

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego:

Zadanie 5 p.n.:

„Budowa ścieżki edukacyjnej w miejscowości Żelice”

realizowane w ramach projektu p.n.

„Budowa ośrodków edukacji ekologicznej wraz z budową i rozbudową ścieżek edukacyjnych oraz przeprowadzeniem kampanii edukacyjnych na terenie Gminy Wągrowiec”

Adresy obiektów budowlanych, których dotyczy program:

Działki o nr ewidencyjnych: 16

Obręb ewidencyjny: Żelice

Jednostka ewidencyjna: Gmina Wągrowiec

Nazwy i kody Wspólnego Słownika Zamówień CPV

Dział 71		<u>71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne</u>
	GRUPA 712	71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
	GRUPA 713	71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
Dział 45		<u>45000000-7 - Roboty budowlane</u>
	GRUPA 451:	45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
		45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
	GRUPA 452:	45112720-8 Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych
		45233161-5 Roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych
Dział 37		45262300-4 Betonowanie
		<u>37000000-8 - Instrumenty muzyczne, artykuły sportowe, gry, zabawki, wyroby rzemieślnicze, materiały i akcesoria artystyczne</u>
	GRUPA 375:	37530000-2 Artykuły do zabaw na wolnym powietrzu, gier salonowych lub towarzyskich

Nazwa Zamawiającego oraz jego adres:

Gmina Wągrowiec

ul. Cysterska 22

62 – 100 Wągrowiec

Reprezentowana przez:

WÓJT
Mojek

Sporządziła:

mgr inż. Monika Kubalewska

PROJEKTOWA
M. Kubalewska
mgr inż. Monika Kubalewska

Wągrowiec, 25.10.2019 r.

Spis treści

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO UŻYTKOWEGO	4
1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia	4
1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych.....	4
1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.....	5
1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe.....	7
1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo – kubaturowych ustalone zgodnie z polską normą PN-ISO 9836:1997 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”	8
2. Opis wymagań ogólnych zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	8
2.1. Opis wymagań ogólnych	8
2.2. Odpowiedzialność Wykonawcy	13
2.3. Prace towarzyszące i tymczasowe	13
2.4. Przekazanie terenu budowy, organizacja robót budowlanych	13
2.5. Zabezpieczenie interesu osób trzecich	14
2.6. Ochrona środowiska	14
2.7. Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrona p.poż.....	14
2.8. Dokumenty potwierdzające, jakość wbudowanych materiałów	15
2.9. Uczestnicy procesu budowlanego	15
2.10. Odbiór robót.....	16
2.11. Wymagania ogólne dotyczące właściwości materiałów, wyrobów i urządzeń	18
2.12. Wymagania ogólne związane z przechowywaniem, transportem, składowaniem i kontrolą jakości materiałów, wyrobów i urządzeń.....	18
2.13. Materiały nieodpowiadające wymogom	18
2.14. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn do wykonania robót.....	18
2.15. Wymagania dotyczące środków transportu	19
2.16. Wymagania dotyczące wykonywania robót budowlanych	19
2.17. Zasady kontroli jakości robót.....	19
2.18. Dokumentacja przedsięwzięcia	20
2.19. Przedmiar i obmiar robót.....	20
3. Wymagania szczegółowe Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.....	20
3.1. Przygotowanie terenu budowy	20
3.2. Wymagania w zakresie architektury	21
3.3. Wymagania w zakresie konstrukcji	22
3.4. Wymagania w zakresie elementów instalacji	22
3.5. Wymagania w zakresie wykończenia	22

3.6. Wymagania w zakresie przygotowania dokumentacji projektowej	22
II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA	24
1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów	24
2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane	24
3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego	24
3.1. Normy i normatywy	24
3.2. Przepisy prawne	24
4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robot budowlanych	26
4.1. Szkice i mapy dotyczące miejsca realizacji inwestycji	26
4.2. Porozumienia, zgody, warunki techniczne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci	27
4.3. Dodatkowe wytyczne Inwestora	27
Załącznik nr 1 ZESTAWIENIE ZAKRESU OPERACJI	27
Załącznik nr 2 DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY	28

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKcjONALNO UŻYTKOWEGO

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa realizacja przedsięwzięcia, w systemie zaprojektuj wybuduj, polegająca na budowie ścieżki edukacyjnej w miejscowości Żelice w Gminie Wągrowiec. Budowa ścieżki edukacyjnej stanowi Zadanie 5 projektu p.n.: „Budowa ośrodków edukacji ekologicznej wraz z budową i rozbudową ścieżek edukacyjnych oraz przeprowadzeniem kampanii edukacyjnych na terenie Gminy Wągrowiec”. Celem przedsięwzięcia jest edukacja ekologiczna społeczeństwa. Cel ten wpisuje się w ramy Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa 4 „Środowisko”, Działanie 4.5 „Ochrona Przyrody”, Poddziałanie 4.5.4 „Edukacja ekologiczna”. Realizacja zadania jest spójna z:

- celem tematycznym: „Zachowanie i ochrona środowiska naturalnego oraz wspieranie efektywnego gospodarowania zasobami”,
- celem szczegółowym: „Wzmocnione mechanizmy ochrony bioróżnorodności w regionie”,
- priorytetem inwestycyjnym: „Ochrona i przywrócenie różnorodności biologicznej, ochrona i rekultywacja gleby oraz wspieranie usług ekosystemowych, także przez program Natura 2000 i zielona infrastruktura”.

Inwestycja przewidziana jest do realizacji w miejscowości Żelice, na działce o numerze ewidencyjnym 16; obręb ewidencyjny Żelice.

W zakres planowanego zadania wchodzi:

- wykonanie koncepcji funkcjonalno – użytkowej oraz zagospodarowania terenu i uzgodnienie jej z Zamawiającym,
- wykonanie kompletnego projektu zagospodarowania terenu zawierającego wszystkie niezbędne uzgodnienia,
- uzyskanie zaświadczenia o braku sprzeciwu co do planowanego zamierzenia inwestycyjnego,
- wykonanie innych dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
- realizację zamierzenia budowlanego zgodnie z opracowanym projektem zagospodarowania,
- wyposażenie we wszystkie zaprojektowane obiekty.

1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość i zakres robót budowlanych

Zakres planowanej inwestycji obejmuje wykonane ścieżki edukacyjnej zlokalizowanej na działce o nr ewidencyjnym 16 w miejscowości Żelice.

W ramach zadania planuje się:

A) Wykonanie ścieżki edukacyjnej o tematyce ekologiczno-przyrodniczej.

Planuje się zamontowanie urządzeń dydaktycznych o tematyce ekologiczno-przyrodniczej zawierających informacje dotyczące gatunków drzew, ptaków, roślin, owadów, zwierząt itp. Przyrządy te, poprzez zabawę posłużą najmłodszym zdobywać wiedzę o otaczającym ich świecie. Planuje się zlokalizować 8 urządzeń dydaktycznych, 4 karmniki dla ptaków, kosz do segregacji odpadów oraz 6 lamp solarnych.

B) Zagospodarowanie terenu

W ramach realizacji zadania nie planuje się wykonywanie utwardzeń. W ramach zagospodarowania należy przewidzieć niwelację terenu oraz odtworzenie terenów zielonych po zakończeniu prac.

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

a) Dofinansowanie inwestycji ze środków zewnętrznych

Gmina Wągrowiec zamierza złożyć wniosek do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego o uzyskanie dofinansowania dla zadania p.n.: „Budowa ścieżki edukacyjnej w miejscowości Żelice”, której dotyczy niniejszy program funkcjonalno – użytkowy. Planowane jest współfinansowanie przedsięwzięcia Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa 4 „Środowisko”, Działanie 4.5 „Ochrona Przyrody”, Poddziałanie 4.5.4 „Edukacja ekologiczna”. W przypadku uzyskania dofinansowania, Gmina Wągrowiec przystąpi do przygotowania procedury przetargowej dotyczącej realizacji zamówienia w oparciu o niniejszy program funkcjonalno - użytkowy. Po podpisaniu umowy z wyłonionym w drodze przetargu Wykonawcą nastąpi realizacja zadania obejmującego zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych związanych z budową ścieżki edukacyjnej.

b) Własność

Gmina Wągrowiec posiada dokumenty pozwalające na realizację operacji na wskazanym w programie funkcjonalno – użytkowym terenie tj. prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Działka nr 16 stanowi własność Gminy Wągrowiec.

c) Decyzje lokalizacyjne

Uwarunkowania wynikające z lokalizacji, ukształtowania i sposobu zagospodarowania terenu określone zostały w decyzji o warunkach zabudowy, która stanowi Załącznik nr 2 do niniejszego dokumentu. W przypadku gdy zaprojektowany w oparciu ustalenia z Zamawiającym projekt nie będzie spełniał założeń określonych w w/w decyzji o warunkach zabudowy, możliwe jest wprowadzenie do niej zmian (np. zmian w punkcie) lub wydanie nowej decyzji. Zmiana lub wydanie nowej decyzji odbywa się na wniosek wykonawcy i nie może być powodem przedłużenia terminu realizacji zamówienia.

d) Warunki gruntowo - wodne

Na podstawie różnych zrealizowanych oraz aktualnie realizowanych zadań inwestycyjnych na terenie nieruchomości (m.in. budowa boiska sportowego, budowa palcu zabaw oraz siłowni zewnętrznej) można zakładać, że na terenie działki występują dobre warunki do posadowienia ścieżki edukacyjnej (w podłożu występują grunty o zmiennych parametrach, ale ułożone w sposób regularny, bez zjawisk geotechnicznych mogących wpływać niekorzystnie na parametry inżynierskie).

e) Zagospodarowanie działki i terenów sąsiednich

Teren, na którym planowana jest inwestycja znajduje się w środkowo zachodniej części wsi Żelice. W najbliższym sąsiedztwie działki występują tereny zielenie urządzonej, tereny rekreacyjno-wypoczynkowe - budynek WIGWAMU, zabudowa usługowa oraz zabudowa jednorodzinna. Działka przylega bezpośrednio do drogi powiatowej. Nieco dalej występuje skupiona zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa oraz zabudowa inna szkoła podstawowa. Działka, na której ma zostać zrealizowane przedsięwzięcie ma kształt regularny. Część gruntów została wyłączona z produkcji rolniczej i funkcjonuje, jako tereny rekreacyjno – wypoczynkowe. Pozostała część nieruchomości stanowią grunty orne, nieużytki, pastwiska. Wstępnie zakłada się lokalizację obiektu przy nowo budowanym placu zabaw oraz siłowni zewnętrznej. Lokalizacja może ulec zmianie w zależności od przedstawionej przez wykonawcę koncepcji funkcjonalno – użytkowej. Plac przeznaczony pod inwestycję jest częściowo ogrodzony. Obecnie na terenie przedsięwzięcia rośnie niska roślinność – głównie trawa oraz młody drzewostan liściasty. Teren nie jest utwardzony, jest łatwo dostępny dla transportu kołowego oraz dla pieszych dzięki istniejącej komunikacji na działce.

f) Ochrona konserwatorska

Istotnym uwarunkowaniem wykonania niniejszego przedsięwzięcia jest fakt, że teren planowanej inwestycji znajduje się na terenie zespołu stanowiska archeologicznych nr 12. W związku z tym przed rozpoczęciem inwestycji należy wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji na prowadzenie prac archeologicznych do Wielkopolskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu, ustanowić nadzór archeologiczny na budowie, a w przypadku natrafienia na nawarstwienia kulturowe, przeprowadzić ratownicze badania archeologiczne. Wszystkie koszty (administracyjne i wykonawcze) związane z nadzorem archeologicznym, wykonawca musi ująć w cenie umownej. W przypadku wystąpienia konieczności wystąpienia ratowniczych badań archeologicznych, koszty tych badań poniesie Zamawiający.

g) Miejsca postojowe

W ramach zadania nie planuje się miejsc postojowych.

h) Dostęp do drogi publicznej

Dostęp do drogi publicznej odbywać się istniejącym zjazdem.

i) Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu

Inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 ze zm.) oraz nie zalicza się do przedsięwzięć wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 71). Inwestycja nie może naruszać równowagi przyrodniczej i utrudniać prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobami środowiska. Przy realizacji i użytkowaniu terenu należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które ograniczą negatywny wpływ na środowisko, stosować przepisy m. in. Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1396), Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2268 ze zm.), Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 701 ze zm.). Wszystkie w/w uwarunkowania powinny zostać uwzględnione przy realizacji przedmiotu zamówienia.

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe

Zadanie ma na celu zorganizowanie ścieżki edukacyjnej w miejscowości Żelice, w Gminie Wągrowiec. Wybrana lokalizacja znajduje w bliskiej odległości nowo budowanego placu zabaw i siłowni zewnętrznej oraz budynku WIGWAMU, co potwierdza jej funkcjonalność pod

kontem edukacji ekologicznej. Realizacja przedsięwzięcia pozwoli na dostarczenie urządzeń edukacyjnych ludności, które poprawią wiedzę z zakresu edukacji ekologicznej, zarówno dzieci jak i dorosłych. Lokalizacja wszystkich elementów planowanego do realizacji przedsięwzięcia musi być zgodna z wymaganiami warunków technicznych wykonania i odbioru robót oraz przepisami odrębnymi.

1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo – kubaturowych ustalone zgodnie z polską normą PN-ISO 9836:1997 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”

Do określenia właściwości funkcjonalno – użytkowych stosuje się wyłącznie wskaźnik powierzchni zabudowy oraz utwardzeń, jednakże niniejsze opracowanie zamierzenia inwestycyjnego nie zakłada budowy obiektów kubaturowych w związku z czym odstąpiono od określania wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.

- a) Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji - nie dotyczy.
- b) Wskaźniki powierzchniowo – kubaturowe, w tym wskaźnik określający udział powierzchni ruchu w powierzchni netto - nie dotyczy.
- c) Inne powierzchnie, jeśli nie są pochodną powierzchni użytkowej opisanych wcześniej wskaźników - nie dotyczy.

Wskaźnikiem dla wyposażenia są sztuki lub komplety wg zestawienia rzeczowo finansowego stanowiącego Załącznik nr 1.

- d) Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników.

Nie zakłada się tolerancji dla projektowanego wyposażenia ścieżki. W przypadku zaistnienia okoliczności uniemożliwiających osiągnięcie zakładanych wskaźników na etapie realizacji, wymaga się sporządzenia protokołu konieczności wraz z uzasadnieniem, zaakceptowanym przez Zamawiającego.

Zbiorcze zestawienie wyposażenia znajduje się w Załączniku nr 1.

2. Opis wymagań ogólnych zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1. Opis wymagań ogólnych

A) Wykonanie ścieżki edukacyjnej

Ścieżka musi spełnić wymagania dotyczące bezpiecznego użytkowania przez potencjalnych użytkowników. Urządzenia powinny posiadać dokumenty potwierdzające pozwolenie na zastosowanie/wbudowanie (atesty, certyfikaty).

B) Wyposażenie ścieżki

- przyrząd edukacyjny typu MIESZKANIA PTAKÓW

Przyrząd składający się z dwóch tablic edukacyjnych o wielkości min. 250x120 oraz min. 60x80cm oraz tabliczek edukacyjnych w ilości min. 13szt. o wymiarach min. 20x20cm. Pole nośne wykonane z drewna o grubości min. 12cm. Wałki poprzeczne ramy o średnicy min. 8cm, montowane na słupach pionowych średnicy min. 12cm. Dach dwuspadowy wykonany z deski o szerokości min. 14cm, i grubości 2= min. 2cm, układany na zakładkę. Wysokość całkowita przyrządu min. 230cm, a tablicy min. 120cm. Przyrząd wyposażony w min. 13 szt. budek lęgowych. Wydruk o tematyce ekologiczno-przyrodniczej w wysokiej rozdzielczości zabezpieczony folią lub lakierem UV. Materiał z którego przewiduje się wykonanie to drzewo iglaste lub liściaste, impregnacja trzykrotna środkami ochronnymi do drewna. Mocowanie na stopy betonowe i kotwy stalowe. Zachowanie stref bezpieczeństwa względem pozostałych urządzeń zgodnie kartą charakterystyki danego producenta. Możliwe jest również stosowanie innych rozwiązań wynikających z uwarunkowań terenowych oraz ostatecznie przyjętej i zaakceptowanej koncepcji zagospodarowania terenu. Należy odtworzyć wszystkie trawniki oraz place zieleni które zostaną zniszczone podczas realizacji inwestycji.

-kosz TRZY SEGMENTY

Kosz wykonany z deski grubości min. 3cm, podstawy wykonane z kantówki o wymiarze min. 8x8cm, elementy ozdobne malowane farbami ekologicznymi. Kosze z pokrywami, na koszach umieszczone logotypy do segregacji. Wysokość całkowita pojedynczego kosza to min. 80cm. Wydruk o tematyce ekologiczno-przyrodniczej w wysokiej rozdzielczości zabezpieczony folią lub lakierem UV. Materiał z którego przewiduje się wykonanie to drzewo iglaste lub liściaste, impregnacja trzykrotna środkami ochronnymi do drewna. Mocowanie na stopy betonowe i kotwy stalowe. Zachowanie stref bezpieczeństwa względem pozostałych urządzeń zgodnie kartą charakterystyki danego producenta. Możliwe jest również stosowanie innych rozwiązań wynikających z uwarunkowań terenowych oraz ostatecznie przyjętej i zaakceptowanej koncepcji zagospodarowania terenu. Należy odtworzyć wszystkie trawniki oraz place zieleni które zostaną zniszczone podczas realizacji inwestycji.

- przyrząd edukacyjny -typu DREWNIANY MUZYCZNY

Pole nośne wykonane z drewna o średnicy min. 27cm oraz min. 12cm. Cymbały leśne wykonane z różnych gatunków drzewa w ilości min. 7 szt. oraz średnicy min. 7cm. Wymiary przyrządu długość min. 240cm, wysokość min. 180cm. Jeden słup ozdobny rzeźbiony. Wydruk o tematyce ekologiczno-przyrodniczej w wysokiej rozdzielczości zabezpieczony folią lub lakierem UV. Materiał z którego przewiduje się wykonanie to drzewo iglaste lub liściaste, impregnacja trzykrotna środkami ochronnymi do drewna. Mocowanie na stopy betonowe i kotwy stalowe. Zachowanie stref bezpieczeństwa względem pozostałych urządzeń zgodnie kartą charakterystyki danego producenta. Możliwe jest również stosowanie innych rozwiązań wynikających z uwarunkowań terenowych oraz ostatecznie przyjętej i zaakceptowanej koncepcji zagospodarowania terenu. Należy odtworzyć wszystkie trawniki oraz place zieleni które zostaną zniszczone podczas realizacji inwestycji.

- przyrząd edukacyjny typu HOTEL DLA OWADÓW

Rama wykonana z deski kantówki min. 8x8 cm, przegrody z deski o grubości min. 3cm, przyrząd wyposażony w min.12 przegród, dach dwuspadowy wykonany z deski o szerokości min. 14cm i grubości min. 2cm, wypełnienie przegród m.in. szyszki, suche wałki, słoma, trawa, mech i inne, wymiary obiektu szerokość całkowita min. 200cm, wysokość całkowita min. 150cm, głębokość min. 60cm. Wydruk o tematyce ekologiczno-przyrodniczej w wysokiej rozdzielczości zabezpieczony folią lub lakierem UV. Materiał z którego przewiduje się wykonanie to drzewo iglaste lub liściaste, impregnacja trzykrotna środkami ochronnymi do drewna. Mocowanie na stopy betonowe i kotwy stalowe. Zachowanie stref bezpieczeństwa względem pozostałych urządzeń zgodnie kartą charakterystyki danego producenta. Możliwe jest również stosowanie innych rozwiązań wynikających z uwarunkowań terenowych oraz ostatecznie przyjętej i zaakceptowanej koncepcji zagospodarowania terenu.

- drewniana gra edukacyjna z obracanymi elementami - typu kółko i krzyżyk

Pole nośne o średnicy min. 12cm, dach dwuspadowy wykonany z deski o szerokości min. 10cm, układanych na zakładkę, wałki poprzeczne ramy o średnicy min. 8cm, min. 9 sztuk obrotowych sześciątów wykonanych z tworzywa sztucznego o grubości około 8mm, wymiary obiektu szerokość całkowita min. 150cm, wysokość całkowita min. 190cm. Wydruk o tematyce ekologiczno-przyrodniczej w wysokiej rozdzielczości zabezpieczony folią lub lakierem UV. Materiał z którego przewiduje się wykonanie to drzewo iglaste lub liściaste, impregnacja trzykrotna środkami ochronnymi do drewna. Mocowanie na stopy betonowe i kotwy stalowe. Zachowanie stref bezpieczeństwa względem pozostałych urządzeń zgodnie

kartą charakterystyki danego producenta. Możliwe jest również stosowanie innych rozwiązań wynikających z uwarunkowań terenowych oraz ostatecznie przyjętej i zaakceptowanej koncepcji zagospodarowania terenu. Należy odtworzyć wszystkie trawniki oraz place zieleni które zostaną zniszczone podczas realizacji inwestycji.

- drewniana gra edukacyjna z obracanymi elementami - typu DENDROLOGIA

Pale nośne o średnicy min. 12cm, wałki poprzeczne ramy wykonane z palisady o średnicy min. 8cm, dach dwuspadowy wykonany z deski o grubość min. 2cm i szerokości min. 12cm układanych na zakładkę, min. 7 sztuk obrotowych sześciątów wykonanych z tworzywa sztucznego oraz płyty trójwarstwowej o grubości około 8mm (wymiar ścianki min. 22x22cm), min. 7 sztuk paneli obracanych o wymiarach min. 20x18cm, wymiary obiektu wysokość całkowita min. 190cm i długości min. 250cm. Wydruk o tematyce ekologiczno-przyrodniczej w wysokiej rozdzielczości zabezpieczony folią lub lakierem UV. Materiał z którego przewiduje się wykonanie to drzewo iglaste lub liściaste, impregnacja trzykrotna środkami ochronnymi do drewna. Mocowanie na stopy betonowe i kotwy stalowe. Zachowanie stref bezpieczeństwa względem pozostałych urządzeń zgodnie kartą charakterystyki danego producenta. Możliwe jest również stosowanie innych rozwiązań wynikających z uwarunkowań terenowych oraz ostatecznie przyjętej i zaakceptowanej koncepcji zagospodarowania terenu. Należy odtworzyć wszystkie trawniki oraz place zieleni które zostaną zniszczone podczas realizacji inwestycji.

- drewniana gra edukacyjna z obracanymi elementami - typu GRZYBY NASZYCH LASÓW Z ŁAWKĄ

Pał nośny o średnicy min. 30cm, dach czterostronny wykonany z deski o grubość min. 2cm, min. 4 sztuki obrotowych sześciątów wykonanych z tworzywa sztucznego oraz płyty trójwarstwowej o grubości około 8mm (wymiar ścianki min. 22x22cm), wymiary obiektu wysokość całkowita min. 190cm, ławki wykonane z desek o grubości min. 8cm szerokość min. 25cm i długości min. 150cm. Wydruk o tematyce ekologiczno-przyrodniczej w wysokiej rozdzielczości zabezpieczony folią lub lakierem UV. Materiał z którego przewiduje się wykonanie to drzewo iglaste lub liściaste, impregnacja trzykrotna środkami ochronnymi do drewna. Mocowanie na stopy betonowe i kotwy stalowe. Zachowanie stref bezpieczeństwa względem pozostałych urządzeń zgodnie kartą charakterystyki danego producenta. Możliwe jest również stosowanie innych rozwiązań wynikających z uwarunkowań terenowych oraz ostatecznie przyjętej i zaakceptowanej koncepcji zagospodarowania terenu. Należy

odtworzyć wszystkie trawniki oraz place zieleni które zostaną zniszczone podczas realizacji inwestycji.

- przyrząd edukacyjny -drewniany przekrój przez mrowisko z tablicą informacyjną

Pał nośny o średnicy min. 35cm, podstawa o średnicy min. 50cm, wysokość całkowita min. 90cm. Tablica edukacyjna dwustronna o wymiarach min. 70x100 cm i wysokości min. 200cm, na pału o średnicy min. 12cm, dach dwuspadowy wykonany z deski o grubości min. 2cm i szerokości min. 12cm układanych na zakładkę, belki ramy o grubości min. 8cm. Wydruk o tematyce ekologiczno-przyrodniczej w wysokiej rozdzielczości zabezpieczony folią lub lakierem UV. Materiał z którego przewiduje się wykonanie to drzewo iglaste lub liściaste, impregnacja trzykrotna środkami ochronnymi do drewna. Mocowanie na stopy betonowe i kotwy stalowe. Zachowanie stref bezpieczeństwa względem pozostałych urządzeń zgodnie kartą charakterystyki danego producenta. Możliwe jest również stosowanie innych rozwiązań wynikających z uwarunkowań terenowych oraz ostatecznie przyjętej i zaakceptowanej koncepcji zagospodarowania terenu. Należy odtworzyć wszystkie trawniki oraz place zieleni które zostaną zniszczone podczas realizacji inwestycji.

- gra terenowa - typu TROPY

Płot wykonany z palisady o średnicy min. 12cm, tropy rzeźbione w plastrach drewnianych o średnicy min. 12cm, gatunki zwierząt min 6szt, ilość tropów min. 10szt na każdy gatunek. Długość płotu min. 5cm, obszar przeznaczony do rozmieszczania tropów min. 4x4m, przyrząd wraz tabliczką kierunkową wskazującą tropy. Wydruk o tematyce ekologiczno-przyrodniczej w wysokiej rozdzielczości zabezpieczony folią lub lakierem UV. Materiał z którego przewiduje się wykonanie to drzewo iglaste lub liściaste, impregnacja trzykrotna środkami ochronnymi do drewna. Mocowanie na stopy betonowe i kotwy stalowe. Zachowanie stref bezpieczeństwa względem pozostałych urządzeń zgodnie kartą charakterystyki danego producenta. Możliwe jest również stosowanie innych rozwiązań wynikających z uwarunkowań terenowych oraz ostatecznie przyjętej i zaakceptowanej koncepcji zagospodarowania terenu. Należy odtworzyć wszystkie trawniki oraz place zieleni które zostaną zniszczone podczas realizacji inwestycji.

- karmnik dla ptaków

Karmniki drewniane wykonane z deski o grubości min. 2cm, wymiary min. 30x30cm. Na każdym karmniku logo ptaka malowane farbami ekologicznymi. Materiał z którego przewiduje się wykonanie to drzewo iglaste lub liściaste, impregnacja trzykrotna środkami

ochronnymi do drewna. Mocowanie na stopy betonowe i kotwy stalowe. Zachowanie stref bezpieczeństwa względem pozostałych urządzeń zgodnie kartą charakterystyki danego producenta. Możliwe jest również stosowanie innych rozwiązań wynikających z uwarunkowań terenowych oraz ostatecznie przyjętej i zaakceptowanej koncepcji zagospodarowania terenu. Należy odtworzyć wszystkie trawniki oraz place zieleni które zostaną zniszczone podczas realizacji inwestycji.

- lampy solarne

Przewiduje się również wykonanie oświetlenia terenu w postaci lamp wykorzystujących odnawialne źródła energii – promieniowanie słoneczne. Lampy muszą spełniać co najmniej następujące parametry: wyposażone w akumulatory żelowe, co najmniej 100Ah, panel solarny, słup min. 5m, fundament, panel solarny min.250 Wat, wydajność Led 3700lm.

Dobór treści dydaktycznych ustalić z Inwestorem na etapie wykonawstwa.

2.2. Odpowiedzialność Wykonawcy

Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie prac projektowych i robót budowlanych zgodnie z umową, w tym za przestrzeganie terminu realizacji robót oraz realizację robót zgodnie z przepisami.

2.3. Prace towarzyszące i tymczasowe

Wszelkie prace towarzyszące i tymczasowe, które należy wykonać dla realizacji zadania (robót podstawowych) Wykonawca przewidzi w ofercie. W zakres tych prac wchodzi między innymi: usunięcie wszelkich materiałów z rozbiórki, materiałów nasypowych (np. nie zinwentaryzowanego, gruzu lub śmieci mogących znajdować się o obrębie realizowanej inwestycji), odpadów z terenu budowy, transport materiałów do miejsca wbudowania, przeniesienie ewentualnych urządzeń kolizyjnych, montaż i demontaż rusztowań lub deskowań, obsługa geodezyjna budowy, łącznie z wykonaniem dokumentacji geodezyjnej powykonawczej itp. Za wszystkie te prace Wykonawca nie może żądać dodatkowego wynagrodzenia.

2.4. Przekazanie terenu budowy, organizacja robót budowlanych

Teren budowy to nieruchomość częściowo zabudowana elementami placu zabaw i siłowni zewnętrznej. W związku z faktem, że teren ten jest otwartym terenem publicznym,

dokumentacja projektowa musi zawierać rozwiązania gwarantujące możliwość bezpiecznego prowadzenia prac. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ochronę terenu budowy oraz zabezpieczenia wszystkich materiałów i elementów wyposażenia użytych do realizacji robót od chwili przekazania terenu budowy do ostatecznego odbioru. W przypadku zatrudnienia na placu budowy podwykonawców Wykonawca ponosi koszty z tym związane i odpowiada za ich działanie jak za własne.

2.5. Zabezpieczenie interesu osób trzecich

Wykonawca powinien zapewnić ochronę własności publicznej i prywatnej. Odpowiada za prawidłowe użytkowanie terenu budowy, na którym realizowane są roboty, składowane i rozładowywane materiały, parkowane samochody itp. Wykonawca powiadomi uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego, o fakcie przypadkowego uszkodzenia, urządzeń czy instalacji znajdujących się na terenie realizacji inwestycji i w jego najbliższym otoczeniu oraz dokona usunięcia szkody na własny koszt.

2.6. Ochrona środowiska

W trakcie realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska. W okresie realizacji zadania, do czasu zakończenia robót i likwidacji terenu budowy Wykonawca będzie podejmował wszelkie stosowne kroki mające na celu zastosowania się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać działań szkodliwych i uciążliwych w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników powodowanych jego działalnością. Wykonawca zapewni stały wywóz nieczystości i gruzu z terenu budowy lub zapewni jego bezpieczne składowanie i wywóz przy porządkowaniu placu budowy (śmieci – worki, kontenery; gruz – wyznaczone i zabezpieczone miejsce).

2.7. Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrona p.poż.

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Wszystkie koszty związane z wypełnieniem wymagań bezpieczeństwa określone powyżej należy uwzględnić w cenie umownej. Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za ewentualne straty spowodowane pożarem wywołanym w związku z realizacją robót albo spowodowanym przez któregokolwiek z jego pracowników.

2.8. Dokumenty potwierdzające, jakość wbudowanych materiałów

Materiały użyte do realizacji zamówienia powinny spełniać wymagania określone w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2016 poz.1570 tj. ze zm.) oraz Rozporządzeniu Ministra infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 roku w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U.2016 poz.1966). Zgodnie z wymogami ustawowymi wyrób budowlany może być wprowadzony do obrotu lub udostępniany na rynku krajowym, jeżeli nadaje się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych, w zakresie odpowiadającym jego właściwościom użytkowym i zamierzonemu zastosowaniu, co oznacza, że jego właściwości użytkowe umożliwiają prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym, w których ma on być zastosowany w sposób trwały, spełnienie podstawowych wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Na zastosowane materiały (zgodnie z wymaganiami w/w regulacji) Wykonawca dostarczy Zamawiającemu deklarację zgodności (dokument wystawiony w języku polskim przez producenta wyrobu, albo jego upoważnionego przedstawiciela), lub inny dokument stwierdzający, że wyrób jest zgodny z wymaganiami zasadniczymi dyrektyw UE. Na żądanie Zamawiającego lub jego przedstawiciela Wykonawca przedstawi stosowny certyfikat lub inny dokument potwierdzający rodzaj i jakość zastosowanego materiału. Materiały do wbudowania należy zgłaszać do akceptacji, co najmniej tydzień przed ich wbudowaniem. Wbudowanie materiału bez akceptacji Zamawiającego wiąże się z możliwością jego nie przyjęcia.

2.9. Uczestnicy procesu budowlanego

Inwestor – Gmina Wągrowiec reprezentowana przez Wójta Gminy. Inwestor odpowiedzialny będzie za zorganizowanie procesu budowlanego i wypełnienie obowiązków wynikających z Prawa budowlanego poprzez wybór Wykonawcy i zlecenie mu obowiązków wynikających z prawa budowlanego w systemie zaprojektuj – wybuduj (wykonania projektu zagospodarowania). Do obowiązków inwestora należeć będzie również zapewnienie nadzoru inwestorskiego. Inwestor - Zamawiający przewiduje ponadto możliwość ustanowienia osoby lub kilku osób upoważnionych do koordynowania realizacji przedmiotu umowy (prac projektowych i przebiegu procesu budowlanego).

Kierownik robót lub osoba odpowiedzialna za realizację zamówienia - upoważniony przedstawiciel Wykonawcy – uprawniona osoba wyznaczona przez Wykonawcę,

upoważniona do kierowania i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji procesu budowlanego. Wykonawca zapewni również w razie potrzeby kierowników robót branżowych. Prawa i obowiązki kierownika robót/osoby odpowiedzialnej za realizację zamówienia - zgodnie z wymaganiami Prawa budowlanego.

Projektant – przedstawiciel Wykonawcy w zakresie opracowania projektu zagospodarowania, uzyskania wszelkich uzgodnień i zaświadczenia o braku sprzeciwu Organu architektoniczno-budowlanego. Wykonawca zapewni również projektantów w razie potrzeby branżach wymaganych specyfiką zamówienia (budowlana, drogowa, i innych). Prawa i obowiązki projektanta - zgodnie z wymaganiami Prawa budowlanego.

Inspektor nadzoru - upoważniony przedstawiciel Zamawiającego – osoba (lub osoby), której Inwestor powierza nadzór nad prowadzonymi robotami. Inwestor zapewni również inspektorów w branżowych wymaganych specyfiką zamówienia. Prawa i obowiązki inspektora nadzoru - zgodnie z wymaganiami Prawa budowlanego. Ponadto reprezentuje on interesy Inwestora i wykonuje bieżącą kontrolę, jakości i ilości wykonanych robót, bierze udział w odbiorach robót zakrywanych i zanikających, badaniach i odbiorach instalacji oraz urządzeń technicznych jak również odbiorze końcowym. Wszelkie uzgodnienia Inspektora, co do ilości i jakości robót powodujące skutki finansowe, wymagają zgłoszenia i akceptacji Inwestora.

2.10. Odbiór robót

Przy realizacji zadania rozróżnia się następujące odbiory:

Odbiór częściowy – odbiór dokonywany na poszczególnych etapach realizacji inwestycji, w zależności od zapisów zawartych w Umowie z Wykonawcą oraz SIWZ. Odbiorowi podlega ilość i jakość wykonanych robót, najlepiej pełnych elementów. Gotowość do odbioru Wykonawca zgłasza Inwestorowi oraz Inspektorowi nadzoru. Jeśli odbiór częściowy dotyczyć będzie robót przewidzianych do częściowego fakturowania odbioru tych robót dokonuje Inspektor nadzoru w obecności Zamawiającego

Odbiór końcowy – polega na ocenie wykonania zakresu robót objętych umową. O zakończeniu robót Wykonawca zawiadamia Zamawiającego na piśmie informując o gotowości do odbioru. W terminie ustalonym w umowie Zamawiający zwołuje i przeprowadza odbiór końcowy. Odbioru końcowego dokona komisja zwołana przez Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze wad i usterek, oraz konieczności wykonania robót poprawkowych komisja odbiorowa może wyznaczyć nowy termin odbioru lub rozpocząć

czynności odbiorowe wyznaczając termin na usunięcie wad i usterek, uzupełnienie niedoróbek. Nie usunięcie usterek w terminie upoważnia Zamawiającego do dokonania potrąceń należności lub zlecenia usunięcia usterek na koszt Wykonawcy. W zakres odbioru końcowego wchodzi przygotowanie i przekazanie Inwestorowi pełnej dokumentacji odbiorowej. W zakres dokumentacji odbiorowej wchodzi, co najmniej:

- wszystkie protokoły odbiorów częściowych,
- protokoły badań i sprawdzeń prowadzonych w trakcie realizacji robót – jeżeli dotyczy,
- wykaz zastosowanych materiałów wraz z dokumentami potwierdzającymi ich jakość: deklaracjami zgodności oraz w zależności od ustaleń z inspektorem nadzoru: certyfikatami na znak bezpieczeństwa, deklaracjami zgodności z Polskimi Normami przenoszącymi normy europejskie lub normami innych państw członkowskich EOG przenoszących te normy; europejskimi aprobatami technicznymi; wspólnymi specyfikacjami technicznymi; normami międzynarodowymi; innymi technicznymi systemami odniesienia ustanowionymi przez europejskie organy normalizacyjne, w dalszej kolejności Polskimi Normami; polskimi aprobatami technicznymi; polskimi specyfikacjami technicznymi i deklaracjami zgodności,
- inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza,
- inne dokumenty potwierdzające wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

Odbiór ostateczny – przed upływem okresu gwarancji i rękojmi – polega na ocenie wad wynikłych w trakcie trwania gwarancji. Zwołuje go Zamawiający. Dokonanie odbioru ostatecznego (usunięcie wad i usterek) stanowi podstawę do zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy (na warunkach określonych w SIWZ). Jeśli okres gwarancji jest dłuższy od okresu rękojmi to Zamawiający przed upływem okresu rękojmi przeprowadzi przegląd obiektu (w okresie gwarancji) celem zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

W zakresie projektu zagospodarowania Zamawiający zastrzega konieczność przedstawienia – do uzgodnienia i akceptacji projektu koncepcyjnego i zagospodarowania w terminie (nie krótszym niż 7 dni) umożliwiającym zapoznanie się z nim i weryfikację zawartych w nim danych pod względem zgodności z umową i programem funkcjonalno - użytkowym przed uzyskaniem decyzji administracyjnych lub skierowaniem projektu do realizacji. Zamawiający ma możliwość, co najmniej trzykrotnego wniesienia uwag do koncepcji oraz co najmniej

trzykrotnego wniesienia uwag do dokumentacji w zakresie funkcjonalno - przestrzennym. Ilość uwag w zakresie zgodności z PFU oraz przepisami nie jest ograniczona.

2.11. Wymagania ogólne dotyczące właściwości materiałów, wyrobów i urządzeń

Wykonawca jest odpowiedzialny za to, aby użyte materiały posiadały:

- certyfikaty na znak budowlany,
- deklarację zgodności z Polską Normą zharmonizowaną lub PN niemającą statusu normy wycofanej lub aprobatą techniczną,
- inny dokument potwierdzający właściwości materiału oraz wprowadzenie do obrotu na rynku krajowym.

Na żądanie uprawnionego przedstawiciela Inwestora, Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące pochodzenia materiałów, próbki do zbadania ich parametrów, certyfikaty, deklaracje zgodności itp.

2.12. Wymagania ogólne związane z przechowywaniem, transportem, składowaniem i kontrolą jakości materiałów, wyrobów i urządzeń

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, wyroby i urządzenia, do czasu ich wbudowania/zamontowania były właściwie zabezpieczone przed zanieczyszczeniami, opadami, uszkodzeniami mechanicznymi, kradzieżą itp. Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń na oś przy transporcie materiałów i sprzętu na i z terenu budowy. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i przewożonych materiałów. Środki transportu nieodpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych na koszt Wykonawcy. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do placu budowy.

2.13. Materiały nieodpowiadające wymogom

Roboty z użyciem materiałów nieodpowiadających wymogom programu funkcjonalno – użytkowego oraz projektu budowlanego i niezatwierdzone przez Uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego, Wykonawca realizuje na własne ryzyko, licząc się z możliwością ich nie przyjęcia.

2.14. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn do wykonania robót

Wykonawca jest zobowiązany do używania takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu, na jakość wykonywanych robót i środowisko. Sprzęt używany do robót – jego ilość, jakość, parametry techniczne powinien być zgodny z ofertą i zapewnić terminową realizację robót.

2.15. Wymagania dotyczące środków transportu

Wykonawca jest zobowiązany do użytkowania jedynie takich środków transportu, które nie wpływają niekorzystnie, na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów i urządzeń. Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów o ruchu drogowym. Dojazdy do terenu budowy i drogi na terenie budowy Wykonawca będzie utrzymywać w czystości i porządku.

2.16. Wymagania dotyczące wykonywania robót budowlanych

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami umowy, za jakość stosowanych materiałów, za ich zgodność z wymogami. Wykonawca zgłosi i skoryguje ewentualne pomyłki i błędy w dokumentacji projektowej czy programie funkcjonalno – użytkowym, które zauważy w czasie trwania robót. Wykonawca realizuje roboty zgodnie z technologiami wymaganymi przy zastosowaniu systemów realizacji robót oraz zastosowanych materiałów. Całość realizacji wykonuje przy współpracy z uprawnionym przedstawicielem Zamawiającego (Inspektorem nadzoru) stosując się do jego poleceń w zakresie przewidzianym Prawem budowlanym. Może on wstrzymać realizację robót, jeśli Wykonawca nie stosuje się do jego poleceń i realizuje roboty niezgodnie z wymogami projektu zagospodarowania, programu funkcjonalno - użytkowego, przepisami BHP, zasadami sztuki budowlanej i innymi przepisami. Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw i przepisów. Likwidacja i uporządkowanie placu budowy oraz terenu przyległego jest obowiązkiem Wykonawcy bezpośrednio po zakończeniu robót.

2.17. Zasady kontroli jakości robót

Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli wyrobów i materiałów oraz prowadzonych robót. Za powyższe działania odpowiedzialny jest przedstawiciel Wykonawcy (kierownik budowy). Na zlecenie przedstawiciela Zamawiającego, Wykonawca przeprowadzi dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości, co do ich jakości. W zależności od wyników tych badań ich koszty ponosi Zamawiający lub Wykonawca. Koszty tych badań

obciążają Wykonawcę tylko w przypadku stwierdzenia usterek lub nieprawidłowości. W przeciwnym wypadku koszty te pokrywa Zamawiający. Wykonawca powinien zawiadomić przedstawiciela Zamawiającego, o zamiarze wykonywania prób, sprawdzeń, pomiarów itp.

2.18. Dokumentacja przedsięwzięcia

Prace objęte zamówieniem wymagają zgłoszenia do organu architektoniczno-budowlanego. Ponadto podstawowym dokumentem przedsięwzięcia jest program funkcjonalno – użytkowy, który stanowi część umowy, a wymagania w nim zawarte są obowiązujące dla Wykonawcy. Wykonawca nie może wykorzystywać ewentualnych błędów lub uproszczeń w dokumentach przetargowych i umowie, a o ich wykryciu winien niezwłocznie powiadomić Zamawiającego, który dokona zmian lub poprawek. Dokumentami przedsięwzięcia są również protokoły i notatki z ustaleń dotyczących realizacji robót. Pozostałymi dokumentami budowy będą m.in.: zaświadczenie o braku sprzeciwu, projekt zagospodarowania, pomiary geodezyjne, dokumentacja fotograficzna.

2.19. Przedmiar i obmiar robót

Z uwagi na specyfikę zamówienia – „zaprojektuj i wybuduj”, nie sporządza się przedmiaru robót. Wstępny zakres robót do wykonania został opisany w Załączniku nr 1 do niniejszego Programu funkcjonalno – użytkowego. Przewiduje się możliwość odchyłek dotyczących ilości robót do wykonania (zmniejszenie lub zwiększenia) w stopniu określonym w programie. Podstawą do sporządzenia oferty są informacje opisane w niniejszym programie funkcjonalno – użytkowym oraz Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia. Wykonawca w złożonej ofercie poda cenę wykonania zamówienia i będzie ona wiążąca dla Zamawiającego. Na zmianę ceny nie będą miały wpływu obmiary powykonawcze - zwiększenie lub zmniejszenie ilości poszczególnych rodzajów wykonanych robót. Częściowe fakturowanie pozycji możliwe jest, po wykonaniu przez Wykonawcę przedmiaru robót i szczegółowego kosztorysu ofertowego, zgodnego z kwotami oferowanymi w druku oferty. Wykonane dokumenty wymagają weryfikacji i akceptacji Zamawiającego.

3. Wymagania szczegółowe Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

3.1. Przygotowanie terenu budowy

Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia w zakresie przygotowania terenu prowadzenia robót są zgodne z informacjami określonymi w pkt. 2. *Wymagania ogólne w stosunku do przedmiotu zamówienia dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych.* Ponadto określono następujące wymagania szczegółowe:

1) Warunki wejścia na teren prowadzenia robót i jego opuszczenia

Wejście na teren budowy nastąpi po protokolarnym przekazaniu placu budowy, którego termin ustalony zostanie w umowie z Wykonawcą. Na 7 dni przed planowanym rozpoczęciem robót Wykonawca zgłosi Zamawiającemu zamiar rozpoczęcia robót. Przed opuszczeniem terenu prowadzenia robót, wykonawca ma obowiązek uporządkować teren prowadzenia robót.

2) Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy

Wykonawca jest zobowiązany zorganizować zaplecze we własnym zakresie. Zamawiający dysponuje terenami w pobliżu placu budowy i może udostępnić go na zaplecze budowy (pomieszczeń socjalnych dla pracowników).

3) Warunki dotyczące organizacji ruchu

Wykonawca jest zobowiązany do niezakłócania ruchu publicznego na dojeździe do terenu budowy w okresie trwania realizacji Umowy – od przekazania placu budowy do zakończenia i odbioru robót.

4) Ogrodzenie terenu prowadzenia robót

Wykonawca wydzieli teren prowadzenia robót w sposób gwarantujący jego bezpieczne użytkowanie. Koszt ogrodzenia i zabezpieczenia budowy należy uwzględnić w cenie umownej. Zaplecze placu budowy oraz miejsce składowania materiałów / maszyn należy wygrodzić uniemożliwiając dostęp osób postronnych. Ogrodzenie nie może utrudniać dostępu do posesji znajdujących się w pobliżu placu budowy.

5) Zabezpieczenie chodników i jezdni

Wykonawca zapewni takie korzystanie z chodników, jezdni i innych elementów w centrum wsi oraz na drogach dojazdowych, aby ich stan po zakończeniu robót nie zmienił się na gorsze. Jeśli w skutek działalności Wykonawcy dojdzie do jakichkolwiek uszkodzeń na w/w ulicach i drogach Wykonawca dokona napraw na własny koszt, doprowadzając je do stanu pierwotnego.

3.2. Wymagania w zakresie architektury

Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia w zakresie architektury są zgodne z informacjami określonymi w pkt. 2. *Wymagania ogólne w stosunku do przedmiotu zamówienia dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych.* Wykonawca z wnikliwością podejdzie do wszelkich zapisów w tym zakresie zawartych w decyzji o

warunkach zabudowy. Wszystkie elementy muszą komponować się z otoczeniem i uwzględniać jego charakter. Podczas projektowania unikać kolorów jaskrawych i krzykliwych.

3.3. Wymagania w zakresie konstrukcji

Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia w zakresie konstrukcji są zgodne z informacjami określonymi w pkt. 2. *Wymagania ogólne w stosunku do przedmiotu zamówienia dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych.*

3.4. Wymagania w zakresie elementów instalacji - nie dotyczy.

3.5. Wymagania w zakresie wykończenia

Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia w zakresie wykończenia są zgodne z informacjami określonymi w pkt. 2. *Wymagania ogólne w stosunku do przedmiotu zamówienia dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych.*

3.6. Wymagania w zakresie przygotowania dokumentacji projektowej

Mapa do celów projektowych

W zakres wykonania dokumentacji projektowej należy sporządzić mapę do celów projektowych w skali 1:500 swoim zakresem obejmującą całość zamierzenia.

Dokumentacja projektowa

W zakres wykonania przez Wykonawcę dokumentacji projektowej wchodzić będzie w szczególności:

- 1) sporządzenie aktualnej mapy do celów projektowych obejmującej swym zasięgiem obszar planowanego przedsięwzięcia;
- 2) opracowanie projektu zagospodarowania,
- 3) uzyskanie wszelkich wymaganych uzgodnień i pozwoleń,
- 4) opracowanie innych dokumentów potwierdzających spełnienie wymagań określonych w PFU na etapie projektowania lub po realizacji.

Forma i zakres dokumentacji musi spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Dokumentacja projektowa powinna być sporządzona w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym wymaganymi przepisami prawa, w oparciu o Polskie i Europejskie Normy oraz aktualne Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz innych, związanych przepisów.

Dokumentację projektową należy opracować w podziale na projekt koncepcyjny oraz projekt zagospodarowania - wykonawczy. Zarówno koncepcja jak projekt zagospodarowania musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego.

Projekt koncepcyjny

W ramach wykonania dokumentacji projektowej Wykonawca przedstawi koncepcję realizacji (w kilku wariantach) wraz z wizualizacją. Zamawiający ma prawo do co najmniej 3-krotnego wniesienia uwag (myśli i pomysłów) do przedstawionych koncepcji, które projektant zobowiązany jest uwzględnić o ile są one zgodne z obowiązującymi przepisami.

Dokumentację projektową

Dokumentacja projektowa powinna odpowiadać co najmniej wymogom określonym w:

- Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2019.1186 t.j.),
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129 j. t.)

Dokumentacja projektowa, obejmuje wykonanie:

- projektu zagospodarowania i innej jeżeli będzie konieczne,
- rysunków wykonawczych;
- uzyskanie wszystkich wymaganych prawem uzgodnień i pozwoleń w tym pozwolenia na prowadzenie prac na terenie zespołu stanowisk archeologicznych.

Wykonawca zobowiązany będzie do bezpłatnego dokonania poprawek w dokumentacji, lub jej uzupełnienia w przypadku błędów lub braku przyjętych rozwiązań, zauważonych na etapie ubiegania się o pozwolenie na budowę oraz realizacji robót. Dokumentacja musi zapewniać możliwość sprawdzenia jej z wymaganiami PFU.

Dokumentacja powykonawcza

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania dokumentacji powykonawczej z naniesionymi w sposób czytelny wszystkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy, w tym również dokumentacji geodezyjnej powykonawczej oraz zgłoszenia zmian do Ewidencji Gruntów Starostwa Powiatowego w Wągrowcu.

Ilość egzemplarzy opracowań projektowych

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu następujące ilości egzemplarzy projektów:

- 1) Projekt koncepcyjny - 2 egzemplarze w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej PDF, JPG

- 2) Projekt zagospodarowania - wykonawczy - 4 egzemplarze w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej PDF, JPG
- 3) Pozostałe dokumenty niezbędne do realizacji zamówienia w ilości wymaganej w przepisach odrębnych.

Zespół projektowy:

W skład zespołu projektowego muszą wchodzić specjaliści oraz projektanci posiadający wymagane uprawnienia oraz doświadczenie zapewniające wykonanie zamówienia.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Projektowane zamierzenie nie narusza przepisów Prawa ochrony środowiska, Prawa Geologicznego i Górniczego oraz Prawa wodnego. Wszelkie niezbędne dokumenty oraz uzgodnienia potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów pozyska Wykonawca we własnym zakresie. Ponadto Wykonawca musi przedstawić dokumenty potwierdzające, że właściwości użytkowe poszczególnych wyrobów spełniają wymagania Zamawiającego.

2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane

Inwestycja przewidziana jest do realizacji w miejscowości Żelice, na działce nr 16; obręb ewid. Żelice. Zamawiający oświadcza, że przedmiotowa działka stanowi własność Gminy Wągrowiec.

3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

3.1. Normy i normatywy

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi w Polsce normami i normatywami w szczególności: certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności z Polskimi Normami przenoszącymi normy europejskie lub normami innych państw członkowskich EOG przenoszących te normy; europejskie aprobaty techniczne; wspólne specyfikacje techniczne; normy międzynarodowe; inne techniczne systemy odniesienia ustanowione przez europejskie organy normalizacyjne, w dalszej kolejności Polskie Normy; polskie aprobaty techniczne; polskie specyfikacje techniczne.

3.2. Przepisy prawne

Wykonawca powinien znać i stosować wszystkie przepisy prawne wydane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są związane z prowadzonymi robotami i będzie odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.

Najważniejsze z nich to:

- 1) Ustawa Prawo budowlane z 7 lipca 1994r. (Dz.U. z 2019 poz. 1186 ze zm.),
- 2) Ustawa o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004r. (Dz.U. 2019 poz.266 ze zm.),
- 3) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i budownictwa z dnia 17 listopada 2016r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. 2016 poz. 1966 ze zm.),
- 4) Ustawa Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (Dz.U. z 2019r.poz.1843 ze zm.)
- 5) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013 r. poz. 1129 t.j.),
- 6) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 24 sierpnia 2016 r. w sprawie wzorów wniosku o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę, zgłoszenia budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz decyzji o pozwoleniu na budowę (Dz.U. z 2016 r., poz. 1493 ze zm.),
- 7) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004 r. nr 130, poz. 1389),
- 8) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2019r., poz.1396 ze zm.),
- 9) Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz.U. z 2018r., poz. 2268 ze zm.),
- 10) Ustawa z dnia 9 czerwca 2011r. - Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 2019 r., poz. 868 ze zm.),

- 11) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019, poz.1065 ze zm.),
- 12) Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
- 13) Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie rodzajów i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie,
- 14) Ustawy i Rozporządzenia dotyczące Bezpieczeństwa i Higieny Pracy,
- 15) Inne niezbędne przepisy, akty prawne, normy branżowe polskie, itp. związane z prawidłowym zaprojektowaniem zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa.

4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robot budowlanych

Zamawiający udostępni wyłoniionemu Wykonawcy wszelkie inne informacje, jakie posiada na temat nieruchomości objętych Zmówieniem.

4.1. Szkice i mapy dotyczące miejsca realizacji inwestycji

Miejscowość: ŻELICE
Obręb ewidencyjny: ŻELICE
Nr działki ewid. 16

SZKIC LOKALIZACYJNY



4.2. Porozumienia, zgody, warunki techniczne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci – nie dotyczy.

4.3. Dodatkowe wytyczne Inwestora

Zamawiający w przy pomocy niniejszego programu funkcjonalno - użytkowego opisał przedmiot zamówienia przyjmując m.in. rozwiązania funkcjonalne, techniczne, architektoniczne, materiałowe, przestrzenne itp. Wykonawca może zaproponować własne rozwiązania po spełnieniu niżej wymienionych warunków:

- muszą być one zaakceptowane przez zamawiającego ,
- muszą spełniać ramy Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa 4 „Środowisko”, Działanie 4.5 „Ochrona Przyrody”, Poddziałanie 4.5.4 „Edukacja ekologiczna”. Realizacja zadania jest spójna z:
- celem tematycznym: „Zachowanie i ochrona środowiska naturalnego oraz wspieranie efektywnego gospodarowania zasobami”,
- celem szczegółowym: „ Wzmocnione mechanizmy ochrony bioróżnorodności w regionie”,
- priorytetem inwestycyjnym: „Ochrona i przywrócenie różnorodności biologicznej, ochrona i rekultywacja gleby oraz wspieranie usług ekosystemowych, także przez program Natura 2000 i zielona infrastruktura”, i inne.

Załącznik nr 1 ZESTAWIENIE ZAKRESU OPERACJI

I	Budowa ścieżki edukacyjnej w miejscowości Żelice.	1	kpl
1	Przyrząd edukacyjny typu MIESZKANIA PTAKÓW	1,00	szt.
2	Kosz TRZY SEGMENTY	1,00	szt.
3	Przyrząd edukacyjny -typu DREWNIANY MUZYCZNY	1,00	szt.
4	Przyrząd edukacyjny typu HOTEL DLA OWADÓW	1,00	szt.
5	Drewniana gra edukacyjna z obracanymi elementami - typu kółko i krzyżyk	1,00	szt.
6	Drewniana gra edukacyjna z obracanymi elementami - typu DENDROLOGIA	1,00	szt.
7	Drewniana gra edukacyjna z obracanymi elementami - typu GRZYBY NASZYCH LASÓW Z ŁAWKĄ	1,00	szt.
8	Przyrząd edukacyjny -drewniany przekrój przez mowisko z tablicą informacyjną	1,00	szt.
9	Gra terenowa - typu TROPY	1,00	szt.

10	Karmnik dla ptaków	4,00	szt.
11	Lampa solarna	6,00	szt.
II	Dokumentacja projektowa	1	kpl
1	Dokumentacja projektowa	1,00	szt.
2	Mapa do celów projektowych	1,00	szt.

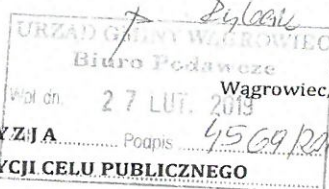
Załącznik nr 2 DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY

Wójt Gminy Wągrowiec

ul. Cysterska 22

62-100 Wągrowiec

IGP.6733.2.2019.BD



Wągrowiec, dnia 26.02.2019 r.

DECYZJA

Podpis

O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust. 1, w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. 2018 r. poz. 1945), zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589), w trybie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 2096 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 16.01.2019 r., który złożyła Pani Agnieszka Suska, Kierownik Referatu Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy Wągrowiec, ul. Cysterska 22, 62-100 Wągrowiec

Wójt Gminy Wągrowiec
ustala

lokalizację inwestycji celu publicznego

dla terenu składającego się z działek o nr ewid. 16, 19 położonych w obrębie geodezyjnym Żelice, gmina Wągrowiec

dla inwestycji obejmującej:

wykonanie zagospodarowania terenu o przeznaczeniu sportowo-rekreacyjnym poprzez budowę: placu zabaw, siłowni zewnętrznej, elementów małej architektury, utwardzenia terenu, boisk sportowych, ogrodzenia terenu i innych elementów zagospodarowania terenu.

- Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:** zabudowa usługowa (usługi sportu i rekreacji).
- Rodzaj zabudowy:** wykonanie zagospodarowania terenu o przeznaczeniu sportowo-rekreacyjnym poprzez budowę: placu zabaw, siłowni zewnętrznej, elementów małej architektury, utwardzenia terenu, boisk sportowych, ogrodzenia terenu i innych elementów zagospodarowania terenu, na terenie działek o nr ewid. 16, 19 położonych w obrębie geodezyjnym Żelice, gmina Wągrowiec.
- Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego – określenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
 - Minimum 20% powierzchni terenu objętego wnioskiem należy urządzić jako powierzchnię biologicznie czynną;
 - Planowaną inwestycję należy realizować zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.
- Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**
 - Planowaną inwestycję należy projektować i wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi.
 - Inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 353) i nie znajduje się w katalogu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko ((t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 71).

- 4.3. Ochrona środowiska naturalnego – inwestycja jest zlokalizowana poza terenami objętymi ochroną w trybie ustawy o ochronie przyrody.
- 4.4. Nakaz zastosowania takich rozwiązań organizacyjnych i technologicznych, które spowodują, że faza budowy przedsięwzięcia, w zakresie wprowadzania gazów lub pyłów do powietrza oraz emisji hałasu, nie spowoduje przekroczenia standardów jakości poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
- 4.5. Nakaz zastosowania, na etapie budowy i eksploatacji, rozwiązań chroniących środowisko w zakresie gospodarki odpadami, ochrony gleby oraz wód powierzchniowych i podziemnych.
5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - 5.1. Teren inwestycji zlokalizowany jest na terenie zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego, ob. AZP 43-29/118. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego podczas realizacji inwestycji należy prowadzić badania archeologiczne. Wobec powyższego zastosowanie mają właściwe przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (art. 6 ust. 1 pkt. 3 lit. a, art. 22 ust. 2, art. 36, ust. 1, pkt. 5 ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. t.j. Dz. U. t.j. 2018 r. poz. 2067). Wniosek na badania archeologiczne winien być złożony na 45 dni przed rozpoczęciem prac ziemnych – Postanowienie nr 164/2019 WWKZ z dnia 25.02.2019 r.
 - 5.2. Kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkryje przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:
 - wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
 - zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
 - niezwłocznie zawiadomić o tym Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe – Wójta Gminy Wągrowiec.
6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 6.1. Sposób zaopatrzenia w wodę: nie dotyczy (według wniosku).
 - 6.2. Sposób zaopatrzenia w energię elektryczną: nie dotyczy (wg wniosku).
 - 6.3. Sposób odprowadzania ścieków: nie dotyczy (według wniosku).
 - 6.4. Sposób odprowadzania wód opadowych lub roztopowych: ze względu na brak możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej, dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony.
 - 6.5. Sposób gospodarowania odpadami: zgodnie z ustawą 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. 2018 poz. 1454).
 - 6.6. Zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy (według wniosku).
 - 6.7. Dostęp do drogi publicznej: na zasadach dotychczasowych.
 - 6.8. Miejsca postojowe: na zasadach dotychczasowych.
7. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:
 - 7.1. Projektowane obiekty budowlane powinny spełniać wymogi określone w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.).
 - 7.2. Realizacja inwestycji nie może ograniczać korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności dla obiektów zlokalizowanych na innych działkach.
 - 7.3. Realizacja inwestycji nie może zmieniać stosunków wodnych na działkach sąsiednich;
 - 7.4. Realizacja inwestycji nie może powodować zagrożenia bezpieczeństwa pożarowego, a także nie może powodować przekroczeń, zakłóceń elektrycznych i promieniowań przewidzianych w przepisach odrębnych.
 - 7.5. Realizacja inwestycji nie może pozbawiać osób trzecich dostępu do drogi publicznej i dostępu do światła.
 - 7.6. Realizacja inwestycji nie może powodować wzrostu zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.
8. Ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych: nie stwierdzono ograniczeń.

9. Linie rozgraniczające teren inwestycji oznacza się na kopii mapy zasadniczej stanowiącej integralną część decyzji – załącznik nr 1 (wykonano na zeskanowanym oryginale kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 – oryginał kopii ww. mapy znajduje się w dokumentacji sprawy).
10. Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.
11. Inne warunki:
 - 11.1. Po zakończeniu robót ziemnych teren przywrócić do stanu pierwotnego,
 - 11.2. Należy zachować, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, Polskimi Normami oraz rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2014 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r., poz. 640), odległości projektowanych obiektów od infrastruktury podziemnej i nadziemnej przebiegającej przez teren objęty wnioskiem i w jego bezpośrednim otoczeniu; zaleca się uzgodnienie tych odległości z właścicielami sieci; dopuszcza się usunięcie kolizji na warunkach określonych przez właściciela sieci.
 - 11.3. Realizacja inwestycji nie może naruszać przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012 r. poz. 462).
 - 11.4. Projekt decyzji został uzgodniony:
 - ze Starostwem Powiatowym w Wągrowcu w zakresie gruntów wykorzystywanych na cele rolne – Postanowienie nr GN.6123.48.2019.GN11 z dnia 18.02.2019 r. – nie wniesiono uwag,
 - z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie w zakresie prowadzenia prac na terenach zmeliorowanych – milcząca zgoda Organu,
 - z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków z uwagi na położenie działki na terenie zespołu stanowisk archeologicznych nr 12- Postanowienie nr 121/2019 z dnia 13.02.2018 r. (data wpływu do tutejszego Urzędu 18.02.2019 r.), Postanowienie nr 164/2019 z dnia 25.02.2019 r. – uwaga zawarta w punkcie 5.1,
 - z Marszałkiem Województwa Wielkopolskiego w odniesieniu do udokumentowanych wód podziemnych – milcząca zgoda Organu.

UZASADNIENIE

W dniu 16.01.2019 r. wpłynął do tutejszego Urzędu Gminy w Wągrowcu wniosek w przedmiotowej sprawie.

Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku, w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zgodnie z art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

W obszarze objętym wnioskiem nie obowiązuje obecnie żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nie wystąpiły okoliczności stwarzające obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Warunki zawarte w niniejszej decyzji ustalono po przeprowadzeniu analizy, o której mowa w przepisach art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przedstawione wyżej przedsięwzięcie jest inwestycją celu publicznego w rozumieniu przepisu art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204).

Po rozpatrzeniu okoliczności faktycznych i prawnych stwierdzono, że wszystkie przesłanki mające zastosowanie do przedmiotowej inwestycji są spełnione oraz zaistniała podstawa do wydania niniejszej decyzji.

W świetle wszelkich powyższych okoliczności rozstrzygnięto jak w sentencji decyzji.

INFORMACJA

Integralną część decyzji stanowią opieczetowane i ponumerowane załączniki.

W odniesieniu do tego samego terenu decyzja o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy. Organ pierwszej instancji stwierdzi wygaszenie niniejszej decyzji w przypadku, gdy inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zawierający ustalenia inne niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 65 upzp).

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją lokalizacyjną. Decyzja nie jest pozwoleniem na budowę ani nie stanowi zgłoszenia robót budowlanych. O pozwolenie na budowę lub ze zgłoszeniem robót budowlanych należy wystąpić do Starostwa Powiatowego w Wągrowcu – Wydział Architektury i Budownictwa.

Projekt decyzji o ustaleniu warunków zabudowy został sporządzony przez osobę, posiadającą kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile, które wnosi się za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

Nr 1 – załącznik graficzny – mapa zasadnicza w skali 1:1000.

Nr 2 – analiza stanu prawnego i faktycznego terenu

– część tekstowa.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca,
2. Strony postępowania wg rozdzielnika w aktach sprawy,
3. aa. (A.M.)



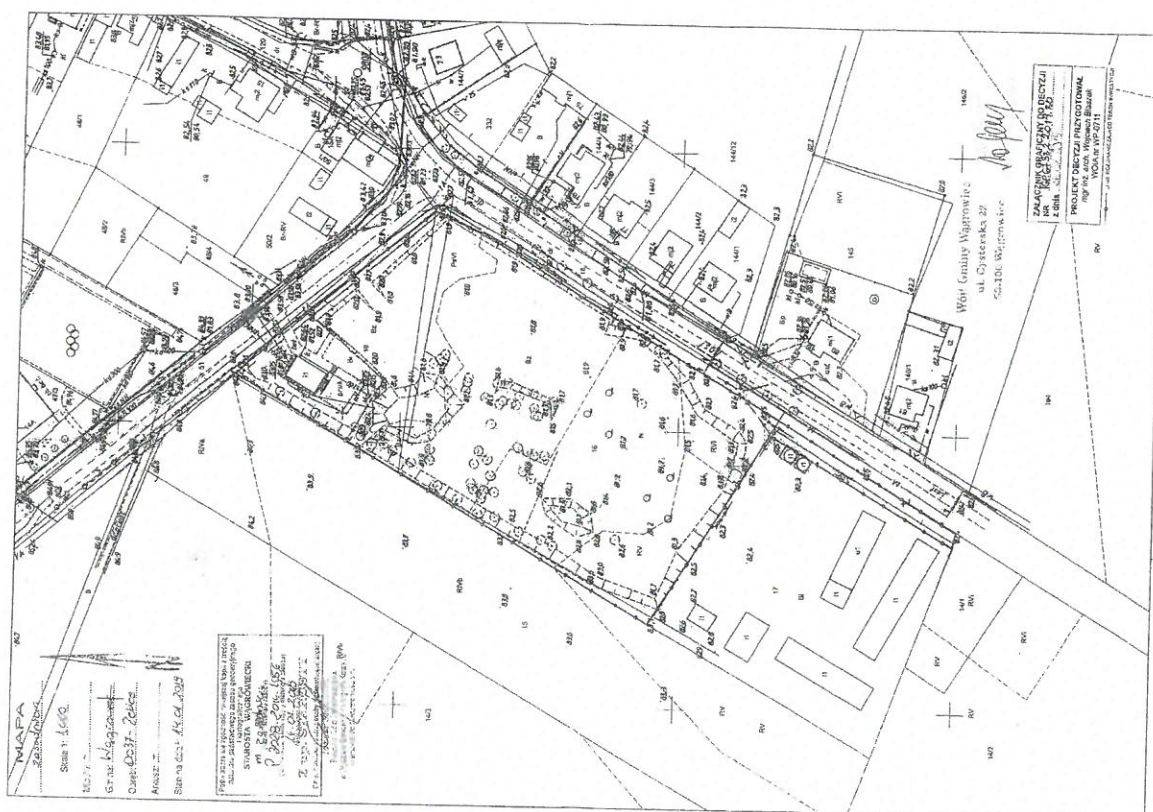
Decyzja niniejsza jest ostateczna

Wągrowiec, dnia 27.02.2019

MŁODSZY REFERENT

.....
inż. Aneta Marczyńska





ZAŁĄCZNIK NR 2
DO DECYZJI NR IGP.6733.2.2019.BD O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
Z DNIA 26.02.2019 r.

ANALIZA **STANU PRAWNEGO I FAKTYCZNEGO WNIOSKOWANEJ NIERUCHOMOŚCI**

Dotyczy wniosku: o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na wykonaniu zagospodarowania terenu o przeznaczeniu sportowo-rekreacyjnym poprzez budowę: placu zabaw, siłowni zewnętrznej, elementów małej architektury, utwardzenia terenu, boisk sportowych, ogrodzenia terenu i innych elementów zagospodarowania terenu, na terenie działek o nr ewid. 16, 19 położonych w obrębie geodezyjnym Żelice, gmina Wągrowiec.

złożonego przez:

Panią Agnieszkę Suskę, Kierownika Referatu Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy Wągrowiec, ul. Cysterska 22, 62-100 Wągrowiec,
w dniu 16.01.2019 r.

I PODSTAWY ANALIZY

Wniosek z dnia 16.01.2019 r. o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, tj. formularz wniosku zawierający charakterystykę inwestycji w formie opisowej oraz w formie przedstawionej na załączniku graficznym określającym parametry zabudowy i planowane zagospodarowanie terenu.

II OBSZAR ANALIZOWANY

Działki objęte wnioskiem.

III ANALIZA OBECNEGO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK OBJĘTYCH WNIOSKIEM

Stan prawny:

- a) teren wnioskowanych działek, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
- b) przedmiotowe działki położone są poza obszarami chronionymi w myśl ustawy o ochronie przyrody,
- c) planowane zamierzenie inwestycyjne położone jest na obszarze stanowiska archeologicznego nr 12.
- d) projektowane zamierzenie nie będzie źródłem emisji zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego, powstawania ścieków, zanieczyszczenia wód opadowych i nie będzie zmieniać stanu gospodarki wodami opadowymi, nie będzie powodował pozbawienia lub ograniczenia na sąsiadujących z przedmiotowym terenem nieruchomościach dostępu do drogi publicznej, urządzeń zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności.

IV. ZGODNOŚĆ STANU FAKTYCZNEGO Z MAPĄ ZASADNICZĄ

- zgodny w zakresie terenu objętego wnioskiem

V. UWAGI I WNIOSKI Z ANALIZY

Przedmiotowa inwestycja polega na wykonaniu zagospodarowania terenu o przeznaczeniu sportowo-rekreacyjnym poprzez budowę: placu zabaw, siłowni zewnętrznej, elementów małej architektury, utwardzenia terenu, boisk sportowych, ogrodzenia terenu i innych elementów zagospodarowania terenu, na terenie działek o nr ewid. 16, 19 położonych w obrębie geodezyjnym Żelice, gmina Wągrowiec. Na podstawie art. 53 ust. 3, w związku z art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzono analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się lokalizację inwestycji, z której wynika, że:

- 1) Zakres inwestycji obejmuje: wykonanie zagospodarowania terenu o przeznaczeniu sportowo-rekreacyjnym poprzez budowę: placu zabaw, siłowni zewnętrznej, elementów małej architektury, utwardzenia terenu, boisk sportowych, ogrodzenia terenu i innych elementów zagospodarowania terenu, na terenie działek o nr ewid. 16, 19 położonych w obrębie geodezyjnym Żelice, gmina Wągrowiec.
- 2) Wnioskowane zamierzenie zalicza się do inwestycji celu publicznego tj. do działań o znaczeniu lokalnym (gminnym) stanowiącym realizację celów o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.),

- 3) Planowana inwestycja winna być prowadzona z maksymalną ochroną istniejącej zieleni. W przypadku wystąpienia kolizji planowanej inwestycji z zielenią należy uzyskać na wycinkę lub przesadzenie drzew uzgodnienie w toku odrębnego postępowania, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 ze zm.),
- 4) W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek kolizji planowanej inwestycji z istniejącą na terenie siecią należy wystąpić do gestora sieci z odrębnym wnioskiem o określenie warunków usunięcia kolizji,
- 5) Funkcja przedmiotowych działek nie ulegnie zmianie, planowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na ład przestrzenny, rozumiany zgodnie z definicją określoną w art. 2 pkt 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dlatego po przeprowadzonej analizie ustalono, że w odpowiedzi na taki zakres wniosku decyzja winna być pozytywna.



Handwritten signature, likely of the official responsible for the decision.