

UCHWAŁA NR
RADY GMINY WĄGROWIEC

z dnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Dąbkowice
oraz ustanowienia służebności gruntowej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 37 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, poz. 284, poz. 782), Rada Gminy Wągrowiec uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu, nieruchomości zabudowanej położonej w Dąbkowicach obręb geodezyjny Kamienica, gmina Wągrowiec, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 142 o powierzchni 0,2440 ha dla której Sąd Rejonowy w Wągrowcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr KW PO1B/00027341/7.

§ 2. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu do nieruchomości opisanej w § 1., na rzecz jej każdorazowego właściciela, poprzez nieruchomość stanowiącą własność Gminy Wągrowiec, oznaczoną jako działka nr 59/4 o pow. 0,0300 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wągrowcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr KW PO1B/00027341/7.

2. Służebność gruntową, o której mowa w ust. 1. ustanawia się na czas nieokreślony.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wągrowiec.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Małgorzata Dzierżkowska

**UZASADNIENIE DO
UCHWAŁY NR
RADY GMINY WĄGROWIEC
z dnia 2018 r.**

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży znajduje się w miejscowości Dąbkowice, gm. Wągrowiec. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz dwoma budynkami gospodarczymi. Na wniosek poprzednich Najemców, zgodnie z pozytywną opinią Komisji Wspólnej Rady Gminy Wągrowiec oraz Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wągrowcu, nieruchomość została przygotowana do sprzedaży w drodze bezprzetargowej. Pismami z dnia 14 stycznia 2019 r. oraz 27 sierpnia 2019 r. dotychczasowi Najemcy zrezygnowali z nabycia nieruchomości oraz wniesli o zamianę lokalu na inny lokal z mieszkaniowego zasobu Gminy Wągrowiec. Wobec pozytywnej realizacji wniosku o zamianę lokalu i przeprowadzki dotychczasowych Najemców do innego mieszkania, przedmiotowa nieruchomość stanowi pustostan.

Zgodnie z wnioskami zawartymi w protokole z kontroli okresowej obiektu budowlanego przeprowadzonej w marcu 2019 r. w elementach obiektu (konstrukcja, wykończenie, wyposażenie, instalacje) występują tak duże zanieczyszczenia lub ubytki (zużycie od 71% do 100%), że nie pozwalają na dalsze bezpieczne użytkowanie obiektu. Wymagane jest wykonanie remontu kapitalnego o bardzo dużym rozmiarze lub rozebranie obiektu. Jak wynika z powyższego dalsze utrzymywanie nieruchomości w mieszkaniowym zasobie Gminy Wągrowiec jest ekonomicznie nieuzasadnione.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wągrowiec, przyjętym przez Radę Gminy Wągrowiec uchwałą Nr XXXVII/274/2017 z dnia 22 lutego 2017 r. z późn. zm. przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest na tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej poza zwartymi jednostkami osadniczymi /RZ/. Przygotowując nieruchomość do sprzedaży Wójt Gminy Wągrowiec wydał decyzję o warunkach zabudowy nr IGP.6730.148.2019.BD z dnia 20 grudnia 2019 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku usługowego z przeznaczeniem na działalność leczniczo rehabilitacyjną z częścią czasowego zakwaterowania na terenie złożonym z działek nr ewid. 59/7, 59/8 i 59/9, położonym w miejscowości Dąbkowice (działka nr 142 o pow. 0,2440 ha powstała w wyniku scalenia działek nr 59/7 o pow. 0,0451 ha, nr 59/8 o pow. 0,1519 ha i dz. nr 59/9 o pow. 0,0470 ha). Pismem z dnia 28 lutego 2020 r. Sołtys i Rada Sołecka Sołectwa Kamienica pozytywnie zaopiniowali sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.

Działka nr 142 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej – działki nr 40. Wobec powyższego, w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej konieczne jest ustanowienie służebności przechodu i przejazdu poprzez działkę nr 59/4.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały jest celowe i uzasadnione.