

OPIS TECHNICZNY DO ROZBIÓRKI BUDYNKU GOSPODARCZEGO

1. Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora
- mapa zasadnicza w skali 1:500
- wizja lokalna w terenie
- uzgodnienia z inwestorem

AB. 6741.14.2013
załącznik do decyzji
z dnia 24.05.2013

2. Opis stanu istniejącego

Budynek gospodarczy przeznaczony do rozbiórki usytuowany jest w odległości około 0,5 – 2,0 m od granicy z działką nr 1489/3. Jest to budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, z dachem płaskim, krytym papą. Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej murowanej. Ściany zewnętrzne i działowe wykonano z cegły silikatowej pełnej. Stropodach wykonano z płyt korytkowych z pokryciem papowym. Do chwili obecnej budynek pełni funkcję gospodarczą. Obiekt wyposażony jest w instalację elektryczną.

Powierzchnia zabudowy:	- 41,78 m ²
Powierzchnia użytkowa:	- 33,46 m ²
Kubatura:	- 125,0 m ³
Wysokość:	- 3,0 m

3. Wytyczne robót rozbiórkowych

3.1. Dane ogólne

Teren, na którym prowadzone będą prace rozbiórkowe należy ogrodzić i oznakować w sposób zabezpieczający osoby nie zatrudnione na budowie przed wejściem na teren obiektu. Roboty należy prowadzić tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego obiektu oraz tak aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało utraty stateczności i przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji. Nie dopuszczalne jest dokonywanie rozbiórki przez podkopywanie lub podcinanie konstrukcji od dołu. Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksimum ostrożności, należy przestrzegać przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach rozbiórkowych, a w szczególności:

- stosować odpowiednie narzędzia i sprzęt,
- stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne,
- stosować środki zabezpieczające pracowników,
- zapewnić bezpieczeństwo publiczne.

3.2. Dane szczegółowe

Prace rozbiórkowe wykonywać w kolejności:

3.2.1 Odłączenie przyłącza

Przed przystąpieniem do wykonywania robót rozbiórkowych należy odciąć przyłącze energetyczne doprowadzone do obiektu.

3.2.2. Rozbiórka stolarki drzwiowej.

Skrzydła drzwiowe zdjąć z zawiasów i zdemontować ościeżnice.

3.2.3. Rozbiórka stropodachu.

Demontaż stropodachu rozpocząć od zdjęcia pokrycia dachowego. Następnie przystąpić do zdejmowania płyt korytkowych.

3.2.4. Rozbiórka ścian nośnych i działowych przyziemia

Ściany zewnętrzne i ścianę działową rozbierać warstwami o odpowiedniej wysokości do poziomu posadzek.

3.2.5. Rozbiórka ścian fundamentowych

Po wykonaniu wykopów i określeniu głębokości posadowienia fundamentów przystąpić do rozbiórki fundamentów. Rozbiórkę wykonać mechanicznie przy zachowaniu należytej ostrożności.

3.2.6. Faza końcowa

Powstały w wyniku rozbiórki dół po zabudowie zniwelować poprzez wypełnienie gruboziarnistym żwirem, z zagęszczeniem warstwami.

3.2.7. Segregacja odpadów, transport, utylizacja

W czasie prowadzenia prac rozbiórkowych materiały należy segregować i oddzielać te, które mogą być wykorzystane jako surowce wtórne, jak elementy metalowe i szkło.

4. Uwagi końcowe

Prace rozbiórkowe budynku można rozpocząć po uzyskaniu decyzji ze Starostwa Powiatowego.

Roboty prowadzić pod kierownictwem osoby posiadającej właściwe uprawnienia budowlane.

W trakcie robót dokonywać bieżącej oceny stanu poszczególnych elementów i w miarę potrzeb wykonać niezbędne zabezpieczenia lub wzmocnienia konstrukcji.

Zabrania się podczas prac rozbiórkowych przebywania na i pod demontowanymi elementami.

W czasie prowadzenia prac zachować szczególną ostrożność.


Sposób wykorzystania materiałów z odzysku uzgodnić z Inwestorem, podobnie sposób zagospodarowania powstałej powierzchni po dokonanej rozbiórze.

Prace prowadzić zgodnie z wytycznymi zawartymi w niniejszej dokumentacji, w razie potrzeby konsultować się z autorem opracowania.

Do prowadzenia robót rozbiórkowych należy stosować wyłącznie materiały i urządzenia posiadające wymagane prawem atesty lub aprobaty techniczne dopuszczające do stosowania w budownictwie.

Wągrowiec, grudzień 2011r.

- opracował -


WOJCIECH PĘDZISZ
TECHNIK BUDOWLANY
Dla budowlane w zakresie projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
ul. 150 750/Pw - §11 ust.1 p.2 i § 21 ust. 2
62-100 WĄGROWIEC
Telefon: 16, tel. 67 26 21 230