

2. Roboty konstrukcyjno-budowlane

2.1. Ścianka działowa przy wejściu do piwnicy

Planuje się rozbiórkę istniejącej ścianki działowej oraz wykonanie nowej z bloczków z betonu komórkowego odm. 600 gr. 10 cm na zaprawie klejowej.

2.2. Schody wewnętrzne do wejścia tylnego

Planuje się rozbiórkę istniejących schodów oraz wykonanie nowych z betonu C8/10 na podsypce żwirowej, schody obłożyć płytkami gres.

2.3. Podłóża i posadzki

Pomieszczenia 102 – 109 i korytarz

Po zerwaniu istniejących wykładzin dywanowych wykonać wykładziny przemysłowe na warstwie wyrównawczej.

Pomieszczenie 110

Po zerwaniu paneli wykonać wykładziny przemysłowe na warstwie wyrównawczej.

Pomieszczenia 100, 101 i 109

Istniejący parkiet pozostaje bez zmian. Wykonać cyklizowanie i lakierowanie.

Sanitariaty

Istniejące płytki ceramiczne pozostają bez zmian.

2.4. Tynki

Istniejące tynki pozostają bez zmian. Przyjmuje się 30 % tynków do skucia i wykonania nowych. W starszej części budynku wykonać nowe tynki na sufitach z płyt g-k. Glazura w pomieszczeniach sanitarnych – pozostaje bez zmian.

2.5. Malowanie

Ściany wewnętrzne i sufity malować 3x farbami emulsyjnymi. Ściany w korytarzu do wysokości 1,5 m ścian pokryć tynkiem z masy mineralnej drobnoziarnistej.

2.6. Nadproża

Nad otworami do wykucia zamontować nadproża prefabrykowane strunobetonowe o wys. 11 cm, nadproża opierać na ścianie min. 15 cm.

2.7. Stolarka okienna

Zamontować nowe okna pvc w piwnicach – zgodnie z rys., pozostała stolarka pozostaje bez zmian. Naświetle z luksferów znajdujące się przy tylnym wejściu do budynku rozkuć do dołu i zamontować nowe pustaki szklane w całym otworze.

2.8. Stolarka drzwiowa

W poziomie parteru zamontować nowe drzwi wewnętrzne - płytowe, rama drewniana z wypełnieniem z płyty wiórowej otworowej, drzwi do pomieszczeń sanitarnych z kratką nawiewną, ościeżnice drewniane na całą szerokość ościeży. $U=1,3 \text{ W/m}^2 \text{ K}$
Tylne drzwi wejściowe wymienić na aluminiowe z wkładką termiczną ($U=1,5 \text{ W/m}^2 \text{ K}$).
Drzwi frontowe pozostają bez zmian.

2.9. Docieplenie ścian zewnętrznych i elewacja

Docieplenie ścian zewnętrznych wykonać styropianem EPS 70-036 gr. 15 cm $\lambda = 0,036 \text{ W/(mK)}$ metodą lekką mokrą. Wszystkie narożniki elementów styropianowych wzmocnić aluminiowymi narożnikami z siatką. Ścianę frontową starszej części budynku docieplić płytami ze sztywnej piany fenolowej gr. 8 cm $\lambda = 0,021 \text{ W/(mK)}$. Elewacje budynku wykończyć tynkiem mineralnym i malować farbami silikonowymi. Wykonać stylizację ściany frontowej nowszej części budynku poprzez wykonanie gzymsów i pilastrów ze styropianu.