

**UCHWAŁA NR.....**  
**RADY GMINY WĄGROWIEC**

z dnia.....2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości położonych we wsi  
Potulice.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, poz. 1378) oraz art. 44 ust 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U z 2020 r. poz. 2243), Rada Gminy Wągrowiec uchwala, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na nabycie na własność Gminy Wągrowiec od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nieruchomości stanowiących mienie Skarbu Państwa, położonych we wsi Potulice, gmina Wągrowiec, oznaczonych ewidencyjnie jako:
- 1) działka nr 235 o powierzchni 0,2287 ha,
  - 2) działka nr 239 o powierzchni 0,0539 ha,
- dla których Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Wągrowcu prowadzi księgę wieczystą pod numerem
- § 2. Nabycie przez Gminę Wągrowiec nieruchomości, o których mowa w § 1 nastąpi nieodpłatnie w trybie art. 44 ust 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U z 2020 r. poz. 2243).
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wągrowiec.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE DO  
UCHWAŁY NR.....  
RADY GMINY WĄGROWIEC  
z dnia.....2021 r.**

Przedmiotem nieodpłatnego nabycia są nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa powierzone Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, położone we wsi Potulice, obręb geodezyjny Potulice. Na mapie ewidencyjnej wyżej wymienione nieruchomości oznaczone są jako: działka nr 235 (dr) o powierzchni 0,2287 ha oraz działka nr 239 (dr) o powierzchni 0,0539 ha, dla których Sąd Rejonowy V Wdział Ksiąg Wieczystych w Wągrowcu prowadzi księgę wieczystą nr

Działy III i IV ww. księgi wieczystej nie wykazują obciążeń w stosunku do przedmiotowych działek.

Przedmiotowe działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Wągrowiec.

Dla terenu działki nr 239 obręb Potulice, Wójt Gminy Wągrowiec wydał decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr IGP.6733.9.2018.BD z dnia 2 lipca 2018 r., dla inwestycji polegającej na lokalizacji boiska sportowego wraz z zagospodarowaniem przestrzeni publicznej - w centrum wsi Potulice na terenie działek o nr ewid. 241 i 239 obręb Potulice, gmina Wągrowiec.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wągrowiec, uchwalonym przez Radę Gminy Wągrowiec Uchwałą Nr XXXVII/274/2017 z dnia 22 lutego 2017 r. z późn. zm., działka nr 235 przeznaczona jest częściowo na tereny rolnicze i tereny skoncentrowanej działalności gospodarczej /P/, natomiast działka nr 239 przeznaczona jest na tereny zabudowy wielofunkcyjnej w obrębie zwartych jednostek osadniczych /B\_R/.

Zgodnie z art. 44 ust 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U z 2020 r. poz. 2243) „...*Grunty Zasobu zabudowane obiektami infrastruktury technicznej towarzyszącej budynkom mieszkalnym wraz z innym mieniem niezbędnym do korzystania z tej infrastruktury Krajowy Ośrodek może przekazać, w drodze umowy, nieodpłatnie na własność gminie (...)*”.

Przedmiotowe działki przylegają bezpośrednio do nieruchomości zabudowanych budynkami wielorodzinnymi, w których znajdują się lokale mieszkalne sprzedane w przeszłości przez Agencję Nieruchomości Rolnych Skarbu Państwa. Działki nr 235 i nr 239 są częściowo utwardzone płytami betonowymi i stanowią osiedlowe drogi wewnętrzne. Na działkach znajduje się ponadto infrastruktura techniczna w postaci sieci kanalizacyjnej odprowadzającej ścieki z ww. budynków wielorodzinnych. Gmina Wągrowiec zamierza zagospodarować przedmiotowe nieruchomości przy udziale środków z Funduszu Przeciwdziałania COVID – 19 dla gmin z przeznaczeniem na inwestycje realizowane w miejscowościach, w których funkcjonowały zlikwidowane państwowe przedsiębiorstwa gospodarki rolnej, o które aplikuje. Przejęcie przedmiotowych nieruchomości przez Gminę Wągrowiec pozwoli na ich uporządkowanie oraz estetyczne i funkcjonalne zagospodarowanie, co pozytywnie wpłynie na podniesienie standardu i komfort życia mieszkańców oraz wygląd wsi Potulice.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest celowe i uzasadnione.