

Uchwała Nr / / 2021

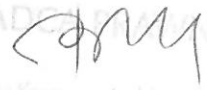
Rady Gminy Wągrowiec

z dnia 2021 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kaliszany.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, poz.1378) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, poz. 471, poz. 782, poz. 1086, poz. 1378, 2021 r., poz. 11) Rada Gminy Wągrowiec uchwala, co następuje:

- §1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kaliszany.
2. Granice obszaru objętego planem przedstawia załącznik graficzny, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.
- §2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wągrowiec.
- §3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADA GMINY

Dział Urzędniczy

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020r. poz. 293, poz. 471, poz. 782, poz. 1086, poz. 1378, 2021 r., poz. 11) Rada Gminy podejmuje z inicjatywy własnej lub na wniosek Wójta uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich wykorzystania.

Na terenie działek oznaczonych ewidencyjnie numerami: 18/4, 18/5, 18/6, 18/7, 18/8, 18/9, 18/10, 18/11, 18/12, 18/13, 18/14, 18/15, 18/16, 18/17, 18/18, 18/19, 18/20, 18/21, 18/22, 18/23, 18/24, 18/25, 18/26, 18/27, 18/28, 18/29, 18/30, 18/31, 18/32, 18/33, 18/34 oraz części działki 18/35 w miejscowości Kaliszany obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty przez Radę Gminy Wągrowiec Uchwałą Nr XXXVI/337/02 z dnia 27.06.2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wągrowiec, na obszarze wsi Kaliszany. Zgodnie z powyższym planem obszar ten przeznaczono na tereny zabudowy rekreacyjnej /ZR/, teren rekreacji i gier /UT/US/, teren stacji trafo /EE/, teren dróg pieszo-rowerowych /kx/ oraz teren wewnętrznych dróg dojazdowych /D/.

Niniejszy plan został uchwalony w oparciu o zapisy nieobowiązującej już ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994r. i w związku z tym nie spełnia on obecnie wymagań prawnych dotyczących miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym zgodnie z Uchwałą Nr LXVII/482/2018 z dnia 17.10.2018r. w sprawie aktualności Studium zagospodarowania przestrzennego Gminy Wągrowiec oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego została stwierdzona konieczność dokonania jego aktualizacji.

W dniu 31 sierpnia 2020 roku do tutejszego Urzędu wpłynął wniosek o zmianę planu. Wniosek ten został przekazany do Rady Gminy Wągrowiec w celu zajęcia stanowiska. Na wspólnym posiedzeniu komisji Rada Gminy wyraziła zgodę na aktualizację miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Kaliszany uchwalonego Uchwałą Nr XXXVI/337/02 z dnia 27.06.2002 r.

Ważąc na powyższe, zgodnie z art.14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020r. poz. 293 ze zm.), Wójt Gminy Wągrowiec, wykonał analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu oraz analizę dotyczącą stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wągrowiec. Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu zapewnienie realizacji celów polityki przestrzennej wynikającej ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, ochronę dóbr naturalnych, unikatowej fauny i flory, a w szczególności dostosowanie zapisów obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

Wobec powyższego podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kaliszany jest uzasadnione.