

Wągrowiec, dnia 23.02.2021 r.

IGP.271.1.4.2020.FZ

ZAWIADOMIENIE O UNIEWAŻNIENIU POSTĘPOWANIA

Dotyczy zamówienia pn.: „Likwidacja barier i zwiększenie dostępności budynku Urzędu Gminy Wągrowiec poprzez budowę windy, utworzenie miejsca postojowego dla osób niepełnosprawnych oraz utwardzenie terenu w obrębie dojścia do windy, w tym: Zadanie Nr 1 pn.: „Likwidacja barier i zwiększenie dostępności budynku Urzędu Gminy Wągrowiec poprzez budowę windy, utworzenie miejsca postojowego dla osób niepełnosprawnych oraz utwardzenie terenu w obrębie dojścia do windy”. Zadanie Nr 2 pn.: „Roboty w zakresie ocieplenia i inne roboty towarzyszące związane z budową windy”. Zadanie Nr 3 pn.: „Serwis techniczny i utrzymanie windy w sprawności”.

Działając na podstawie Art. 93 ust. 1 pkt. 6) ustawy *Prawo zamówień publicznych* Zamawiający,

unieważnia postępowanie

o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Likwidacja barier i zwiększenie dostępności budynku Urzędu Gminy Wągrowiec poprzez budowę windy, utworzenie miejsca postojowego dla osób niepełnosprawnych oraz utwardzenie terenu w obrębie dojścia do windy, w tym: Zadanie Nr 1 pn.: „Likwidacja barier i zwiększenie dostępności budynku Urzędu Gminy Wągrowiec poprzez budowę windy, utworzenie miejsca postojowego dla osób niepełnosprawnych oraz utwardzenie terenu w obrębie dojścia do windy”. Zadanie Nr 2 pn.: „Roboty w zakresie ocieplenia i inne roboty towarzyszące związane z budową windy”. Zadanie Nr 3 pn.: „Serwis techniczny i utrzymanie windy w sprawności”.

Uzasadnienie faktyczne i prawne:

W dniu 4.12.2020 r. Zamawiający wszczął w/w postępowanie poprzez opublikowanie Ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych pod numerem 761699-N-2020. W tym samym dniu ogłoszenie o zamówieniu zamieszczone zostało na stronie internetowej Zamawiającego www.bip.gminawagrowiec.pl oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wągrowiec. Termin składania ofert ustalono na dzień 21.12.2020 r. do godz. 8:30.

Zgodnie z art. 31 ust. 4 ustawy Zamawiający opisał przedmiot zamówienia przy pomocy dokumentacji projektowej (w szczególności projektu budowlanego i przedmiarów robót) oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.

Zgodnie z możliwościami przewidzianym art. 38 ustawy Pzp Wykonawca zwrócił się do Zamawiającego z pytaniami dotyczącymi zakresu rzeczowego planowanej do realizacji inwestycji. Pytania dotyczyły Zadania nr 1 – w zakresie budowy windy. Po konsultacji z projektantem, a dalej Wykonawcami urządzeń dźwigowych stwierdzono, że faktycznie istnieje możliwość zamontowania urządzenia dźwigowego o znacznie lepszych parametrach niż przewidywał to wykonany w roku 2011 Projekt budowlany. Ponieważ analiza techniczna wykazała zasadność budowy windy zamiast planowanej platformy dźwigowej – realizacja zamówienia wymaga wykonania projektu zamiennego i uzyskania zmiany pozwolenia na budowę. Mając powyższe na uwadze Zamawiający stwierdził, że planowana do wprowadzenia zmiana nie tylko zmienia zakresu zamówienia (zgodnie z art. 12a ust.2) ale również jego charakter w porównaniu z określonym pierwotnie i umożliwia uzyskanie znacznie lepszego produktu za porównywalną cenę.

Zamawiający kilka razy zmieniał ogłoszenie o zamówieniu, wydłużając jednocześnie termin składania ofert: dnia 15.12.2020 r. pod Nr 540543982-N-2020, Nr 540544710-N-2020, z dnia 31.12.2020 r. Nr 540564567-N-2020, z dnia 25.01.2021 r., Nr 540408149-N-2021, z dnia 10.02.2021 r. Nr 540414674-N-2021.

Jednakże zakres wymaganych zmian oraz czas potrzebny na ich wprowadzenie - przygotowanie projektu zamiennego (i skorygowanie pozostałych elementów opisu przedmiotu zamówienia) oraz konieczność zgłoszenia tych dokumentów do instytucji współfinansującej (PFRON), uzyskania jej zgody, wymusza na Zamawiającym konieczność unieważnienia postępowania.

Zamawiający podejmując decyzję o unieważnieniu postępowania wziął również pod uwagę warunki realizacji wszelkich prac (w tym projektowych, uzgodnień, uzyskania pozwoleń itp.) w związku z trwającą pandemią.

Mając możliwość uzyskania znacznie lepszego produktu niż wstępnie zaplanowany oraz świadomość odpowiedzialności za szeroko rozumiany interes publiczny zasadnym jest unieważnienie postępowania, na co przyzwolenie daje art. 93. ust. 1 pkt 6), zgodnie z którym Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym czego nie można było wcześniej przewidzieć.

WÓJT
Przemysław Majchrzak
inż. Przemysław Majchrzak