

UCHWAŁA NR.....
RADY GMINY WĄGROWIEC

z dnia.....2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości położonych we wsi Kaliska.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r, poz. 713), Rada Gminy Wągrowiec uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie na własność Gminy Wągrowiec nieruchomości niezabudowanych, położonych we wsi Kaliska, gm. Wągrowiec, oznaczonych geodezyjnie jako działki nr 26/5 o powierzchni 0,0510 ha i nr 26/8 o powierzchni 0,0024 ha, dla których Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Wągrowcu prowadzi księgę wieczystą pod numerem KW PO1B/00015347/2.

§ 2. Nabycie przez Gminę Wągrowiec nieruchomości, o których mowa w § 1 nastąpi odpłatnie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wągrowiec.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE DO
UCHWAŁY NR.....
RADY GMINY WĄGROWIEC
z dnia.....2020 r.**

Przedmiotem odpłatnego nabycia są dwie nieruchomości niezabudowane położone w miejscowości Kaliska, Gmina Wągrowiec. Na mapie ewidencyjnej wyżej wymienione nieruchomości oznaczone są jako działki nr 26/5 o powierzchni 0,0510 ha, i nr 26/8 o powierzchni 0,0024 ha, dla których Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Wągrowcu prowadzi księgę wieczystą pod numerem KW PO1B/00015347/2.

Zgodnie z Uchwałą Nr VII/65/03 Rady Gminy Wągrowiec z dnia 30 czerwca 2003 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kaliska, gmina Wągrowiec, działka nr 26/5 przeznaczona jest na tereny komunikacji drogowej – ulice dojazdowe /K1/ natomiast działka nr 26/8 przeznaczona jest na tereny planowanej przepompowni ścieków /NOP/. Działka nr 26/5 sklasyfikowana jest jako R VI, działka nr 26/8 sklasyfikowana jest jako Ps V.

Celem nabycia w/w nieruchomości w 2016 roku Gmina Wągrowiec podjęła negocjacje z ich właścicielem, jednakże nie doszło wówczas do porozumienia. W lutym bieżącego roku właściciel wymienionych nieruchomości wyraził chęć zbycia przedmiotowych działek. Gmina Wągrowiec zaproponowała nabycie działki oznaczonej ewidencyjnie nr 26/5 za kwotę 9 690,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt złotych, 00/100) a działki nr 26/8 za kwotę 667,20 (słownie: sześćset sześćdziesiąt siedem złotych 20/100). Na taką propozycję przystał właściciel nieruchomości.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie niniejszej uchwały jest celowe i uzasadnione.