

**UCHWAŁA NR XLI/368/2021
RADY GMINY WĄGROWIEC**

z dnia 22 października 2021 r.

w sprawie ustanowienia służebności gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), Rada Gminy Wągrowiec uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności gruntowej o powierzchni 0,0303 ha polegającej na prawie przechodu i przejazdu do działki nr 464/2, zapisanej w księdze wieczystej nr KW PO1B/00003887/2, położonej w Łeknie, obręb geodezyjny Łekno na rzecz jej każdorazowego właściciela poprzez nieruchomość oznaczoną jako działka nr 475 o pow. 0,1381 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wągrowcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW PO1B/00019455/0, stanowiącą własność Gminy Wągrowiec.

2. Służebność gruntową, o której mowa w ust. 1. ustanawia się na czas nieokreślony.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wągrowiec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Ryszard Andrzejewski

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na ustanowienie służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez nieruchomość stanowiącą własność Gminy Wągrowiec, oznaczoną ewidencyjnie nr 475, o powierzchni 0,1381 ha, położoną w miejscowości Łekno, obręb geodezyjny Łekno.

Właściciele działki nr 464/2, położonej w miejscowości Łekno, obręb geodezyjny Łekno posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Planując dokonanie podziału działki stanowiącej ich własność zwrócili się o ustanowienie służebności przechodu i przejazdu przez działkę nr 475, stanowiącą własność Gminy Wągrowiec.

Działka nr 475 stanowi zatokę autobusową i usytuowana jest pomiędzy działką nr 464/2 stanowiącą własność wnioskodawców a działką nr 540, stanowiącą drogę wojewódzką, będącą własnością Województwa Wielkopolskiego znajdującą się w zarządzie Wojewódzkiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu.

Wielkość służebności wnioskodawcy określili jako pas o powierzchni 0,0303 ha. Usytuowanie służebności zapewniającej dojazd do projektowanego budynku handlowo – usługowego, określa załącznik do niniejszej uchwały. Ustanowienie służebności nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem określonym na podstawie operatu szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, powiększonym o obowiązujący podatek od towarów i usług. Koszty związane z ustaleniem służebności pokryte zostaną w całości przez wnioskodawców. Warunki korzystania ze służebności określone zostaną w protokole uzgodnień.

Wobec powyższego celem umożliwienia, korzystania z wszystkich praw właścicielom w/w nieruchomości ustanowienie służebności gruntowej jest konieczne i uzasadnione.

Wójt

Przemysław Majchrzak