

Wągrowiec, dnia 18.05.2020 r.

FN.271.1.2020.FN

**Wyjaśnienie Nr 2
do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia
w przetargu nieograniczonym pn.:
„Udzielenie długoterminowego kredytu bankowego
w kwocie 5 650 000 zł
w związku z występującym deficytem
w budżecie Gminy Wągrowiec na 2020 r.”**

Zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 Ustawy *Prawo zamówień publicznych* Zamawiający informuje, że w związku z prowadzonym postępowaniem, wpłynęły pytania dotyczące w/w zamówienia:

1. *Pytanie: Czy na wekslu i deklaracji wekslowej zostanie złożona kontrasygnata skarbnika?*

Odpowiedź:

Zgodnie z Rozdziałem III pkt 18 SIWZ na wekslu i deklaracji wekslowej zostanie złożona kontrasygnata skarbnika.

2. *Pytanie: Prosimy o udostępnienie aktualnego zaświadczenia o wyborze Wójta Gminy.*

Odpowiedź:

Na stronie BIP udostępniono aktualne zaświadczenie o wyborze Wójta Gminy

3. *Pytanie: Prosimy o informację czy majątek przeznaczony do sprzedaży:*

a) *został jednoznacznie określony?*

Odpowiedź:

Majątek przeznaczony do sprzedaży jest każdorazowo jednoznacznie określany uchwałą Rady Gminy i Zarządzeniem Wójta określone są m.in. następujące parametry nieruchomości: nr działki, obręb geodezyjny, powierzchnia nieruchomości i nr księgi wieczystej.

b) *został wyceniony?*

Odpowiedź:

Majątek (nieruchomość) przeznaczony do sprzedaży każdorazowo jest wyceniany przez rzeczoznawcę majątkowego.

4. *Pytanie: Prosimy o informację:*

a) *na jaką łączną minimalną kwotę zostały ogłoszone przetargi na sprzedaż majątku w roku 2020*

Odpowiedź:

Łączna kwota na jaką zostały ogłoszone przetargi wynosi 291 480,00 zł – jest to łączna kwota cen wywoławczych w pierwszym przetargu na sprzedaż nieruchomości, a uzyskana kwota wpływu z przeprowadzonych przetargów wynosi do dnia dzisiejszego 201 790,00 zł.

b) o łącznej kwocie planowanej do uzyskania w wyniku sprzedaży majątku w procedurze przetargowej:

Odpowiedź:

Łączna kwota planowana do uzyskania w wyniku sprzedaży w procedurze przetargowej wynosi 563 000,00 zł.

Nadmieniamy, że każdego roku gmina przeznacza do sprzedaży więcej nieruchomości niż jest to planowane na początku roku, co wynika np. z zainteresowania konkretnymi działkami, w tym na powiększenie istniejących gospodarstw.

5. *Pytanie: Prosimy o informację czy w przeszłości miała miejsce nieskuteczna próba sprzedaży tego majątku. Jeżeli tak to ile razy?*

Odpowiedź:

W 2020 r. miały miejsce 3 nieskuteczne próby sprzedaży nieruchomości, w tym 1 przetarg został odwołany ze względu na wprowadzony stan zagrożenia epidemicznego i związane z tym ograniczenia w bezpośredniej obsłudze interesantów. Obecnie wypracowano rozwiązania pozwalające na bezpieczne przeprowadzanie przetargów pomimo wprowadzonego stanu epidemii.

6. *Pytanie: Czy Zamawiający wyraża zgodę, aby uruchomienie kredytu nastąpiło na podstawie pisemnej dyspozycji na wzorze wybranego banku. Jeżeli nie to na podstawie jakiego dokumentu następowałaby wypłata środków z kredytu?*

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający wyraża zgodę, aby uruchomienie kredytu nastąpiło na podstawie pisemnej dyspozycji na wzorze wybranego banku.

7. *Pytanie: Czy Zamawiający wyraża zgodę na wysyłanie powiadomień o odsetkach elektronicznie na adres e:mail? Jeżeli tak to proszę o podanie adresów e:mail?*

Odpowiedź:

Tak. Zamawiający wyraża zgodę na wysyłanie powiadomień o odsetkach elektronicznie na adres e:mail: jfinanse@wagrowiec.wlkp.pl oraz finanse@wagrowiec.wlkp.pl

8. *Pytanie: W nawiązaniu do Rozdziału XVII pkt 11 czy Zamawiający wyraża zgodę aby zmiany o których w nim mowa były dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności?*

Odpowiedź:

Tak. Zamawiający wyraża zgodę aby zmiany o których mowa w Rozdziale XVII pkt 11 SIWZ były dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

9. *Pytanie: Jaki wpływ na sytuację Gminy ma aktualnie trwająca epidemia COVID, jakie działania gmina wdrożyła, czy korzysta z prolongat, umorzeń – w jakim zakresie, czy w najnowszej wersji WPF uwzględniono wpływ epidemii na plany na najbliższe lata?*

Odpowiedź:

1) Gmina Wągrowiec obecnie nie korzysta z prolongat ani umorzeń żadnych zobowiązań, w tym z tytułu składek ZUS.

2) Ostatnia zmiana Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Wągrowiec dokonywana była w dniu 30 marca br. i nie uwzględniano wówczas wpływów COVID na WPF, gdyż nie dokonywano takiej analizy. Obecnie wiadomo, że za miesiąc marzec i kwiecień otrzymano niższe wpływy z udziałów gminy w podatku dochodowym o łączną kwotę za 2 miesiące 450 000 zł. Udziały przekazywane są miesięcznie i trudno przewidzieć ich ostateczną wysokość za 2020 rok. Podkreślamy, że Gmina Wągrowiec posiada jeszcze nie wykorzystane wolne środki w kwocie ponad 2,9 mln zł z wykonania budżetu za 2019 rok, które może wprowadzić w przypadku wpływu niższych od planowanych dochodów, w tym wywołanych COVID.

10. Pytanie: Z czego wynika wzrost zaplanowanych nadwyżek bieżących na kolejne lata?

Odpowiedź:

Wieloletnia Prognoza Finansowa opracowywana jest zgodnie z „*Metodologią opracowania Wieloletniej Prognozy Finansowej jednostki samorządu terytorialnego*”, przygotowaną przez Ministerstwo Finansów, tj. z uwzględnieniem danych historycznych oraz planowanych procentowych wskaźników wzrostu dochodów i wydatków na kolejne lata prognozy. Budżet każdego roku jest zbilansowany, a występujące nadwyżki w kolejnych latach przeznaczone są na spłatę planowanego długu.



D.K.