                       | 2                 | 1                  |           | 3        |                   |           | 1709212   |
| 23. | Rgielsko            | 2                     | 1                 | 1                  |           | 1        |                   |           | 2574204   |
| 24. | Rudnicze            | 5                     | 1                 |                    |           |          |                   | 2         | 1785370   |
| 25. | Runowo              | 4                     | 2                 |                    |           |          |                   | 2         | 1001033   |
| 26. | Siedleczko          |                       | 2                 |                    |           |          |                   | 1         | 1078718   |
| 27. | Sienno              | 4                     | 4                 |                    | 1         |          |                   |           | 2326154   |
| 28. | Tarnowo<br>Pałuckie | 2                     | 1                 |                    |           | 1        |                   |           | 134120    |
| 29. | Toniszewo           | 2                     | 2                 |                    |           |          | 1                 |           | 659111    |
| 30. | Werkowo             | 1                     |                   | 1                  |           |          |                   |           | 234453    |
| 31. | Wiatrowo            |                       | 2                 | 3                  | 2         |          |                   |           | 9554547   |
| 32. | Wiśniewo            |                       | 1                 |                    |           |          |                   |           | 17350     |
| 33. | Żelice              | 1                     | 3                 | 1                  | 1         |          | 1                 | 2         | 2109231   |
|     | <b>SUMA</b>         | <b>48</b>             | <b>61</b>         | <b>21</b>          | <b>14</b> | <b>8</b> | <b>4</b>          | <b>17</b> | 151093016 |

Z powyższego zestawienia wynika, że gmina systematycznie zaspokaja potrzeby mieszkańców. Zgodnie z projektem wydatków budżetu gminy na 2016 rok, gmina ma możliwości sfinansowania podstawowych zadań dla sprawnego funkcjonowania jednostki. Również w zakresie infrastruktury społecznej planowane kwoty zapewnią jej dalsze funkcjonowanie.

Według Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2015 – 2022 (Uchwała Nr III/17/2014 Rady Gminy Wągrowiec z dnia 29 grudnia 2014 r.), gmina przeznaczy ok. 8,5 mln zł na kolejne inwestycje, które zamierza zrealizować do 2017 r.

W celu oszacowania możliwości finansowych gminy przy zagospodarowaniu wszystkich wolnych do zabudowy terenów wyznaczonych w studium pod funkcje brane pod uwagę przy obliczeniach chłonności przyjęto uogólnione i uśrednione ew. wartości podatków od nieruchomości, aktualne na rok 2016 (przy czym należy mieć na uwadze, że w perspektywie 30-letniej mogą one ulec znacznym modyfikacjom):

- podatek od gruntów:
  - a) 0,27 zł dla zabudowy mieszkaniowej i letniskowej,
  - b) 0,89 zł dla zabudowy przemysłowej i usługowej.
- podatek od budynków:
  - a) 0,75 dla zabudowy mieszkaniowej,
  - b) 7,66 zł dla zabudowy letniskowej,
  - c) 15,40 zł dla zabudowy związanej z działalnością gospodarczą.

Podatek obliczono według zapotrzebowania, wyrażonego w powierzchni użytkowej, czyli jest to wyłącznie potencjalny dochód związany z planowanym rozwojem gminy. Bieżące potrzeby gmina zaspokaja korzystając z dotychczasowych budżetów.

Wpływy z podatku od planowanych nieruchomości mogą wynieść w skali roku:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej – 1,5 mln zł;
- 2) dla zabudowy usługowej – 0,5 mln zł;
- 3) dla zabudowy przemysłowej – 1,2 mln zł;
- 5) dla zabudowy letniskowej – 1,3 mln zł.

Suma wpływów z podatku może wynieść zatem ok. 4,5 mln w skali roku.

W ciągu 10 lat wpływy mogą wynieść 45 mln zł.

W ciągu 30 lat wpływy mogą wynieść nawet 135 mln zł.

Zakładając stopniową realizację nowej zabudowy oraz etapową realizację inwestycji własnych gminy, można przyjąć, że realizacja nowej zabudowy może podnieść możliwości finansowe gminy. Konsekwencją tego będzie możliwość realizacji wszystkich koniecznych zadań własnych gminy, w tym dróg publicznych wraz z infrastrukturą techniczną.

Zakładając wzrost liczby mieszkańców na szacowanym poziomie oraz biorąc pod uwagę prognozy demograficzne i to, że w chwili obecnej mieszkańcy gminy Wągrowiec posiadają bardzo dobrą dostępność do nauki i kultury oraz opieki zdrowotnej, prawdopodobnie nie pojawi się zapotrzebowanie na realizację nowych placówek.

Gmina zatem będzie miała środki na realizację niezbędnej infrastruktury komunikacyjnej i technicznej, przy czym nie przewiduje się znacznego zwiększenia potrzeb w związku z uchwaleniem studium. Nie istnieje konieczność uruchamiania nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową, położonych z dala od jednostek osadniczych. Natomiast w przypadku zabudowy przemysłowo-usługowej i letniskowej, dodatkowe wsparcie finansowe może pojawić się ze strony inwestora.

Gmina może również zwiększyć wpływy do budżetu w związku ze sprzedażą nieruchomości. W powyższych obliczeniach tego nie uwzględniano.

Jest możliwa zabudowa terenów wyznaczonych w studium i realizacja zadań własnych gminy przy uwzględnieniu perspektywy stopniowego rozwoju na przestrzeni 30 lat.

## **8. Stan prawny gruntów.**

Grunty należące do Gminy Wągrowiec (12 km<sup>2</sup>) stanowią zaledwie 3,5% obszaru gminy.

## 9. Występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych.

Na terenie gminy Wągrowiec istnieją różne formy ochrony przyrody, określone w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 r., poz. 1651 ze zm.). Zostały one szczegółowo omówione w pkt 3.11 *Formy ochrony przyrody*.

Zabytki podlegające ochronie omówiono w tomie Uwarunkowania w rozdziale 4. *Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej*.

Grunty rolne i leśne są chronione na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2015 r., poz. 909 ze zm.) oraz ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2015 r., poz. 2100 ze zm.).

Lasy ochronne omówiono w tomie Uwarunkowania pkt 3.12.1 *Lasy ochronne*.

## 10. Występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych.

Obszary zagrożone ruchami masowymi ziemi występujące na terenie gminy Wągrowiec zostały opisane w tomie Uwarunkowania w rozdziale 6.2 *Zagrożenie osuwaniem się mas ziemnych*.

## 11 Występowanie udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla.

Na terenie gminy Wągrowiec udokumentowano 14 obszarów złóż surowców naturalnych, do których należą kruszywa naturalne: piaskowe i piaskowo-żwirowe oraz piaski kwarcowe, a także kreda jeziorna i torfy. Wykaz złóż surowców naturalnych występujących w gminie zaprezentowano w poniższej tabeli.

Zmiany Studium nr 1 wprowadza do ustaleń dokumentu obszar udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Grylewo I” (nr złoża KN 18651).

Tabela. Wykaz złóż surowców naturalnych na terenie gminy Wągrowiec.

| L.p. | Nazwa złoża          | Kopaliny                                            |
|------|----------------------|-----------------------------------------------------|
| 1.   | Bartodzieje          | kruszywa naturalne                                  |
| 2.   | Kamienica dz. 97     | kruszywa naturalne                                  |
| 3.   | Potuły-Cieśle        | kruszywa naturalne                                  |
| 4.   | Rgielsko I           | kruszywa naturalne                                  |
| 5.   | Rgielsko-Karasiewicz | kruszywa naturalne                                  |
| 6.   | Sienno               | piaski kwarcowe do palenia cegły wapienno-piaskowej |
| 7.   | Łekno                | kreda                                               |
| 8.   | Grylewo I            | kruszywa naturalne                                  |

Źródło: <http://bazagis.pgi.gov.pl> z 16-11-2016 oraz z 07-12-2018

Obszar gminy Wągrowiec, na południe od miejscowości Przysieczyn, objęty jest koncesją na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego PGNiG SA w Warszawie Oddział w Zielonej Górze – koncesja „Murowana Goślina – KłECKO” nr 10/2007/p z dnia 03.08.2007 r., ważna do 03.08.2016 r.

Zasoby wód podziemnych zostały omówione w tomie Uwarunkowania w rozdziale 3.3.2 *Wody podziemne*.

Na terenie gminy brak udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla.

## 12

### Występowanie terenów górniczych, wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych.

Na terenie gminy zlokalizowane są 3 tereny górnicze:

| L.p. | Nazwa terenu           | Data ustanowienia |
|------|------------------------|-------------------|
| 1.   | Sienno – 1             | 11.06.2013 r.     |
| 2.   | Bartodzieje Pole 3     | 10.07.2014 r.     |
| 3.   | Kamienica – działka 97 | 15.03.2014 r.     |

Źródło: geoportal.pgi.gov.pl z 16-11-2016 r.

Obecnie eksploatowane są piaski kwarcowe ze złoża „Sienno, piaski drobno i średnio ziarniste ze złoża „Bartodzieje” oraz piaski i żwiry ze złoża „Kamienica - dz. nr 97”.

Powierzchnia obszaru górniczego „Sienno” wynosi ok. 4,8 ha. Południowa część złoża została już wyeksploatowana i obecnie jest rekultywowana. Przewiduje się leśny kierunek rekultywacji wyrobiska.

Powierzchnia udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Bartodzieje” wynosi 6,65 ha. Planuje się rekultywację terenu w kierunku rolnym z przeznaczeniem na stawy hodowlane.

Eksploatacja w kopalni odkrywkowej „Kamienica - dz. nr 97” prowadzona jest na obszarze nie przekraczającym 2 ha. Przewiduje się wodny kierunek rekultywacji wyrobiska.

## 13.

### Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych.

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planie zagospodarowania przestrzennego województwa istnieje obowiązek uwzględnienia zadań rządowych służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych, wpisanych do rejestru oraz zadań samorządu województwa, zawartych w programach wojewódzkich.

W planie zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego<sup>20</sup> zapisane zostały propozycje zadań wynikające z szeregu dokumentów opracowanych dla całego kraju, regionu czy dla poszczególnych inwestycji.

Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, dotyczące obszaru gminy Wągrowiec, zostały ujęte na rysunku studium.

Jednocześnie, zgodnie z ustaleniami tego planu, przyjmuje się nadrzędną zasadę, że przyszłe, nie ujęte w niniejszym dokumencie, inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym mogą być zlokalizowane na terenie gminy Wągrowiec, przy zachowaniu działań minimalizujących ewentualne negatywne oddziaływanie i skutki planowanej inwestycji oraz łagodzących kolizje z docelowymi funkcjami terenów.

Na obszarach objętych zmianą Studium nr 1, zgodnie z ustaleniami Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z Planem

<sup>20</sup> Uchwała Nr XLVI/690/10 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 kwietnia 2010 roku w sprawie uchwalenia zmiany Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego.

zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania, przyjętego Uchwałą Sejmiku Województwa Wielkopolskiego Nr V/70/19 z dnia 25 marca 2019 r., nie przewiduje się realizacji ponadlokalnych celów publicznych.

#### **14. Wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej.**

Rzeki gminy Wągrowiec cechuje mała zasobność w wodę i małe zróżnicowanie współczynnika nierównomierności przepływu liczonego jako stosunek wartości maksymalnej do minimalnej. Spływ jednostkowy dla dorzecza Wełny jest znacznie niższy od średniej wartości dla Polski. Według danych z 2001 roku spływ jednostkowy dla dorzecza Wełny wynosił od 2,67 do 2,91 l/s/km<sup>2</sup>, podczas gdy średnia wartość tego parametru dla Polski wynosiła 5,0 l/s/km<sup>2</sup>. Z tego względu częstotliwość występowania stanów alarmowych i ostrzegawczych na rzekach gminy Wągrowiec jest niska<sup>21</sup>. Do obszarów zagrożonych powodzią należą tereny położone wzdłuż całego odcinka rzeki Wełny, stanowiące grunty orne, użytki zielone oraz lasy. Na ww. obszarach brak jest zabudowy wymagającej ochrony przeciwpowodziowej.

Na terenie gminy nie ma obiektów infrastruktury przeciwpowodziowej. Brak jest również realizowanych oraz planowanych do realizacji inwestycji z zakresu ochrony przeciwpowodziowej<sup>22</sup>.

#### **Spis załączników graficznych.**

- 1.1 Użytkowanie terenów wg klasyfikacji gruntów.
- 1.2 Formy ochrony przyrody oraz charakterystyka geologiczna.
- 1.3 Ochrona zabytków.
- 1.4 Walory turystyczne.
- 1.5 Infrastruktura komunikacyjna oraz infrastruktura techniczna.
- 1.6 Wnioski w sprawie zmiany studium.
- 1.7 Analiza liczby ludności w podziale na obręby – stan na rok 2005
- 1.8 Analiza liczby ludności w podziale na obręby – stan na rok 2014
- 1.9 Analiza przyrostu liczby ludności w podziale na obręby w latach 2005-2014
- 1.10 Analiza chłonności terenu wyrażona w liczbie osób dla zwartych jednostek osadniczych
- 1.11 Analiza wartości inwestycji gminnych w podziale na obręby w latach 2005-2014
- 1.12 Analiza zasięgu jednostek osadniczych

<sup>21</sup> Opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wągrowiec, grudzień 2011

<sup>22</sup> „Master Plan dla obszaru dorzecza Odry”, Warszawa 2014