

UCHWAŁA NR.....
RADY GMINY WĄGROWIEC

z dnia.....2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości położonej we wsi
Wiatrowo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, poz. 1378) oraz art. 24 ust 5 c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U z 2020 r. poz. 2243), Rada Gminy Wągrowiec uchwala, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na nabycie na własność Gminy Wągrowiec od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nieruchomości stanowiącej mienie Skarbu Państwa, położonej we wsi Wiatrowo, gmina Wągrowiec, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 120/3 o pow. 2,7612 ha, dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Wągrowcu prowadzi księgę wieczystą pod numerem KW
- § 2. Nabycie przez Gminę Wągrowiec nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi nieodpłatnie w trybie art. 24 ust 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U z 2020 r. poz. 2243).
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wągrowiec.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE DO
UCHWAŁY NR.....
RADY GMINY WĄGROWIEC
z dnia.....2021 r.**

Przedmiotem nieodpłatnego nabycia jest nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa powierzona Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, położona we wsi Wiatrowo, obręb geodezyjny Wiatrowo. Na mapie ewidencyjnej wyżej wymieniona nieruchomość oznaczona jest jako działka nr 120/3 (dr) o powierzchni 2,7612 ha, dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Wągrowcu prowadzi księgę wieczystą nr

Działy III i IV ww. księgi wieczystej nie wykazują obciążeń w stosunku do przedmiotowej działki.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wągrowiec, uchwalonym przez Radę Gminy Wągrowiec Uchwałą Nr XXXVII/274/2017 z dnia 22 lutego 2017 r. z późn. zm., działka nr 120/3 przeznaczona jest częściowo na tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej poza zwartymi jednostkami osadniczymi /RZ/, tereny rolnicze oraz tereny zabudowy wielofunkcyjnej w obrębie zwartych jednostek osadniczych /B_R/.

Dla terenu ww. działki Wójt Gminy Wągrowiec wydał decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr Bd-7331/40/2004 z dnia 12 października 2004 r. dla inwestycji polegającej na lokalizacji linii napowietrzno - kablowej SN15kV i stacji transformatorowej słupowej dla zasilania działek rekreacyjnych, na dz. Nr 120/3, 137/41, 139, 140, 141, 142/7 w miejscowości Wiatrowo, Gmina Wągrowiec.

Zgodnie z art. 24 ust 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U z 2020 r. poz. 2243) „*Nieruchomości wchodzące w skład Zasobu, zajęte pod drogi gminne, powiatowe i wojewódzkie, grunty faktycznie wykorzystywane jako drogi oraz grunty przeznaczone na te cele w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku miejscowego planu - w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, Krajowy Ośrodek może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego*”.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi część publicznej drogi gminnej nr 215535P, o nawierzchni asfaltowej i jest w całości wykorzystywana jako droga, spełnia więc ustawowe przesłanki niezbędne do przekazania jej na własność Gminy Wągrowiec.

Nabycie przedmiotowej nieruchomości pozwoli uregulować Gminie Wągrowiec jej stan prawny i faktyczny.

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest celowe i uzasadnione.