

OPIS TECHNICZNY

1. Dane ogólne

1.1. Nazwa zlecenia

Przebudowa z rozbudową budynku Urzędu Gminy w Wągrowcu.

1.2. Inwestor

Gmina Wągrowiec
ul. Cysterska 22
62-100 Wągrowiec

1.3. Podstawa opracowania.

- zlecenie inwestora
- mapa zasadnicza w skali 1:500
- wizja lokalna w terenie
- uzgodnienia z inwestorem
- decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

1.4. Zestawienie powierzchni i kubatura wg PN-ISO 9836: 1997

- powierzchnia zabudowy istniejącego budynku	327,20 m ²
- powierzchnia zabudowy proj. szybu windowego	2,34 m ²
- powierzchnia użytkowa	
piwnice	153,62 m ²
parter	
1. korytarz	50,14 m ²
2. biuro 100	13,49 m ²
3. biuro 101	24,00 m ²
4. korytarz	8,81 m ²
5. biuro 102	16,45 m ²
6. biuro 103	11,62 m ²
7. biuro 104	11,93 m ²
8. biuro 105	13,61 m ²
9. biuro 106	15,24 m ²
10. biuro 107	14,59 m ²
11. biuro 108	14,54 m ²
12. wc damski	5,98 m ²
13. wc męski	5,60 m ²
14. korytarz	5,26 m ²
15. informacja 109	23,19 m ²
16. biuro 110	13,80 m ²
17. winda	1,54 m ²
I piętro	259,45 m ²
II piętro	261,40 m ²
<hr/>	
RAZEM	924,26 m ³
- kubatura istniejącego budynku	4392,0 m ³
- kubatura szybu windowego	22,00 m ³

1.4. Zakres inwestycji

W ramach inwestycji przewiduje się rozbudowę budynku urzędu o szyb windowy, przebudowę tylnego wejścia do budynku oraz zmianę układu pomieszczeń w poziomie parteru. W ramach remontu planuje się wymianę stolarki drzwiowej w poziomie parteru oraz wykonanie nowych okładzin na ścianach i podłogach.

2. Roboty konstrukcyjno-budowlane

2.1. Ścianka działowa przy wejściu do piwnicy

Planuje się rozbiórkę istniejącej ścianki działowej oraz wykonanie nowej z bloczków z betonu komórkowego odm. 600 gr. 10 cm na zaprawie klejowej.

2.2. Schody wewnętrzne do wejścia tylnego

Planuje się rozbiórkę istniejących schodów oraz wykonanie nowych z betonu C8/10 na podsypce żwirowej, schody obłożyć płytkami gres.

2.3. Podłóża i posadzki

Pomieszczenia 102 – 108 i korytarz

Po zerwaniu istniejących wykładzin dywanowych wykonać wykładziny przemysłowe na warstwie wyrównawczej.

Pomieszczenie 110

Po zerwaniu paneli wykonać wykładziny przemysłowe na warstwie wyrównawczej.

Pomieszczenia 100, 101 i 109

Istniejący parkiet pozostaje bez zmian. Wykonać cyklinowanie i lakierowanie.

Sanitariaty

Istniejące płytki ceramiczne pozostają bez zmian.

2.4. Tynki

Istniejące tynki pozostają bez zmian. Przyjmuje się 30 % tynków do skucia i wykonania nowych. W starszej części budynku wykonać nowe tynki na sufitach z płyt g-k. Glazura w pomieszczeniach sanitarnych – pozostaje bez zmian.

2.5. Malowanie

Ściany wewnętrzne i sufity malować 3x farbami emulsyjnymi. Ściany w korytarzu do wysokości 1,5 m ścian pokryć tynkiem z masy żywicznej droбноziarnistej.

2.6. Nadproża

Nad otworami do wykucia zamontować nadproża prefabrykowane strunobetonowe o wys. 11 cm, nadproża opierać na ścianie min. 15 cm.

2.7. Stolarka okienna

Zamontować nowe okna pvc w piwnicach – zgodnie z rys., pozostała stolarka pozostaje bez zmian. Naświetle z luksferów znajdujące się przy tylnym wejściu do budynku rozkuć do dołu i zamontować nowe pustaki szklane w całym otworze.

2.8. Stolarka drzwiowa

W poziomie parteru zamontować nowe drzwi wewnętrzne - płytowe, rama drewniana z wypełnieniem z płyty wiórowej otworowej, drzwi do pomieszczeń sanitarnych z kratką nawiewną, ościeżnice drewniane na całą szerokość ościeży.

Tylne drzwi wejściowe wymienić na aluminiowe z wkładką termiczną ($U=2.5 \text{ W/m}^2\text{K}$). Drzwi frontowe pozostają bez zmian.

2.9. Docieplenie ścian zewnętrznych i elewacja

Docieplenie ścian zewnętrznych styropianem EPS 70-040 gr. 12 cm metodą lekką mokłą. Wszystkie narożniki elementów styropianowych wzmocnić aluminiowymi narożnikami z siatką. Ścianę frontową starszej części budynku docieplić od strony wewnętrznej wełną mineralną gr. 15 cm, obudowa z płyt g-k na stelażu stalowym. Elewacje budynku wykończyć tynkiem mineralnym i malować farbami silikonowymi. Wykonać stylizację ściany frontowej nowszej części budynku poprzez wykonanie gzymsów i pilastrów ze styropianu.

2.10. Dach

Oderwać istniejące warstwy papy. Wykonać izolację termiczną ze styropapy gr. 20 cm. Pokrycie dachu wykonać z papy termozgrzewalnej polimerowej SBS. Wykonać opierzenia i obróbki dachowe z blachy ocynkowanej. Zamontować rynny $\varnothing 120$ oraz rury spustowe $\varnothing 90$ stalowe, malowane proszkowo.

2.11. Daszki nad wejściami do budynku

Daszek nad wejściem frontowym obudować zgodnie z rys. i pomalować w kolorze elewacji.

Daszek nad tylnym wejściem wykonać ze szkła hartowanego na konstrukcji ze stali nierdzewnej z odciągami.

2.12. Dźwig dla osób niepełnosprawnych

Projektuje się dźwig platformowy z napędem śrubowym, jako gotowe urządzenie w komplecie z samonośnym szybem stalowym, obudowanym szkłem bezpiecznym.

Dźwig należy posadowić na płycie żelbetowej grubości 20 cm zbrojonej dołem i górą siatkami z prętów $\varnothing 12$ mm o oczkach 15x15 cm.

Przed przystąpieniem do wykonania podszybia dźwigu, należy sprawdzić odchyłki ściany szczytowej. W przypadku, gdy przylegająca ściana odchyła się w stronę dźwigu, umiejscowienie podszybia należy skorygować o wartość tych odchyłek. Głębokość podszybia, mierzona od poziomu posadzki najniższego przystanku wykonanej na gotowo, nie powinna być mniejsza niż 60 mm i większa od 65 mm. Z uwagi na fakt, że podszybie projektuje się przy istniejących ławach fundamentalnych, wszelkie prace w obrębie fundamentów należy wykonać z należytą starannością. Ponadto należy wykonać odprowadzenie wody, poza szacht dźwigu. Konstrukcja szybu wykonana będzie z elementów stalowych zabezpieczonych antykorozyjnie i pomalowanych farbami ochronnym. Zewnętrzną obudowę szybu windowego zaprojektowano jako przeszkloną z elementów obudowy systemowej.

Podstawowe dane techniczne:

- Udźwig - do 500 kg
- Napęd - śrubowy
- Prędkość eksploatacyjna - 0,15 m/s
- Maksymalna wysokość podnoszenia - 12 m
- Zewnętrzne wymiary szybu - 1530 x 1530 mm
- Wolna przestrzeń na platformie - 1100 x 1400 mm
- Podszybie - 6 cm

2.13. Schody zewnętrzne do wejścia tylnego

Projektuje się rozbiórkę istniejących schodów oraz wykonanie nowych z kostki betonowej gr. 6 cm na podbudowie żwirowo-cementowej. Przed wykonaniem schodów wykonać odwodnienie zejścia z podłączeniem do istniejącej kanalizacji.

2.14. Dojście do windy

Nawierzchnię wykonać z kostki betonowej gr. 6 cm na warstwie podsypki żwirowej gr. 3 cm oraz podbudowie cementowo-żwirowej 1/4 gr. 10 cm zagęszczonej mechanicznie.

Wzdłuż dojść wykonać obrzeże betonowe 8x30x100, ułożone na ławie oporowej z betonu C12/15 szer. 25 cm

2.15. Plac utwardzony kostką betonową pełną

Nawierzchnię wykonać z kostki betonowej gr. 8 cm na warstwie podsypki żwirowej gr. 3 cm i podbudowie z kruszywa łamanego 0/31,5 mm stabilizowanego mechanicznie gr. 15 cm oraz warstwie odsączającej ze żwiru gruboziarnistego gr. ok. 10 cm. Wzdłuż placu wykonać krawężnik betonowy 15x30x100, ułożony na ławie oporowej z betonu C12/15 szer. 30 cm

2.16. Plac utwardzony kostką ażurową

Nawierzchnię wykonać z kostki ażurowej gr. 10 cm na warstwie podsypki żwirowej gr. 3 cm i podbudowie z kruszywa łamanego 0/31,5 mm stabilizowanego mechanicznie gr. 15 cm oraz warstwie odsączającej ze żwiru gruboziarnistego gr. ok. 10 cm. Oczka w kostce betonowej wypełnić ziemią urodzajną i zasiać trawę.

Wzdłuż placu wykonać krawężnik betonowy 15x30x100, ułożony na ławie oporowej z betonu C12/15 szer. 25 cm.

2.17. Ogrodzenie

Od strony działki nr 1489/3 wykonać ogrodzenie systemowe z drewnianych paneli lamelowych o wymiarach 180x180 cm. Słupki przesłowe wykonać z kształtowników profilowanych prostokątnych o wymiarach 60x40x3 mm osadzonych na prefabrykowanej podmurówce o wys. 30 cm.

3. Uwagi końcowe

- Budynek wyposażony w instalację wodociagową i elektryczną z istniejących przyłączy; kanalizację sanitarną podłączoną do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej; centralne ogrzewanie z istniejącej kotłowni.
- Wszystkie zmiany konstrukcyjne uzgodnić z nadzorem autorskim.
- Roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej.

Wągrowiec, grudzień 2011

-Opracował-

BRONISŁAW PRZYSZ
TECHNIK BUDOWLANY
Upr. budowlane w zakresie projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
Nr 153/75/Pw-511 ust. 1 p.2 i § 21 ust. 2
62-100 WĄGROWIEC
ul. Siemkiewicza 16, tel. 621-230