

UCHWAŁA NR...../...../2021R.
RADY GMINY WĄGROWIEC
z dnia2021r.

zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2021.1372 t.j. z dnia 2021.07.27) w związku z art.98a ust.1, art.146 ust.2 i ust.2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.1990 t.j. z dnia 2020.11.12)

Rada Gminy Wągrowiec uchwala , co następuje:

§1. W uchwale Nr VIII/47/2011 Rady Gminy Wągrowiec z dnia 29 marca 2011 r. w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej (Dz. U. Woj. Wlkp. Nr 151 poz. 2451 z dnia 30 maja 2011r.) wprowadza się następujące zmiany:

1. §1 otrzymuje brzmienie: „Ustala się stawkę procentową opłaty adiacenckiej naliczanej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego jej podziałem w wysokości 30% różnicy między wartością nieruchomości przed jej podziałem, a wartością nieruchomości po jej podziale”.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wągrowiec

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego

Uzasadnienie
UCHWAŁA NR....../..../2021R.
RADY GMINY WĄGROWIEC
z dnia2021r.

w sprawie zmiany uchwały Nr VIII/47/2011 z dnia 29 marca 2011 r. w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej.

Opłata adiacencka to danina publiczna o szczególnych cechach, ustalana w drodze decyzji administracyjnej przez organ wykonawczy gminy na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 14 czerwca 1960r Kodeks postępowania administracyjnego.

Materialnoprawną podstawę do ustalenia opłaty adiacenckiej stanowią przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Przepisy ww. ustawy upoważniają Wójta Gminy do ustalenia w drodze decyzji opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości oraz z tytułu udziału w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej.

Zgodnie z art. 98a powołanej wyżej ustawy, jeżeli w wyniku podziału nieruchomości dokonano na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty roczne za cały okres użytkowania tego prawa, wzrośnie jej wartość, wójt, burmistrz albo prezydent miasta może ustalić, w drodze decyzji, opłatę adiacencką z tego tytułu.

Zgodnie z art. 144 i 145 ustawy o gospodarce nieruchomościami, właściciele nieruchomości oraz użytkownicy wieczysti nieruchomości gruntowych, którzy na podstawie odrębnych przepisów nie mają obowiązku wnoszenia opłat rocznych za użytkowanie wieczyste lub wnieśli, za zgodą właściwego organu, jednorazowo opłaty roczne za cały okres użytkowania wieczystego, uczestniczą w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej przez wnoszenie na rzecz gminy opłat adiacenckich. Wójt może, w drodze decyzji, ustalić opłatę adiacencką każdorazowo po stworzeniu warunków do podłączenia nieruchomości do poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej albo po stworzeniu warunków do korzystania z wybudowanej drogi.

Podstawą do wydania decyzji o ustaleniu opłaty adiacenckiej jest uchwała rady gminy określająca stawkę procentową opłaty adiacenckiej.

Zgodnie z art. 98a ustawy o gospodarce nieruchomościami wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości ustala rada gminy w drodze uchwały w wysokości nie większej niż 30 % różnicy wartości nieruchomości sprzed i po podziale, natomiast zgodnie z art.146 pkt.2 wysokość opłaty adiacenckiej z tytułu udziału w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej wynosi nie więcej niż 50 % różnicy między wartością, jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu. Wysokość tej stawki procentowej ustala rada gminy w drodze uchwały.

Dotychczas na terenie Gminy Wągrowiec obowiązywała Uchwała Rady Gminy Wągrowiec Nr VIII/47/2011 z dnia 29 marca 2011 r. w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej. Przyjęte w niej stawki ustalone były na stosunkowo niskim poziomie w porównaniu do innych gmin. Zaproponowana zmianą stawka opłaty wpłynie korzystnie na możliwość zwiększenia dochodów gminy, a w konsekwencji także na umożliwienie realizacji większej liczby kolejnych inwestycji należących do zadań własnych samorządu gminnego.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.