

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego:

Zadanie 6 p.n.:

„Rozbudowa ścieżki edukacyjnej w miejscowości Bracholin”

realizowane w ramach projektu p.n.

„Budowa ośrodków edukacji ekologicznej wraz z budową i rozbudową ścieżek edukacyjnych oraz przeprowadzeniem kampanii edukacyjnych na terenie Gminy Wągrowiec”

Adresy obiektów budowlanych, których dotyczy program:

Działki o nr ewidencyjnych: 25

Obręb ewidencyjny: Bracholin

Jednostka ewidencyjna: Gmina Wągrowiec

Nazwy i kody Wspólnego Słownika Zamówień CPV

Dział 71	<u>71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne</u>
GRUPA 712	71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
GRUPA 713	71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
Dział 45	<u>45000000-7 - Roboty budowlane</u>
GRUPA 451:	45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
	45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
	45112720-8 Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych
GRUPA 452:	45233161-5 Roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych
	45262300-4 Betonowanie
Dział 37	<u>37000000-8 - Instrumenty muzyczne, artykuły sportowe, gry, zabawki, wyroby rzemieślnicze, materiały i akcesoria artystyczne</u>
GRUPA 375:	37530000-2 Artykuły do zabaw na wolnym powietrzu, gier salonowych lub towarzyskich

Nazwa Zamawiającego oraz jego adres:

Gmina Wągrowiec

ul. Cysterska 22

62 – 100 Wągrowiec

Reprezentowana przez:

WÓJT
Monika Kubalewska
.....

Sporządziła:

mgr inż. Monika Kubalewska

PODINSPEKTOR
M. Kubalewska
.....
mgr inż. Monika Kubalewska

Wągrowiec, 25.10.2019 r.

Spis treści

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO UŻYTKOWEGO	4
1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia	4
1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych	4
1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	5
1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe	8
1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo – kubaturowych ustalone zgodnie z polską normą PN-ISO 9836:1997 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”	8
2. Opis wymagań ogólnych zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	9
2.1. Opis wymagań ogólnych	9
2.2. Odpowiedzialność Wykonawcy	10
2.3. Prace towarzyszące i tymczasowe	10
2.4. Przekazanie terenu budowy, organizacja robót budowlanych	10
2.5. Zabezpieczenie interesu osób trzecich	11
2.6. Ochrona środowiska	11
2.7. Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrona p.poż.	11
2.8. Dokumenty potwierdzające, jakość wbudowanych materiałów	12
2.9. Uczestnicy procesu budowlanego	12
2.10. Odbiór robót	16
2.11. Wymagania ogólne dotyczące właściwości materiałów, wyrobów i urządzeń	153
2.12. Wymagania ogólne związane z przechowywaniem, transportem, składowaniem i kontrolą jakości materiałów, wyrobów i urządzeń	15
2.13. Materiały nieodpowiadające wymogom	15
2.14. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn do wykonania robót	16
2.15. Wymagania dotyczące środków transportu	16
2.16. Wymagania dotyczące wykonywania robót budowlanych	16
2.17. Zasady kontroli jakości robót	16
2.18. Dokumentacja przedsięwzięcia	17
2.19. Przedmiar i obmiar robót	17
3. Wymagania szczegółowe Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	17
3.1. Przygotowanie terenu budowy	17
3.2. Wymagania w zakresie architektury	18
3.3. Wymagania w zakresie konstrukcji	19
3.4. Wymagania w zakresie elementów instalacji	19
3.5. Wymagania w zakresie wykończenia	19

3.6. Wymagania w zakresie przygotowania dokumentacji projektowej	19
II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA	21
1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów	21
2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane	21
3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego	21
3.1. Normy i normatywy	21
3.2. Przepisy prawne	21
4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robot budowlanych	23
4.1. Szkice i mapy dotyczące miejsca realizacji inwestycji	23
4.2. Porozumienia, zgody, warunki techniczne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci	24
4.3. Dodatkowe wytyczne Inwestora	24
Załącznik nr 1 ZESTAWIENIE ZAKRESU OPERACJI	24

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO UŻYTKOWEGO

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa realizacja przedsięwzięcia, w systemie zaprojektuj wybuduj, polegająca na rozbudowie ścieżki edukacyjnej w miejscowości Bracholin w Gminie Wągrowiec. Rozbudowa ścieżki edukacyjnej stanowi Zadanie 6 projektu p.n.: „Budowa ośrodków edukacji ekologicznej wraz z budową i rozbudową ścieżek edukacyjnych oraz przeprowadzeniem kampanii edukacyjnych na terenie Gminy Wągrowiec”. Celem przedsięwzięcia jest edukacja ekologiczna społeczeństwa. Cel ten wpisuje się w ramy Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa 4 „Środowisko”, Działanie 4.5 „Ochrona Przyrody”, Poddziałanie 4.5.4 „Edukacja ekologiczna”. Realizacja zadania jest spójna z:

- celem tematycznym: „Zachowanie i ochrona środowiska naturalnego oraz wspieranie efektywnego gospodarowania zasobami”,
- celem szczegółowym: „Wzmocnione mechanizmy ochrony bioróżnorodności w regionie”,
- priorytetem inwestycyjnym: „Ochrona i przywrócenie różnorodności biologicznej, ochrona i rekultywacja gleby oraz wspieranie usług ekosystemowych, także przez program Natura 2000 i zieloną infrastrukturę”.

Inwestycja przewidziana jest do realizacji w miejscowości Bracholin, na działce o numerze ewidencyjnym 25; obręb ewidencyjny Bracholin.

W zakres planowanego zadania wchodzi:

- wykonanie koncepcji funkcjonalno – użytkowej oraz zagospodarowania terenu i uzgodnienie jej z Zamawiającym,
- wykonanie kompletnego projektu zagospodarowania terenu zawierającego wszystkie niezbędne uzgodnienia,
- uzyskanie zaświadczenia o braku sprzeciwu co do planowanego zamierzenia inwestycyjnego,
- wykonanie innych dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
- realizację zamierzenia budowlanego zgodnie z opracowanym projektem zagospodarowania,
- wyposażenie we wszystkie zaprojektowane obiekty.

1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość i zakres robót budowlanych

Zakres planowanej inwestycji obejmuje rozbudowę istniejącej ścieżki edukacyjnej Bracholińska Ostoja zlokalizowanej na działce o nr ewidencyjnym 25 w miejscowości Bracholin.

W ramach zadania planuje się:

A) Wykonanie ścieżki edukacyjnej o tematyce ekologiczno-przyrodniczej.

Planuje się zamontowanie na urządzeniach dydaktycznych o tematyce ekologiczno-przyrodniczej zawierających informacje dotyczące gatunków drzew, ptaków, roślin, owadów, zwierząt itp. Przyrządy te, poprzez zabawę posłużą najmłodszym zdobywać wiedzę o otaczającym ich świecie. Planuje się zlokalizować 2 urządzenia dydaktyczne oraz 3 figury ptaków. Zadanie planuje się jako rozbudowę już istniejącej ścieżki edukacyjnej, która wyposażona jest w 23 tablice edukacyjne, na których znajdziemy informacje o miejscu w jakim się znajdujemy oraz o bogatej florze i faunie tego obszaru. Kilka tablic poświęconych jest rozpoznawaniu tropów ptaków, ssaków i sylwetek ptaków w locie. Niewątpliwą atrakcją jest znajdująca się na ścieżce luneta obserwacyjna, która umożliwia obserwację bardzo licznie tu występujących ptaków, co jest szczególnie ważne dla zwiedzających, nie posiadających własnego sprzętu obserwacyjnego. Poza ciekawostkami ze świata przyrody na ścieżce można dowiedzieć się jak wygląda i na jakiej zasadzie działa latarnia hybrydowa, która oświetla parking i początek ścieżki. Dla komfortu zwiedzających na terenie ścieżki posadowiono kilka ławek, na których można odpocząć, wsłuchać się w śpiew ptaków i w spokoju kontemplować przyrodę

B) Zagospodarowanie terenu

W ramach realizacji zadania nie planuje się wykonywanie utwardzeń. W ramach zagospodarowania należy przewidzieć niwelację terenu oraz odtworzenie terenów zielonych po zakończeniu prac.

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

a) Dofinansowanie inwestycji ze środków zewnętrznych

Gmina Wągrowiec zamierza złożyć wniosek do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego o uzyskanie dofinansowania dla zadania p.n.: „Rozbudowa ścieżki edukacyjnej w miejscowości Bracholin”, której dotyczy niniejszy program funkcjonalno – użytkowy. Planowane jest współfinansowanie przedsięwzięcia Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa 4 „Środowisko”, Działanie 4.5 „Ochrona Przyrody”, Podziałanie 4.5.4 „Edukacja ekologiczna”. W przypadku uzyskania dofinansowania, Gmina Wągrowiec przystąpi do przygotowania procedury

przetargowej dotyczącej realizacji zamówienia w oparciu o niniejszy program funkcjonalno - użytkowy. Po podpisaniu umowy z wyłonionym w drodze przetargu Wykonawcą nastąpi realizacja zadania obejmującego zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych związanych z budową ścieżki edukacyjnej.

b) Własność

Gmina Wągrowiec posiada dokumenty pozwalające na realizację operacji na wskazanym w programie funkcjonalno – użytkowym terenie tj. prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Działka nr 25 stanowi własność Gminy Wągrowiec.

c) Decyzje lokalizacyjne

Uwarunkowania wynikające z lokalizacji, ukształtowania i sposobu zagospodarowania terenu określone zostaną w oparciu ustalenia z Zamawiającym. Przedmiotowa działka jest wyłączona z produkcji rolniczej i nie wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

d) Warunki gruntowo - wodne

Na podstawie zrealizowanych zadań inwestycyjnych na terenie nieruchomości (m.in. budowa ścieżki edukacyjnej Bracholińska Ostoja oraz jej doposażenia) można zakładać, że na terenie działki występują dobre warunki do posadowienia ścieżki edukacyjnej (w podłożu występują grunty o zmiennych parametrach, ale ułożone w sposób regularny, bez zjawisk geotechnicznych mogących wpływać niekorzystanie na parametry inżynierskie).

e) Zagospodarowanie działki i terenów sąsiednich

Teren, na którym planowana jest inwestycja znajduje się w południowo - zachodniej części wsi Bracholin. W najbliższym sąsiedztwie działki występują tereny upraw rolnych, łąki, działki stanowiące drogi gminne oraz Jezioro Bracholińskie. Nieco dalej występuje skupiona zabudowa mieszkaniowa. Działka, na której ma zostać zrealizowane przedsięwzięcie ma kształt regularny. Działka została wyłączona z produkcji rolniczej i funkcjonuje jako droga. Wstępnie zakłada się lokalizację w głębi działki w kierunku Jeziora Bracholińskiego. Lokalizacja może ulec zmianie w zależności od przedstawionej przez wykonawcę koncepcji funkcjonalno – użytkowej. Teren ma spadek podłużny w kierunku południowo – zachodniej granicy działki – jeziora. Plac przeznaczony pod inwestycję nie jest ogrodzony. Obecnie na terenie przedsięwzięcia rośnie niska roślinność – głównie trawa. Teren nie jest utwardzony, jest łatwo dostępny dla transportu kołowego oraz dla pieszych dzięki istniejącej komunikacji na działce.

f) Ochrona konserwatorska

Istotnym uwarunkowaniem wykonania niniejszego przedsięwzięcia jest fakt, że teren planowanej inwestycji znajduje się na terenie zespołu stanowiska archeologicznych nr 57. W związku z tym przed rozpoczęciem inwestycji należy wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji na prowadzenie prac archeologicznych do Wielkopolskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu, ustanowić nadzór archeologiczny na budowie, a w przypadku natrafienia na nawarstwienia kulturowe, przeprowadzić ratownicze badania archeologiczne. Wszystkie koszty (administracyjne i wykonawcze) związane z nadzorem archeologicznym, wykonawca musi ująć w cenie umownej. W przypadku wystąpienia konieczności wystąpienia ratowniczych badań archeologicznych, koszty tych badań poniesie Zamawiający.

g) Miejsca postojowe

W ramach zadania nie planuje się miejsc postojowych. Duży plac parkingowy znajduje się na terenie przyległym.

h) Dostęp do drogi publicznej

Dostęp do drogi publicznej odbywać się istniejącym zjazdem. Na terenie inwestycji znajdują się istniejące ciągi komunikacyjne.

i) Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu

Inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 ze zm.) oraz nie zalicza się do przedsięwzięć wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 71). Inwestycja jest zlokalizowana w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Wełny i Rynna Gołaniecko – Wągrowiecka. Inwestycja nie może naruszać równowagi przyrodniczej i utrudniać prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobami środowiska. Przy realizacji i użytkowaniu terenu należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które ograniczą negatywny wpływ na środowisko, stosować przepisy m. in. Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1396), Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2268 ze zm.), Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 701 ze zm.). Wszystkie w/w uwarunkowania powinny zostać uwzględnione przy realizacji przedmiotu zamówienia.

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe

Zadanie ma na celu rozbudowę istniejącej ścieżki edukacyjnej w miejscowości Bracholin, w Gminie Wągrowiec. Wybrana lokalizacja znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Wełny i Rynna Gołaniecko – Wągrowiecka i bliskiej odległości od Jeziora Bracholińskiego, co potwierdza jego funkcjonalność pod kontem edukacji ekologicznej. Realizacja przedsięwzięcia pozwoli na dostarczenie urządzeń edukacyjnych ludności, które poprawią wiedzę z zakresu edukacji ekologicznej, zarówno dzieci jak i dorosłych. Lokalizacja wszystkich elementów planowanego do realizacji przedsięwzięcia musi być zgodna z wymaganiami warunków technicznych wykonania i odbioru robót oraz przepisami odrębnymi.

1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo – kubaturowych ustalone zgodnie z polską normą PN-ISO 9836:1997 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”

Do określenia właściwości funkcjonalno – użytkowych stosuje się wyłącznie wskaźnik powierzchni zabudowy oraz utwardzeń, jednakże niniejsze opracowanie zamierzenia inwestycyjnego nie zakłada budowy obiektów kubaturowych w związku z czym odstąpiono od określania wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.

- a) Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji - nie dotyczy.
- b) Wskaźniki powierzchniowo – kubaturowe, w tym wskaźnik określający udział powierzchni ruchu w powierzchni netto - nie dotyczy.
- c) Inne powierzchnie, jeśli nie są pochodną powierzchni użytkowej opisanych wcześniej wskaźników - nie dotyczy.

Wskaźnikiem dla wyposażenia są sztuki lub komplety wg zestawienia rzeczowo finansowego stanowiącego Załącznik nr 1.

- d) Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników.

Nie zakłada się tolerancji dla projektowanego wyposażenia ścieżki. W przypadku zaistnienia okoliczności uniemożliwiających osiągnięcie zakładanych wskaźników na etapie realizacji, wymaga się sporządzenia protokołu konieczności wraz z uzasadnieniem, zaakceptowanym przez Zamawiającego.

Zbiornicze zestawienie wyposażenia znajduje się w Załączniku nr 1.

2. Opis wymagań ogólnych zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1. Opis wymagań ogólnych

A) Wykonanie ścieżki edukacyjnej

Ścieżka musi spełnić wymagania dotyczące bezpiecznego użytkowania przez potencjalnych użytkowników. Urządzenia powinny posiadać dokumenty potwierdzające pozwolenie na zastosowanie/wbudowanie (atesty, certyfikaty).

B) Wyposażenie ścieżki

- przyrząd edukacyjny typu MIESZKANIA PTAKÓW

Przyrząd składający się z dwóch tablic edukacyjnych o wielkości min. 250x120 oraz min. 60x80cm oraz tabliczek edukacyjnych w ilości min. 13szt. o wymiarach min. 20x20cm. Pole nośne wykonane z drewna o grubości min. 12cm. Wałki poprzeczne ramy o średnicy min. 8cm, montowane na słupach pionowych średnicy min. 12cm. Dach dwuspadowy wykonany z deski o szerokości min. 14cm, i grubości 2= min. 2cm, układany na zakładkę. Wysokość całkowita przyrządu min. 230cm, a tablicy min. 120cm. Przyrząd wyposażony w min. 13 szt. budek lęgowych. Wydruk o tematyce ekologiczno-przyrodniczej w wysokiej rozdzielczości zabezpieczony folią lub lakierem UV. Materiał z którego przewiduje się wykonanie to drzewo iglaste lub liściaste, impregnacja trzykrotna środkami ochronnymi do drewna. Mocowanie na stopy betonowe i kotwy stalowe. Zachowanie stref bezpieczeństwa względem pozostałych urządzeń zgodnie kartą charakterystyki danego producenta. Możliwe jest również stosowanie innych rozwiązań wynikających z uwarunkowań terenowych oraz ostatecznie przyjętej i zaakceptowanej koncepcji zagospodarowania terenu. Należy odtworzyć wszystkie trawniki oraz place zieleni które zostaną zniszczone podczas realizacji inwestycji.

- przyrząd edukacyjny typu HOTEL DLA OWADÓW

Rama wykonana z deski kantówki min. 8x8 cm, przegrody z deski o grubości min. 3cm, przyrząd wyposażony w min.12 przegród, dach dwuspadowy wykonany z deski o szerokości min. 14cm i grubości min. 2cm, wypełnienie przegród m.in. szyszki, suche wałki, słoma, trawa, mech i inne, wymiary obiektu szerokość całkowita min. 200cm, wysokość całkowita min. 150cm, głębokość min. 60cm. Wydruk o tematyce ekologiczno-przyrodniczej w wysokiej rozdzielczości zabezpieczony folią lub lakierem UV. Materiał z którego przewiduje się wykonanie to drzewo iglaste lub liściaste, impregnacja trzykrotna środkami ochronnymi do

drewna. Mocowanie na stopy betonowe i kotwy stalowe. Zachowanie stref bezpieczeństwa względem pozostałych urządzeń zgodnie kartą charakterystyki danego producenta. Możliwe jest również stosowanie innych rozwiązań wynikających z uwarunkowań terenowych oraz ostatecznie przyjętej i zaakceptowanej koncepcji zagospodarowania terenu.

- rzeźba ptak

Pał drewniany o średnicy min. 4cm. i wysokości min. 80cm. Rzeźba ptaka wykonana z drewna lub metalu wielkości odzwierciedlającej naturalnej wielkość ptaka danego gatunku, malowana farbami ekologicznymi najwyższej jakości. Materiał z którego przewiduje się wykonanie to drzewo iglaste lub liściaste, impregnacja trzykrotna środkami ochronnymi do drewna. Mocowanie na stopy betonowe lub/i kotwy stalowe. Zachowanie stref bezpieczeństwa względem pozostałych urządzeń zgodnie kartą charakterystyki danego producenta. Możliwe jest również stosowanie innych rozwiązań wynikających z uwarunkowań terenowych oraz ostatecznie przyjętej i zaakceptowanej koncepcji zagospodarowania terenu.

Dobór treści dydaktycznych ustalić z Inwestorem na etapie wykonawstwa

2.2. Odpowiedzialność Wykonawcy

Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie prac projektowych i robót budowlanych zgodnie z umową, w tym za przestrzeganie terminu realizacji robót oraz realizację robót zgodnie z przepisami.

2.3. Prace towarzyszące i tymczasowe

Wszelkie prace towarzyszące i tymczasowe, które należy wykonać dla realizacji zadania (robót podstawowych) Wykonawca przewidzi w ofercie. W zakres tych prac wchodzi między innymi: usunięcie wszelkich materiałów z rozbiórki, materiałów nasypowych (np. nie zinwentaryzowanego, gruzu lub śmieci mogących znajdować się o obrębie realizowanej inwestycji), odpadów z terenu budowy, transport materiałów do miejsca wbudowania, przeniesienie ewentualnych urządzeń kolizyjnych, montaż i demontaż rusztowań lub deskowań, obsługa geodezyjna budowy, łącznie z wykonaniem dokumentacji geodezyjnej powykonawczej itp. Za wszystkie te prace Wykonawca nie może żądać dodatkowego wynagrodzenia.

2.4. Przekazanie terenu budowy, organizacja robót budowlanych

Teren budowy to nieruchomość częściowo zabudowana. W związku z faktem, że teren ten jest otwartym terenem publicznym, dokumentacja projektowa musi zawierać rozwiązania gwarantujące możliwość bezpiecznego prowadzenia prac. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ochronę terenu budowy oraz zabezpieczenia wszystkich materiałów i elementów wyposażenia użytych do realizacji robót od chwili przekazania terenu budowy do ostatecznego odbioru. W przypadku zatrudnienia na placu budowy podwykonawców Wykonawca ponosi koszty z tym związane i odpowiada za ich działanie jak za własne.

2.5. Zabezpieczenie interesu osób trzecich

Wykonawca powinien zapewnić ochronę własności publicznej i prywatnej. Odpowiada za prawidłowe użytkowanie terenu budowy, na którym realizowane są roboty, składowane i rozładowywane materiały, parkowane samochody itp. Wykonawca powiadomi uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego, o fakcie przypadkowego uszkodzenia, urządzeń czy instalacji znajdujących się na terenie realizacji inwestycji i w jego najbliższym otoczeniu oraz dokona usunięcia szkody na własny koszt.

2.6. Ochrona środowiska

W trakcie realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska. W okresie realizacji zadania, do czasu zakończenia robót i likwidacji terenu budowy Wykonawca będzie podejmował wszelkie stosowne kroki mające na celu zastosowania się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać działań szkodliwych i uciążliwych w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników powodowanych jego działalnością. Wykonawca zapewni stały wywóz nieczystości i gruzu z terenu budowy lub zapewni jego bezpieczne składowanie i wywóz przy porządkowaniu placu budowy (śmieci – worki, kontenery; gruz – wyznaczone i zabezpieczone miejsce).

2.7. Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrona p.poż.

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Wszystkie koszty związane z wypełnieniem wymagań bezpieczeństwa określone powyżej należy uwzględnić w cenie umownej. Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za ewentualne straty spowodowane pożarem

wywołanym w związku z realizacją robót albo spowodowanym przez któregośkolwiek z jego pracowników.

2.8. Dokumenty potwierdzające, jakość wbudowanych materiałów

Materiały użyte do realizacji zamówienia powinny spełniać wymagania określone w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2016 poz.1570 tj. ze zm.) oraz Rozporządzeniu Ministra infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 roku w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U.2016 poz.1966). Zgodnie z wymogami ustawowymi wyrób budowlany może być wprowadzony do obrotu lub udostępniany na rynku krajowym, jeżeli nadaje się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych, w zakresie odpowiadającym jego właściwościom użytkowym i zamierzonemu zastosowaniu, co oznacza, że jego właściwości użytkowe umożliwiają prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym, w których ma on być zastosowany w sposób trwały, spełnienie podstawowych wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Na zastosowane materiały (zgodnie z wymaganiami w/w regulacji) Wykonawca dostarczy Zamawiającemu deklarację zgodności (dokument wystawiony w języku polskim przez producenta wyrobu, albo jego upoważnionego przedstawiciela), lub inny dokument stwierdzający, że wyrób jest zgodny z wymaganiami zasadniczymi dyrektyw UE. Na żądanie Zamawiającego lub jego przedstawiciela Wykonawca przedstawi stosowny certyfikat lub inny dokument potwierdzający rodzaj i jakość zastosowanego materiału. Materiały do wbudowania należy zgłaszać do akceptacji, co najmniej tydzień przed ich wbudowaniem. Wbudowanie materiału bez akceptacji Zamawiającego wiąże się z możliwością jego nie przyjęcia.

2.9. Uczestnicy procesu budowlanego

Inwestor – Gmina Wągrowiec reprezentowana przez Wójta Gminy. Inwestor odpowiedzialny będzie za zorganizowanie procesu budowlanego i wypełnienie obowiązków wynikających z Prawa budowlanego poprzez wybór Wykonawcy i zlecenie mu obowiązków wynikających z prawa budowlanego w systemie zaprojektuj – wybuduj (wykonania projektu zagospodarowania). Do obowiązków inwestora należeć będzie również zapewnienie nadzoru inwestorskiego. Inwestor - Zamawiający przewiduje ponadto możliwość ustanowienia osoby lub kilku osób upoważnionych do koordynowania realizacji przedmiotu umowy (prac projektowych i przebiegu procesu budowlanego).

Kierownik robót lub osoba odpowiedzialna za realizację zamówienia - upoważniony przedstawiciel Wykonawcy – uprawniona osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji procesu budowlanego. Wykonawca zapewni również w razie potrzeby kierowników robót branżowych. Prawa i obowiązki kierownika robót/osoby odpowiedzialnej za realizację zamówienia - zgodnie z wymaganiami Prawa budowlanego.

Projektant – przedstawiciel Wykonawcy w zakresie opracowania projektu zagospodarowania, uzyskania wszelkich uzgodnień i zaświadczenia o braku sprzeciwu Organu architektoniczno-budowlanego. Wykonawca zapewni również projektantów w razie potrzeby branżach wymaganych specyfiką zamówienia (budowlana, drogowa, i innych). Prawa i obowiązki projektanta - zgodnie z wymaganiami Prawa budowlanego.

Inspektor nadzoru - upoważniony przedstawiciel Zamawiającego – osoba (lub osoby), której Inwestor powierza nadzór nad prowadzonymi robotami. Inwestor zapewni również inspektorów w branżowych wymaganych specyfiką zamówienia. Prawa i obowiązki inspektora nadzoru - zgodnie z wymaganiami Prawa budowlanego. Ponadto reprezentuje on interesy Inwestora i wykonuje bieżącą kontrolę, jakości i ilości wykonanych robót, bierze udział w odbiorach robót zakrywanych i zanikających, badaniach i odbiorach instalacji oraz urządzeń technicznych jak również odbiorze końcowym. Wszelkie uzgodnienia Inspektora, co do ilości i jakości robót powodujące skutki finansowe, wymagają zgłoszenia i akceptacji Inwestora.

2.10. Odbiór robót

Przy realizacji zadania rozróżnia się następujące odbiory:

Odbiór częściowy – odbiór dokonywany na poszczególnych etapach realizacji inwestycji, w zależności od zapisów zawartych w Umowie z Wykonawcą oraz SIWZ. Odbiorowi podlega ilość i jakość wykonanych robót, najlepiej pełnych elementów. Gotowość do odbioru Wykonawca zgłasza Inwestorowi oraz Inspektorowi nadzoru. Jeśli odbiór częściowy dotyczyć będzie robót przewidzianych do częściowego fakturowania odbioru tych robót dokonuje Inspektor nadzoru w obecności Zamawiającego

Odbiór końcowy – polega na ocenie wykonania zakresu robót objętych umową. O zakończeniu robót Wykonawca zawiadamia Zamawiającego na piśmie informując o gotowości do odbioru. W terminie ustalonym w umowie Zamawiający zwoła i przeprowadza odbiór końcowy. Odbioru końcowego dokona komisja zwołana przez Zamawiającego. W

przypadku stwierdzenia przy odbiorze wad i usterek, oraz konieczności wykonania robót poprawkowych komisja odbiorowa może wyznaczyć nowy termin odbioru lub rozpocząć czynności odbiorowe wyznaczając termin na usunięcie wad i usterek, uzupełnienie niedoróbek. Nie usunięcie usterek w terminie upoważnia Zamawiającego do dokonania potrąceń należności lub zlecenia usunięcia usterek na koszt Wykonawcy. W zakres odbioru końcowego wchodzi przygotowanie i przekazanie Inwestorowi pełnej dokumentacji odbiorowej. W zakres dokumentacji odbiorowej wchodzi, co najmniej:

- wszystkie protokoły odbiorów częściowych,
- protokoły badań i sprawdzeń prowadzonych w trakcie realizacji robót – jeżeli dotyczy,
- wykaz zastosowanych materiałów wraz z dokumentami potwierdzającymi ich jakość: deklaracjami zgodności oraz w zależności od ustaleń z inspektorem nadzoru: certyfikatami na znak bezpieczeństwa, deklaracjami zgodności z Polskimi Normami przenoszącymi normy europejskie lub normami innych państw członkowskich EOG przenoszących te normy; europejskimi aprobatami technicznymi; wspólnymi specyfikacjami technicznymi; normami międzynarodowymi; innymi technicznymi systemami odniesienia ustanowionymi przez europejskie organy normalizacyjne, w dalszej kolejności Polskimi Normami; polskimi aprobatami technicznymi; polskimi specyfikacjami technicznymi i deklaracjami zgodności,
- inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza,
- inne dokumenty potwierdzające wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

Odbiór ostateczny – przed upływem okresu gwarancji i rękojmi – polega na ocenie wad wynikłych w trakcie trwania gwarancji. Zwołuje go Zamawiający. Dokonanie odbioru ostatecznego (usunięcie wad i usterek) stanowi podstawę do zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy (na warunkach określonych w SIWZ). Jeśli okres gwarancji jest dłuższy od okresu rękojmi to Zamawiający przed upływem okresu rękojmi przeprowadzi przegląd obiektu (w okresie gwarancji) celem zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

W zakresie projektu zagospodarowania Zamawiający zastrzega konieczność przedstawienia – do uzgodnienia i akceptacji projektu koncepcyjnego i zagospodarowania w terminie (nie krótszym niż 7 dni) umożliwiającym zapoznanie się z nim i weryfikację zawartych w nim danych pod względem zgodności z umową i programem funkcjonalno - użytkowym przed uzyskaniem decyzji administracyjnych lub skierowaniem projektu do realizacji. Zamawiający

ma możliwość, co najmniej trzykrotnego wniesienia uwagi do koncepcji oraz co najmniej trzykrotnego wniesienia uwag do dokumentacji w zakresie funkcjonalno - przestrzennym. Ilość uwag w zakresie zgodności z PFU oraz przepisami nie jest ograniczona.

2.11. Wymagania ogólne dotyczące właściwości materiałów, wyrobów i urządzeń

Wykonawca jest odpowiedzialny za to, aby użyte materiały posiadały:

- certyfikaty na znak budowlany,
- deklarację zgodności z Polską Normą zharmonizowaną lub PN niemającą statusu normy wycofanej lub aprobatą techniczną,
- inny dokument potwierdzający właściwości materiału oraz wprowadzenie do obrotu na rynku krajowym.

Na żądanie uprawnionego przedstawiciela Inwestora, Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące pochodzenia materiałów, próbki do zbadania ich parametrów, certyfikaty, deklaracje zgodności itp.

2.12. Wymagania ogólne związane z przechowywaniem, transportem, składowaniem i kontrolą jakości materiałów, wyrobów i urządzeń

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, wyroby i urządzenia, do czasu ich wbudowania/zamontowania były właściwie zabezpieczone przed zanieczyszczeniami, opadami, uszkodzeniami mechanicznymi, kradzieżą itp. Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń na oś przy transporcie materiałów i sprzętu na i z terenu budowy. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i przewożonych materiałów. Środki transportu nieodpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych na koszt Wykonawcy. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do placu budowy.

2.13. Materiały nieodpowiadające wymogom

Roboty z użyciem materiałów nieodpowiadających wymogom programu funkcjonalno – użytkowego oraz projektu budowlanego i niezatwierdzone przez Uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego, Wykonawca realizuje na własne ryzyko, licząc się z możliwością ich nie przyjęcia.

2.14. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn do wykonania robót

Wykonawca jest zobowiązany do używania takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu, na jakość wykonywanych robót i środowisko. Sprzęt używany do robót – jego ilość, jakość, parametry techniczne powinien być zgodny z ofertą i zapewnić terminową realizację robót.

2.15. Wymagania dotyczące środków transportu

Wykonawca jest zobowiązany do użytkowania jedynie takich środków transportu, które nie wpływają niekorzystnie, na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów i urządzeń. Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów o ruchu drogowym. Dojazdy do terenu budowy i drogi na terenie budowy Wykonawca będzie utrzymywać w czystości i porządku.

2.16. Wymagania dotyczące wykonywania robót budowlanych

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami umowy, za jakość stosowanych materiałów, za ich zgodność z wymogami. Wykonawca zgłosi i skoryguje ewentualne pomyłki i błędy w dokumentacji projektowej czy programie funkcjonalno – użytkowym, które zauważy w czasie trwania robót. Wykonawca realizuje roboty zgodnie z technologiami wymaganymi przy zastosowaniu systemów realizacji robót oraz zastosowanych materiałów. Całość realizacji wykonuje przy współpracy z uprawnionym przedstawicielem Zamawiającego (Inspektorem nadzoru) stosując się do jego poleceń w zakresie przewidzianym Prawem budowlanym. Może on wstrzymać realizację robót, jeśli Wykonawca nie stosuje się do jego poleceń i realizuje roboty niezgodnie z wymogami projektu zagospodarowania, programu funkcjonalno - użytkowego, przepisami BHP, zasadami sztuki budowlanej i innymi przepisami. Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw i przepisów. Likwidacja i uporządkowanie placu budowy oraz terenu przyległego jest obowiązkiem Wykonawcy bezpośrednio po zakończeniu robót.

2.17. Zasady kontroli jakości robót

Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli wyrobów i materiałów oraz prowadzonych robót. Za powyższe działania odpowiedzialny jest przedstawiciel Wykonawcy (kierownik budowy). Na zlecenie przedstawiciela Zamawiającego, Wykonawca przeprowadzi dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości, co do ich jakości. W zależności od

wyników tych badań ich koszty ponosi Zamawiający lub Wykonawca. Koszty tych badań obciążają Wykonawcę tylko w przypadku stwierdzenia usterek lub nieprawidłowości. W przeciwnym wypadku koszty te pokrywa Zamawiający. Wykonawca powinien zawiadomić przedstawiciela Zamawiającego, o zamiarze wykonywania prób, sprawdzeń, pomiarów itp.

2.18. Dokumentacja przedsięwzięcia

Prace objęte zamówieniem wymagają zgłoszenia do organu architektoniczno-budowlanego. Ponadto podstawowym dokumentem przedsięwzięcia jest program funkcjonalno – użytkowy, który stanowi część umowy, a wymagania w nim zawarte są obowiązujące dla Wykonawcy. Wykonawca nie może wykorzystywać ewentualnych błędów lub uproszczeń w dokumentach przetargowych i umowie, a o ich wykryciu winien niezwłocznie powiadomić Zamawiającego, który dokona zmian lub poprawek. Dokumentami przedsięwzięcia są również protokoły i notatki z ustaleń dotyczących realizacji robót. Pozostałymi dokumentami budowy będą m.in.: zaświadczenie o braku sprzeciwu, projekt zagospodarowania, pomiary geodezyjne, dokumentacja fotograficzna.

2.19. Przedmiar i obmiar robót

Z uwagi na specyfikę zamówienia – „zaprojektuj i wybuduj”, nie sporządza się przedmiaru robót. Wstępny zakres robót do wykonania został opisany w Załączniku nr 1 do niniejszego Programu funkcjonalno – użytkowego. Przewiduje się możliwość odchyłek dotyczących ilości robót do wykonania (zmniejszenie lub zwiększenia) w stopniu określonym w programie. Podstawą do sporządzenia oferty są informacje opisane w niniejszym programie funkcjonalno – użytkowym oraz Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia. Wykonawca w złożonej ofercie poda cenę wykonania zamówienia i będzie ona wiążąca dla Zamawiającego. Na zmianę ceny nie będą miały wpływu obmiary powykonawcze – zwiększenie lub zmniejszenie ilości poszczególnych rodzajów wykonanych robót. Częściowe fakturowanie pozycji możliwe jest, po wykonaniu przez Wykonawcę przedmiaru robót i szczegółowego kosztorysu ofertowego, zgodnego z kwotami oferowanymi w druku oferty. Wykonane dokumenty wymagają weryfikacji i akceptacji Zamawiającego.

3. Wymagania szczegółowe Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

3.1. Przygotowanie terenu budowy

Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia w zakresie przygotowania terenu prowadzenia robót są zgodne z informacjami określonymi w pkt. 2.

Wymagania ogólne w stosunku do przedmiotu zamówienia dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych. Ponadto określono następujące wymagania szczegółowe:

1) Warunki wejścia na teren prowadzenia robót i jego opuszczenia

Wejście na teren budowy nastąpi po protokolarnym przekazaniu placu budowy, którego termin ustalony zostanie w umowie z Wykonawcą. Na 7 dni przed planowanym rozpoczęciem robót Wykonawca zgłosi Zamawiającemu zamiar rozpoczęcia robót. Przed opuszczeniem terenu prowadzenia robót, wykonawca ma obowiązek uporządkować teren prowadzenia robót.

2) Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy

Wykonawca jest zobowiązany zorganizować zaplecze we własnym zakresie. Zamawiający dysponuje terenami w pobliżu placu budowy i może udostępnić go na zaplecze budowy (pomieszczeń socjalnych dla pracowników).

3) Warunki dotyczące organizacji ruchu

Wykonawca jest zobowiązany do niezakłócania ruchu publicznego na dojeździe do terenu budowy w okresie trwania realizacji Umowy – od przekazania placu budowy do zakończenia i odbioru robót. Dojazd do budowy odbywać się będzie drogą gminną o nawierzchni utwardzonej.

4) Ogrodzenie terenu prowadzenia robót

Wykonawca wydzieli teren prowadzenia robót w sposób gwarantujący jego bezpieczne użytkowanie. Koszt ogrodzenia i zabezpieczenia budowy należy uwzględnić w cenie umownej. Zaplecze placu budowy oraz miejsce składowania materiałów / maszyn należy wygrodzić uniemożliwiając dostęp osób postronnych. Ogrodzenie nie może utrudniać dostępu do istniejącej ścieżki edukacyjnej oraz dojścia do jeziora.

5) Zabezpieczenie chodników i jezdni

Wykonawca zapewni takie korzystanie z chodników, jezdni i innych elementów w centrum wsi oraz na drogach dojazdowych, aby ich stan po zakończeniu robót nie zmienił się na gorsze. Jeśli w skutek działalności Wykonawcy dojdzie do jakichkolwiek uszkodzeń na w/w ulicach i drogach Wykonawca dokona napraw na własny koszt, doprowadzając je do stanu pierwotnego.

3.2. Wymagania w zakresie architektury

Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia w zakresie architektury są zgodne z informacjami określonymi w pkt. 2. *Wymagania ogólne w stosunku*

do przedmiotu zamówienia dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych. Wykonawca z wnikliwością podejdzie do wszelkich zapisów w tym zakresie zawartych w decyzji o warunkach zabudowy. Wszystkie elementy muszą komponować się z otoczeniem i uwzględniać jego charakter. Podczas projektowania unikać kolorów jaskrawych i krzykliwych.

3.3. Wymagania w zakresie konstrukcji

Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia w zakresie konstrukcji są zgodne z informacjami określonymi w pkt. 2. *Wymagania ogólne w stosunku do przedmiotu zamówienia dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych.*

3.4. Wymagania w zakresie elementów instalacji - nie dotyczy.

3.5. Wymagania w zakresie wykończenia

Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia w zakresie wykończenia są zgodne z informacjami określonymi w pkt. 2. *Wymagania ogólne w stosunku do przedmiotu zamówienia dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych.*

3.6. Wymagania w zakresie przygotowania dokumentacji projektowej

Mapa do celów projektowych

W zakres wykonania dokumentacji projektowej należy sporządzić mapę do celów projektowych w skali 1:500 swoim zakresem obejmującą całość zamierzenia.

Dokumentacja projektowa

W zakres wykonania przez Wykonawcę dokumentacji projektowej wchodzić będzie w szczególności:

- 1) sporządzenie aktualnej mapy do celów projektowych obejmującej swym zasięgiem obszar planowanego przedsięwzięcia;
- 2) opracowanie projektu zagospodarowania,
- 3) uzyskanie wszelkich wymaganych uzgodnień i pozwoleń,
- 4) opracowanie innych dokumentów potwierdzających spełnienie wymagań określonych w PFU na etapie projektowania lub po realizacji.

Forma i zakres dokumentacji musi spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Dokumentacja projektowa powinna być sporządzona w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym wymaganymi przepisami prawa, w oparciu o Polskie i Europejskie Normy oraz aktualne Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz innych, związanych przepisów.

Dokumentację projektową należy opracować w podziale na projekt koncepcyjny oraz projekt zagospodarowania - wykonawczy. Zarówno koncepcja jak projekt zagospodarowania musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego.

Projekt koncepcyjny

W ramach wykonania dokumentacji projektowej Wykonawca przedstawi koncepcję realizacji (w kilku wariantach) wraz z wizualizacją. Zamawiający ma prawo do co najmniej 3-krotnego wniesienia uwag (myśli i pomysłów) do przedstawionych koncepcji, które projektant zobowiązany jest uwzględnić o ile są one zgodne z obowiązującymi przepisami.

Dokumentację projektową

Dokumentacja projektowa powinna odpowiadać co najmniej wymogom określonym w:

- Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2019.1186 t.j.),
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129 j. t.)

Dokumentacja projektowa, obejmuje wykonanie:

- projektu zagospodarowania i innej jeżeli będzie konieczne,
- rysunków wykonawczych;
- uzyskanie wszystkich wymaganych prawem uzgodnień i pozwoleń w tym pozwolenia na prowadzenie prac na terenie zespołu stanowisk archeologicznych.

Wykonawca zobowiązany będzie do bezpłatnego dokonania poprawek w dokumentacji, lub jej uzupełnienia w przypadku błędów lub braku przyjętych rozwiązań, zauważonych na etapie ubiegania się o pozwolenie na budowę oraz realizacji robót. Dokumentacja musi zapewniać możliwość sprawdzenia jej z wymaganiami PFU.

Dokumentacja powykonawcza

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania dokumentacji powykonawczej z naniesionymi w sposób czytelny wszystkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy, w tym również dokumentacji geodezyjnej powykonawczej oraz zgłoszenia zmian do Ewidencji Gruntów Starostwa Powiatowego w Wągrowcu.

Ilość egzemplarzy opracowań projektowych

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu następujące ilości egzemplarzy projektów:

- 1) Projekt koncepcyjny - 2 egzemplarze w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej PDF, JPG

- 2) Projekt zagospodarowania - wykonawczy - 4 egzemplarze w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej PDF, JPG
- 3) Pozostałe dokumenty niezbędne do realizacji zamówienia w ilości wymaganej w przepisach odrębnych.

Zespół projektowy:

W skład zespołu projektowego muszą wchodzić specjaliści oraz projektanci posiadający wymagane uprawnienia oraz doświadczenie zapewniające wykonanie zamówienia.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Projektowane zamierzenie nie narusza przepisów Prawa ochrony środowiska, Prawa Geologicznego i Górniczego oraz Prawa wodnego. Wszelkie niezbędne dokumenty oraz uzgodnienia potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów pozyska Wykonawca we własnym zakresie. Ponadto Wykonawca musi przedstawić dokumenty potwierdzające, że właściwości użytkowe poszczególnych wyrobów spełniają wymagania Zamawiającego.

2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane

Inwestycja przewidziana jest do realizacji w miejscowości Bracholin, na działce nr 25; obręb ewid. Bracholin. Zamawiający oświadcza, że przedmiotowa działka stanowi własność Gminy Wągrowiec.

3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

3.1. Normy i normatywy

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi w Polsce normami i normatywami w szczególności: certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności z Polskimi Normami przenoszącymi normy europejskie lub normami innych państw członkowskich EOG przenoszących te normy; europejskie aprobaty techniczne; wspólne specyfikacje techniczne; normy międzynarodowe; inne techniczne systemy odniesienia ustanowione przez europejskie organy normalizacyjne, w dalszej kolejności Polskie Normy; polskie aprobaty techniczne; polskie specyfikacje techniczne.

3.2. Przepisy prawne

Wykonawca powinien znać i stosować wszystkie przepisy prawne wydane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są związane z prowadzonymi robotami i będzie odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.

Najważniejsze z nich to:

- 1) Ustawa Prawo budowlane z 7 lipca 1994r. (Dz.U. z 2019 poz. 1186 ze zm.) ,
- 2) Ustawa o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004r. (Dz.U. 2019 poz.266 ze zm.),
- 3) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i budownictwa z dnia 17 listopada 2016r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. 2016 poz. 1966 ze zm.),
- 4) Ustawa Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (Dz.U. z 2019r.poz.1843 ze zm.)
- 5) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013 r. poz. 1129 t.j.),
- 6) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 24 sierpnia 2016 r. w sprawie wzorów wniosku o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę, zgłoszenia budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz decyzji o pozwoleniu na budowę (Dz.U. z 2016 r., poz. 1493 ze zm.),
- 7) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004 r. nr 130, poz. 1389),
- 8) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2019r., poz.1396 ze zm.),
- 9) Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz.U. z 2018r., poz. 2268 ze zm.),
- 10) Ustawa z dnia 9 czerwca 2011r. - Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 2019 r., poz. 868 ze zm.),

- 11) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019, poz.1065 ze zm.),
- 12) Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
- 13) Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie rodzajów i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie,
- 14) Ustawy i Rozporządzenia dotyczące Bezpieczeństwa i Higieny Pracy,
- 15) Inne niezbędne przepisy, akty prawne, normy branżowe polskie, itp. związane z prawidłowym zaprojektowaniem zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa.

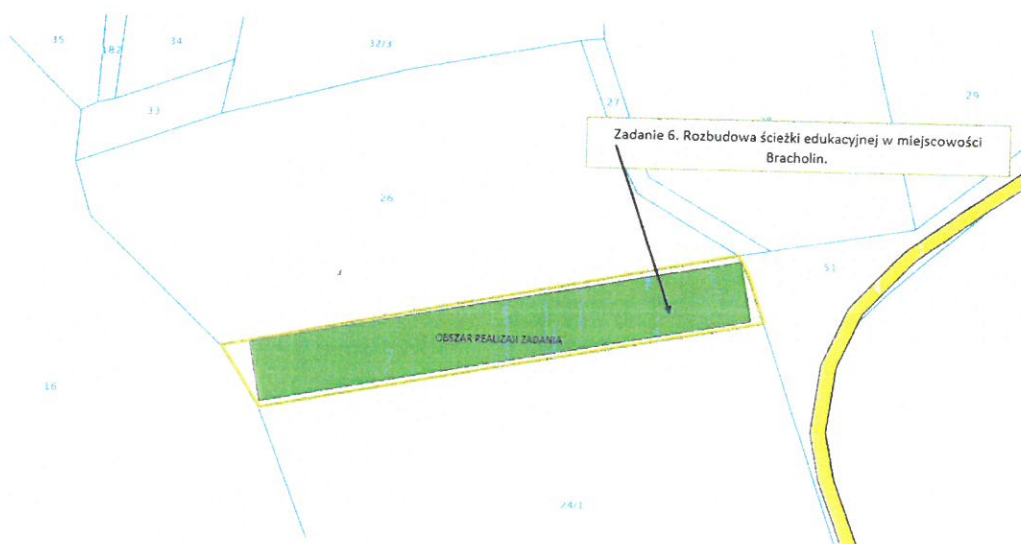
4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robot budowlanych

Zamawiający udostępni wyłoniionemu Wykonawcy wszelkie inne informacje, jakie posiada na temat nieruchomości objętych Zmówieniem.

4.1. Szkice i mapy dotyczące miejsca realizacji inwestycji

Miejscowość: BRACHOLIN
Obręb ewidencyjny: BRACHOLIN
Nr działki ewid. 25

SZKIC LOKALIZACYJNY



4.2. Porozumienia, zgody, warunki techniczne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci – nie dotyczy.

4.3. Dodatkowe wytyczne Inwestora

Zamawiający w przy pomocy niniejszego programu funkcjonalno - użytkowego opisać przedmiot zamówienia przyjmując m.in. rozwiązania funkcjonalne, techniczne, architektoniczne, materiałowe, przestrzenne itp. Wykonawca może zaproponować własne rozwiązania po spełnieniu niżej wymienionych warunków:

- muszą być one zaakceptowane przez zamawiającego ,
- muszą spełniać ramy Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa 4 „Środowisko”, Działanie 4.5 „Ochrona Przyrody”, Poddziałanie 4.5.4 „Edukacja ekologiczna”. Realizacja zadania jest spójna z:
- celem tematycznym: „Zachowanie i ochrona środowiska naturalnego oraz wspieranie efektywnego gospodarowania zasobami”,
- celem szczegółowym: „ Wzmocnione mechanizmy ochrony bioróżnorodności w regionie”,
- priorytetem inwestycyjnym: „Ochrona i przywrócenie różnorodności biologicznej, ochrona i rekultywacja gleby oraz wspieranie usług ekosystemowych, także przez program Natura 2000 i zielona infrastrukturę”, i inne.

Załącznik nr 1 ZESTAWIENIE ZAKRESU OPERACJI

I	Rozbudowa ścieżki edukacyjnej w miejscowości Bracholin.	1	kpl
1	Przyrząd edukacyjny typu MIESZKANIA PTAKÓW	1,00	szt.
2	Przyrząd edukacyjny typu HOTEL DLA OWADÓW	1,00	szt.
3	Rzeźba ptak	3,00	szt.
II	Dokumentacja projektowa	1	kpl
1	Dokumentacja projektowa	1,00	szt.
2	Mapa do celów projektowych	1,00	szt.