

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora
- decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
- mapa zasadnicza w skali 1:500
- wizja lokalna w terenie
- uzgodnienia z inwestorem

AB. 6410. 387. 2013
Załącznik do decyzji
z dnia 24.09. 2013

2. Przedmiot inwestycji

Inwestycja polega na przebudowie parteru budynku Urzędu Gminy oraz na rozbudowie budynku o szyb windowy, wykonany z konstrukcji stalowej z obudową ze szkła bezpiecznego.

3. Istniejący stan zagospodarowania działki

Teren opracowania położony jest w Wągrowcu, przy ul. Cysterskiej 22, działka nr 5516. Dojazd do działki odbywa się poprzez zjazd z przylegającej drogi publicznej. Na działce znajduje się budynek urzędu, budynek mieszkalny wielorodzinny oraz budynki garażowe. Obszar opracowania jest terenem płaskim, z miejscowym zaniżeniem od strony północnej. Teren inwestycji graniczy od strony północnej z terenem kolejowym, od strony zachodniej przylega do działki na której znajduje się kościół, od strony wschodniej przylega do działki z zabudową mieszkaniową i od strony południowej przylega do drogi publicznej. Teren działki jest uzbrojony w przyłącze wodociągowe, kanalizacyjne, energetyczne i gazowe.

4. Projektowane zagospodarowanie działki

Projektuje się przebudowę parteru budynku Urzędu Gminy oraz rozbudowę budynku o szyb windowy, wykonany z konstrukcji stalowej z obudową ze szkła. W ramach inwestycji planuje się rozbiórkę budynku garażowego, który znajduje się przy budynku urzędu oraz zagospodarowanie północnej i wschodniej części działki. Północną część działki, usytuowaną w zaniżeniu przy torach przeznacza się na ogródki działkowe dla mieszkańców budynku mieszkalnego. Wschodnią część działki przeznacza się na tereny utwardzone kostką betonową pełną oraz ażurową. Pozostała część działki przeznaczona jest na tereny zieleni ozdobnej i izolacyjnej.

5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowanej działki

- powierzchnia działki	2186,0 m ²
- powierzchnia zabudowy budynku urzędu	327,0 m ²
- powierzchnia zabudowy projektowanej windy	2,3 m ²
- powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego	184,0 m ²
- powierzchnia zabudowy budynku gospodarczego	16,0 m ²
- powierzchnia istniejących terenów utwardzonych	320,0 m ²
- powierzchnia proj. terenów utwardzonych – kostka pełna	430,0 m ²
- powierzchnia proj. terenów utwardzonych – kostka ażurowa	305,0 m ²
- powierzchnia ogródków działkowych	445,0 m ²
- powierzchnia terenów zieleni	156,7 m ²

6. Warunki dotyczące gospodarki i infrastruktury technicznej

- a) obsługa komunikacyjna
 - dojazd – poprzez istniejący zjazd z przylegającej drogi publicznej,

- b) woda
 - instalacja wodociągowa – zaopatrzenie z istniejącego przyłącza,
- c) gospodarka elektroenergetyczna
 - instalacja elektryczna – zaopatrzenie z istniejącego przyłącza,
- d) kanalizacja
 - odprowadzenie ścieków- do sieci kanalizacji sanitarnej,
- e) ogrzewanie – z istniejącej kotłowni.

7. Dane o wpisie do rejestru zabytków lub ochronie konserwatorskiej

Teren inwestycji położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego założenia urbanistycznego miasta wpisanego do rejestru zabytków. Inwestor może przystąpić do inwestycji po uzyskaniu wytycznych konserwatorskich i określenia przez WWKZ niezbędnego zakresu badań archeologicznych.

Inwestor jest zobowiązany do uzyskania pozwolenia Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac budowlanych na terenie wpisanym do rejestru zabytków – w oparciu o dokumentację techniczną planowanej budowy.

8. Dane dotyczące wpływu eksploatacji górniczych

Teren inwestycji nie jest zlokalizowany na terenie szkód górniczych.

9. Informacje o zagrożeniach dla środowiska

Projektowana przebudowa i rozbudowa budynku Urzędy Gminy nie wpłynie na pogorszenie stanu środowiska.

Wągrowiec, grudzień 2011r.

- Opracował -

BRONISŁAW PĘDZISZ
TECHNIK BUDOWLANY
Upr. budowlane w zakresie projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
Nr 153/75/Pw -§11 ust.1 p.2 i § 21 ust. 2
62-100 WĄGROWIEC
ul. Stanisława 16, tel. 67 26 21 230

