

Projekt

z dnia 14 października 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXVII/ /2020
RADY GMINY WĄGROWIEC**

z dnia 22 października 2020 r.

**w sprawie ustalenia stawek dotacji przedmiotowych
dla zakładu budżetowego**

Na podstawie art. 219 ust. 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 869, poz. 1622, poz. 1649 oraz z 2020 r. poz. 284, poz. 374, poz. 568, poz. 695 i poz. 1175), Rada Gminy Wągrowiec, uchwala co następuje:

§ 1. Ustala się dla Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wągrowcu stawkę dotacji przedmiotowej do utrzymania komunalnych lokali mieszkalnych na 2021 rok w wysokości 17,26 zł do 1 m² powierzchni zarządzanego lokalu, według stanu na dzień 30 września poprzedniego roku budżetowego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wągrowiec.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XV/134/2019 Rady Gminy Wągrowiec z dnia 6 listopada 2019 r., w sprawie ustalenia stawek dotacji przedmiotowych dla zakładu budżetowego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2021 r.

Uzasadnienie
DO UCHWAŁY NR XXVII/ /2020
RADY GMINY WĄGROWIEC

z dnia 22 października 2020 r.

**w sprawie ustalenia stawek dotacji przedmiotowych
dla zakładu budżetowego**

Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wągrowcu zarządza 41 lokalami mieszkalnymi w budynkach jednorodzinnych oraz 113 lokalami mieszkalnymi w budynkach wielorodzinnych o łącznej powierzchni 8 112,31 m². Zakład prowadzi sukcesywne remonty substancji mieszkaniowej, jednak nadal część z lokali jest w złym stanie technicznym i wymaga ponoszenia wysokich nakładów na ich remonty, wynikających także z bieżących przeglądów technicznych, prowadzonych zgodnie z obowiązującymi przepisami. Konieczność remontów jest efektem bieżącej eksploatacji lokali wynikających z bieżącego użytkowania jak i z tego, że zdecydowana większość lokali jest stara i częściowo zaniedbywana przez mieszkańców.

W związku z tym przyznaje się dotację przedmiotową do 1 m² powierzchni zarządzanego lokalu mieszkalnego, w celu utrzymania mieszkań w stanie używalności.

Biorąc pod uwagę powierzchnię komunalnych lokali mieszkalnych, będących w zarządzaniu zakładu, tj. 8 112,31 m² oraz różnicę pomiędzy kosztami utrzymania budynków a przychodami z najmu, usług i innymi, która wynosi 140 000 zł, ustala się stawkę dotacji przedmiotowej w wysokości 17,26 zł do 1 m² powierzchni mieszkalnej zarządzanej przez GZGK i M w Wągrowcu.

Mając na uwadze powyższe podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.