

OGŁOSZENIE z dnia 01.06.2020 r.

Wójt Gminy Wągrowiec ogłasza I przetarg ustny nieograniczony, na najem nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wągrowiec, położonej na terenie Gminy Wągrowiec.

- 1) Przetarg odbędzie się **dnia 16 czerwca 2020 r.** w Urzędzie Gminy Wągrowiec przy ul. Cysterskiej nr 22, pokój 306.
Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN), najpóźniej do dnia 12 czerwca 2020 r. (liczy się data wpływu na konto) na rachunek Nr 59 1020 4027 0000 1302 1215 5067 prowadzony przez PKO BP S.A. w Wągrowcu z dopiskiem „Wadium przetargowe – miejscowość działka nr”
W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy dzierżawy, wadium nie podlega zwrotowi.
Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu. Wadium uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zwrócone niezwłocznie po podpisaniu umowy.

Do przetargu może przystąpić wyłącznie ta osoba, która dokonała wpłaty wadium.

Lp.	Położenie nieruchomości (miejscowość/ obręb)	Oznaczenie geod. (działka nr)	Opis nieruchomości	Pow. w [m²]	Nr KW	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza (zł)	Wadium (zł)	Godzina przetargu	UWAGI
1.	Kamienica/ Kamienica	77/3 cz., zgodnie z zał. graficznym nr 1	Płaski teren na którym istnieje możliwość postawienia punktu mobilnej gastronomii, stolików, podestu lub parasola. Punk posiada dostęp do sieci energetycznej oraz wodociągowej	10	PO1B/00027341/7	Prowadzenie punktu handlowo - gastronomicznego	01.07.2020 - 31.08.2022 r.	500,00	100,00 zł	9 ⁰⁰	Czynsz będzie płatny w terminie 14 dni od wystawienia faktury VAT. Oprócz czynszu Najemca zobowiązany jest do ponoszenia kosztów związanych ze zużyciem energii elektrycznej oraz wody na podstawie wskazań podliczników, w terminie 14 dni od wystawienia faktury VAT.
2.	Kamienica/ Kaliszany	112/3 cz. zgodnie z zał. graficznym nr 2	Płaski teren na którym istnieje możliwość zlokalizowania straganu lub rozłożenia namiotu handlowego. Brak możliwości wjazdu samochodem na stanowisko.	10	PO1B/00060910/0	Prowadzenie punktu handlowo - gastronomicznego	01.07.2020 – 31.08.2020	300,00	100,00 zł	9 ³⁰	Czynsz będzie płatny w terminie 14 dni od wystawienia faktury VAT.
3.	Kobylec/ Kobylec	154/21 cz. zgodnie z zł. graficznym nr 3	Lokal użytkowy znajdujący się w budynku stancji wodnej posiadający dostęp do sieci energetycznej oraz wodociągowej. Istnieje możliwość ustawienia stolików na utwardzonym terenie przyległym do lokalu.	16,13	PO1B/00019490/7	Prowadzenie punktu handlowo - gastronomicznego	01.07.2020 - 31.08.2022 r.	500,00	100,00 zł	10 ⁰⁰	Czynsz będzie płatny w terminie 14 dni od wystawienia faktury VAT. Oprócz czynszu Najemca zobowiązany jest do ponoszenia kosztów związanych ze zużyciem energii elektrycznej oraz wody na podstawie wskazań podliczników, w terminie 14 dni od wystawienia faktury VAT.
4.	Kobylec/ Kobylec	154/10 cz. Zgodnie z zał. graficznym nr 4	Płaski teren na którym istnieje możliwość zlokalizowania straganu lub rozłożenia namiotu handlowego. Brak możliwości wjazdu samochodem na stanowisko.	10,00	PO1B/00019490/7	Prowadzenie punktu handlowo - gastronomicznego	01.07.2020 – 31.08.2020	300,00	100,00 zł	10 ³⁰	Czynsz będzie płatny w terminie 14 dni od wystawienia faktury VAT.

- 2) **Cena wywoławcza** jest stawką miesięcznego czynszu najmu. Stawka czynszu wyłoniona w przetargu w przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim podlegają corocznej waloryzacji, natomiast w przypadku spadku cen stawki czynszu pozostają na takim samym poziomie.
- 3) **Minimalne postąpienie wynosi 1 % wartości nieruchomości.**
Przetarg będzie ważny, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- 4) **Ogłoszenie o przetargu podane zostaje do publicznej wiadomości, poprzez:**
a) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wągrowiec, przy ul. Cysterskiej 22,
b) wywieszenie na tablicy ogłoszeń sołectw: Kamienica, Kobylec.
c) ogłoszenie w BIP www.bip.gminawagrowiec.pl,
- 5) **Inne informacje.** Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości i przyjmuje on warunki przetargu bez zastrzeżeń
Uczestnicy przetargu zobowiązani są do zapoznania z warunkami przetargu, tj. regulaminem przetargu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia
Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odstąpienia od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyn.
- 6) **W związku z ogłoszonym Rozporządzeniem Ministra Zdrowia stanu epidemii Organizator zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania najemcy, odstąpienie od podpisania umowy jak również zmianę terminu zagospodarowania nieruchomości. Powyższe jest uzależnione od obowiązujących ograniczeń w korzystaniu z miejsc użyteczności publicznej w tym z terenu kąpielisk, wprowadzanych przez organy administracji rządowej.**
- Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Wągrowiec pok. 209 oraz pod nr tel. (67) 26 80 801.**