

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM OGRANICZONYM

na podstawie art. 38 i art. 40 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2020 roku, poz. 65 ze zm.) oraz § 3 ust. 1, § 6 ust. 1 i 7 i § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 roku, poz. 1490 ze zm.)

STAROSTA WĄGROWIECKI

ogłasza

pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem działki 76 o pow. 1,1500 ha (R111b), z arkusza mapy 2, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Grylewie gmina Wągrowiec, zapisanej w KW PO1B/00050774/1 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych. Księga wieczysta nie wykazuje obciążeń.

Na przeprowadzenie przetargu zgodę wyraził Wojewoda Wielkopolski w Zarządzeniu nr 167/2020 z dnia 16 kwietnia 2020 r.

Cena wywoławcza została ustalona na kwotę 102.500 zł – równą wartości rynkowej nieruchomości określonej w operacie szacunkowym z dnia 20 marca 2020 r. przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego – Pana Piotra Wiśniewskiego.

Przetarg odbędzie się **dnia 17 lipca 2020 roku o godzinie 10⁰⁰ w sali sesyjnej nr 109** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wągrowcu, przy ulicy Kościuszki 15.

Warunki uczestnictwa w przetargu:

1. Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu, do dnia 13 lipca 2020 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wągrowcu ul. Kościuszki 15, wraz z dokumentacją potwierdzającą spełnienie warunków z art. 6 i 7 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 1362 ze zm.) między innymi: oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego przez okres co najmniej 5 lat poświadczone przez wójta (burmistrza), oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanie wieczyste, będących w samoistnym posiadaniu, dzierżawionych przez rolnika indywidualnego, zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały.

Nabywcą nieruchomości **może być wyłącznie rolnik indywidualny**. Jeżeli nabywana nieruchomość rolna albo jej część ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczające jest, gdy rolnikiem indywidualnym jest jeden z małżonków. Powierzchnia nabywanej nieruchomości rolnej wraz z powierzchnią nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego nabywcy nie może przekraczać powierzchni 300 ha użytków rolnych ustalonej zgodnie z art. 5 ust. 2 i ust. 3 ustawy.

Za **rolnika indywidualnego** uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadającą kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkałą w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzącą przez ten okres osobiście to gospodarstwo.

2. Wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. 10.250.00 zł (dziesięć tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych), w pieniądzu do dnia 13 lipca 2020 roku (liczy się data wpływu na konto) na rachunek bankowy:

Powiat Wągrowiecki
Powszechna Kasa Oszczędności
Bank Polski Spółka Akcyjna
nr 86 1020 4027 0000 1902 1361 6174

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w siedzibie organu, na tablicy ogłoszeń na parterze budynku Starostwa Powiatowego w Wągrowcu ul. Kościuszki 15, 62-100 Wągrowiec oraz opublikowana w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Wągrowcu **dnia 15 lipca 2020 r.**

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej dokument tożsamości (dowód tożsamości lub paszport), a w przypadku reprezentowania innej osoby dodatkowo pełnomocnictwo (prawidłowo opłacone).

W przypadku przystąpienia do przetargu jednego ze współmałżonków pozostających w ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej, zamierzającego nabyć nieruchomość do majątku wspólnego, należy przedłożyć zgodę małżonka na nabycie nieruchomości.

W przypadku wygrania przetargu wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W pozostałych przypadkach wadium zostanie zwrócone wpłacającym w terminie do 3 (trzech) dni, licząc od dnia zakończenia przetargu.

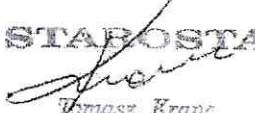
Osobie, która wygrała przetarg, a nie przystąpi do zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu nie zwróci wpłaconego wadium.

Organizator przetargu zawiadamia nabywcę nieruchomości w terminie 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje on warunki przetargu bez zastrzeżeń.

Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów – zgodnie z treścią art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zmianami).

Na podstawie §6 ust. 1 i ust. 7 Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronach internetowych właściwego urzędu i w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

STAROSTA

Tomasz Kranc

Informacji w sprawie przetargu udziela: Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Wągrowcu, ul. Kościuszki 15, pokój nr 6 (telefon: 67 26-80-545).