

UCHWAŁA NR.....
RADY GMINY WĄGROWIEC

z dnia.....2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości położonych we wsi
Kamienica.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 24 ust 5 c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U z 2020 r. poz. 396, poz. 568 i poz. 1086), Rada Gminy Wągrowiec uchwala, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na nabycie na własność Gminy Wągrowiec od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nieruchomości stanowiących mienie Skarbu Państwa, położonych we wsi Kamienica, gmina Wągrowiec, oznaczonych ewidencyjnie jako:
- 1) działka nr 74/2 o pow. 0,0600 ha, dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Wągrowcu prowadzi księgę wieczystą pod numerem KW PO1B/00001240/1,
 - 2) działka nr 74/27 o pow. 0,0228 ha, dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Wągrowcu prowadzi księgę wieczystą pod numerem KW PO1B/00059248/8.
- § 2. Nabycie przez Gminę Wągrowiec nieruchomości, o których mowa w § 1 nastąpi nieodpłatnie w trybie art. 24 ust 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U z 2020 r. poz. 396, poz. 568 i poz. 1086).
- § 3. Traci moc Uchwała Nr XLII/305/2017 Rady Gminy Wągrowiec z dnia 30 maja 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości we wsi Kamienica.
- § 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wągrowiec.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE DO
UCHWAŁY NR.....
RADY GMINY WĄGROWIEC
z dnia.....2020 r.**

Przedmiotem nieodpłatnego nabycia są nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa powierzone Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, położone we wsi Kamienica, obręb geodezyjny Kamienica. Na mapie ewidencyjnej wyżej wymienione nieruchomości oznaczone są jako działka nr 74/2 (dr) o powierzchni 0,0600 ha, dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Wągrowcu prowadzi księgę wieczystą nr KW PO1B/00001240/1 oraz działka nr 74/27 (Ps V) o powierzchni 0,0228 ha dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Wągrowcu prowadzi księgę wieczystą nr KW PO1B/00059248/8.

Działy III i IV ww. ksiąg wieczystych nie wykazują obciążeń w stosunku do przedmiotowych działek.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wągrowiec, uchwalonym przez Radę Gminy Wągrowiec Uchwałą Nr XXXVII/274/2017 z dnia 22 lutego 2017 r. z późn. zm., działka nr 74/2 przeznaczona jest w większości na tereny zabudowy wielofunkcyjnej w obrębie zwartych jednostek osadniczych /B_R/ oraz w niewielkiej części na tereny zabudowy lotniskowej /C_R/. Dla terenu ww. działki Wójt Gminy Wągrowiec wydał decyzję o lokalizacji celu publicznego nr BŚ-7331/16/2004 z dnia 10.04.2004 r. dla inwestycji polegającej na budowie lokalizacji przyłączy wodociągowych w miejscowości Kamienica, gmina Wągrowiec.

Działka nr 74/27 przeznaczona jest w Studium na tereny zabudowy lotniskowej /C_R/. Dla terenu ww. działki Wójt Gminy Wągrowiec wydał decyzję o lokalizacji celu publicznego nr IGP.6733.10.2017.BD z dnia 25.08.2017 r. dla inwestycji polegającej na budowie drogi gminnej.

W ramach poszczególnych terenów przeznaczonych pod zainwestowanie Studium dopuszcza lokalizowanie funkcji uzupełniających: terenów komunikacji i infrastruktury technicznej, zieleni (w tym ogródków działkowych) oraz sportu, rekreacji i kultury.

Zgodnie z art. 24 ust 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U z 2020 r. poz. 396, poz. 568 i poz. 1086) „*Nieruchomości wchodzące w skład Zasobu, zajęte pod drogi gminne, powiatowe i wojewódzkie, grunty faktycznie wykorzystywane jako drogi oraz grunty przeznaczone na te cele w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku miejscowego planu - w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, Krajowy Ośrodek może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego*”.

Przedmiotowe nieruchomości faktycznie wykorzystywane są jako drogi. Działka nr 74/2 stanowi drogę dojazdową do parkingu zorganizowanego przy plaży gminnej w Kamienicy, natomiast działka nr 74/27, będąc połączeniem dwóch dróg wewnętrznych stanowi jedyny dostęp dla działek sąsiednich do drogi publicznej.

W uchwale Nr XLII/305/2017 Rady Gminy Wągrowiec z dnia błędnie określono podstawę nabycia nieruchomości od ówczesnej Agencji Nieruchomości Rolnej Skarbu Państwa oraz nie podano numeru księgi wieczystej działki 74/2, dlatego ww. należy uchylić.

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest celowe i uzasadnione.