

**UCHWAŁA NR XXVII/243/2020
RADY GMINY WĄGROWIEC**

z dnia 22 października 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości położonej we wsi Rudniczyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), Rada Gminy Wągrowiec uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie na własność Gminy Wągrowiec nieruchomości niezabudowanej, położonej we wsi Rudniczyn, obręb geodezyjny Rudnicze, gmina Wągrowiec, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 127/2 o pow. 0,0345 ha, dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Wągrowcu prowadzi księgę wieczystą pod numerem KW PO1B/00001850/0.

§ 2. Nabycie przez Gminę Wągrowiec nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi odpłatnie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wągrowiec.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Jerzy Łukaszczyk

Uzasadnienie

Przedmiotem nabycia jest nieruchomość stanowiąca własność osoby fizycznej, położona we wsi Rudniczyn, obręb geodezyjny Rudnicze. Na mapie ewidencyjnej ww. nieruchomość oznaczona jest jako działka nr 127/2 o powierzchni 0,0345 ha, dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Wągrowcu prowadzi księgę wieczystą nr KW PO1B/00001850/0.

W dziale III ww. księgi wpisano prawo osobiste dożywocia na rzecz osoby fizycznej, a także ograniczone prawo rzeczowe: dożywotnią i bezpłatną służebność mieszkania oraz prawo użytkowania nieruchomości na rzecz osób fizycznych.

Dział IV ww. księgi wieczystej nie wykazuje obciążeń.

W związku z realizacją zadania pod nazwą „Przebudowa drogi w Rudniczu, Gmina Wągrowiec”, Wójt Gminy Wągrowiec zlecił wykonanie prac geodezyjnych polegających na wznowieniu znaków granicznych działki nr 97 obręb Rudnicze, stanowiącej drogę gminną łączącą wsie Rudnicze i Rudniczyn. W wyniku przeprowadzonych prac stwierdzono, że aby zrealizować zadanie inwestycyjne, należałoby usunąć 7 dębów rosnących w pasie drogowym lecz kolizyjnych względem planowanej do wybudowania jezdni. Biorąc pod uwagę ubytek w środowisku, w celu ochrony istniejącego zadrzewienia, Wójt Gminy uzgodnił z właścicielem działki sąsiedniej, na której fragmencie przebiega jeden ślad drogi, że Gmina nabędzie ten fragment nieruchomości, sankcjonując obecny przebieg drogi i chroniąc przed wycinką 7 dębów o których mowa powyżej. Właściciel działki sąsiednie zgodził się na zaproponowane rozwiązanie.

W związku z powyższym decyzją nr IGP.6831.41.2020.PP z dnia 29 września 2020 r. Wójt Gminy Wągrowiec dokonał podziału działki nr 127 na działkę nr 127/1 o pow. 6,8755 ha i działkę nr 127/2 o pow. 0,0345 ha. Przedmiotem niniejszej uchwały jest nabycie działki nr 127/2 o pow. 0,0345 ha. Podział został zatwierdzony „pod warunkiem powiększenia sąsiedniej nieruchomości - działki drogowej nr 97 o nowo powstałą działkę nr 127/2 w terminie 6 miesięcy od dnia, w którym decyzja zatwierdzająca niniejszy podział stanie się ostateczna”.

Z uwagi na fakt, że dokonanie regulacji drogi leży w interesie Gminy Wągrowiec wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi Gmina Wągrowiec.

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest celowe i uzasadnione.

Wójt

Przemysław Majchrzak