

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Wągrowiec ogłasza I przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wągrowiec, położonej w miejscowości Dąbkowice.

Przetarg odbędzie się **dnia 2 marca 2021 r. o godzinie 09⁰⁰** w Urzędzie Gminy Wągrowiec przy ul. Cysterskiej nr 22, pokój 306.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości (działka nr)	Pow. [ha]	Pow. zabudowy	Księga wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoław - cza (zł)	Stawka podatku VAT	Wadium (zł)	Godzina przetargu
1.	Dąbkowice (obręb geodezyjny Kamienica)	142	0,2440	budynek mieszkalny - 144,00 m ² , budynek niemieszkalny - 34,00 m ² , budynek niemieszkalny - 21,00 m ² Budynki znajdują się w złym stanie technicznym i są przeznaczone do rozbiórki.	PO1B/00027341/7	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowego terenu Wójt Gminy Wągrowiec wydał decyzję nr IGP.6730.148.2019.BD z dnia 20.12.2019 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku usługowego z przeznaczeniem na działalność leczniczo – rehabilitacyjną z częścią czasowego zakwaterowania.	80 000,00	Zwolnienie z VAT	8 000,00	9 ⁰⁰

1. Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN), najpóźniej do dnia **24 lutego 2021 r.** (liczy się data wpływu na konto) na rachunek Nr 59 1020 4027 0000 1302 1215 5067 prowadzony przez PKO BP S.A. w Wągrowcu z dopiskiem „**Wadium przetargowe – miejscowość.... działka nr**”

Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wadium nie podlega zwrotowi.

Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu.

2. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej:

- 1) w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwa,
- 2) w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowód tożsamości wpis do CEIDG,
- 3) w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - **aktualny** wypis z rejestru, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

3. Minimalne postąpienie wynosi 1 % wartości nieruchomości.

Przetarg będzie ważny, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

4. Ogłoszenie o przetargu podane zostaje do publicznej wiadomości, poprzez:

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wągrowiec, przy ul. Cysterskiej 22,
- 2) wywieszenie na tablicy ogłoszeń sołectw: Kamienica, Sarbka, Kaliszany, Nowe.
- 3) ogłoszenie w BIP www.bip.wagrowiec.wlkp.pl,
- 4) ogłoszenie w prasie lokalnej.

5. Inne informacje. Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości i przyjmuje on warunki przetargu bez zastrzeżeń.

Uwaga: działka 142 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej – działki nr 40. Wobec powyższego, w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej konieczne jest ustanowienie odpłatnej służebności przechodu i przejazdu poprzez działkę nr 59/4. Jednorazowa opłata za ustanowienie służebności przechodu i przejazdu przez działkę 59/4 wynosi 2 330,00 zł plus 23 % VAT. Opłata zostanie doliczona do wylicytowanej kwoty za nabycie nieruchomości.

Nieruchomość podlega zwolnieniu z VAT.

Wylicytowaną cenę, należy uiścić najpóźniej przeddzień zawarcia umowy notarialnej. Koszty notarialne ponosi nabywca nieruchomości.

Przetarg może zostać odwołany w każdym czasie, bez podania przyczyny.

Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Wągrowiec pok. 209 oraz pod nr tel. (67) 26 80 801.

Wójt Gminy Wągrowiec
/-/ inż. Przemysław Majchrzak