

## UMOWA nr ...../2020

zawarta dnia ..... w Wągrowcu pomiędzy:

**Gminą Wągrowiec** z siedzibą w Wągrowcu, ul. Cysterska 22, 62 -100 Wągrowiec,  
NIP 766-19-68-498 reprezentowaną przez

**Pana Przemysława Majchrzaka - Wójta Gminy Wągrowiec**

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

*a*

.....  
prowadzący działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej/ Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem ..... ,  
REGON ..... NIP .....  
zwanym dalej "**Wykonawcą**",

### § 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia projektów decyzji o warunkach zabudowy i projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w ilości wg potrzeb Zamawiającego w 2020 roku.
2. W ramach umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) analizowania wniosków o wydanie decyzji,
  - 2) sporządzanie projektów decyzji o warunkach zabudowy wraz z projektami analiz urbanistycznych oraz załącznikami graficznymi do projektów decyzji i projektów analiz urbanistycznych w wersji papierowej oraz cyfrowej,
  - 3) sporządzanie projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wraz z projektami analiz urbanistycznych wraz z załącznikami graficznymi w wersji papierowej oraz cyfrowej,
  - 4) sporządzania analiz ochronnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

### § 2

Projekty decyzji, projekty analiz urbanistycznych, analizy ochronne oraz załączniki graficzne Wykonawca opracuje zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności:

1. ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2018 r. poz. 1945 ze zm.),
2. ustawą z dnia 03 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1161 ze zm.),
3. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r., nr 164, poz. 1588),
4. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie jak i innymi przepisami szczególnymi (Dz. 2019 r., poz. 1065),
5. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu

publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r., nr 164, poz. 1589),  
z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających z przepisów odrębnych.

### § 3

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w miejscu przez siebie ustalonym, po dokonaniu wizji w terenie nieruchomości objętych dokumentami, o których mowa w § 1.

### § 4

Przekazanie materiałów do sporządzenia projektów decyzji o których mowa w § 1 odbywać się będzie sukcesywnie w miarę potrzeb poprzez przekazanie listem poleconym, osobiście lub elektronicznie.

### § 5

1. Wykonawca oświadcza, że wykonane przez niego projekty decyzji i analizy o których mowa w § 1 ust. 2 pkt. 2 i 3 zostaną przekazane Zamawiającemu w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
2. Projekty decyzji stanowiące przedmiot umowy Wykonawca przekazywać będzie Zamawiającemu w jednym egzemplarzu w wersji papierowej z pieczętką i podpisem osoby uprawnionej oraz w jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej edytowalnej (\*.doc)- projekt decyzji oraz załączniki graficzne w wersji elektronicznej (\*.pdf).
3. Końcowe projekty decyzji należy opracować w części tekstowej i graficznej ( w skali i formacie otrzymanych materiałów) w wersji papierowej i elektronicznej (\*.doc), celem przesłania ich do Zamawiającego; załączniki graficzne w ilości min. 2 egzemplarzy,
4. Wykonawca zobowiązany jest wykonać projekty decyzji w terminie:
  - a) termin opracowania projektu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, gotowego do wysłania do instytucji opiniującej - do 14 dni od daty przekazania przez Zamawiającego wniosku o wydanie decyzji wraz z załącznikami,
  - b) termin opracowania projektu decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, gotowego do wysłania do instytucji opiniującej - do 7 dni od daty przekazania przez Zamawiającego wniosku o wydanie decyzji wraz z załącznikami,
  - c) termin opracowania projektu decyzji końcowej do 7 dni od daty przekazania ostatniego z wymaganych uzgodnień.  
Terminem wykonania przedmiotu zamówienia w zakresie poszczególnych decyzji jest data przekazania Zamawiającemu treści projektu decyzji końcowej wraz z załącznikami.
  - d) termin opracowania projektu pisma do organu II-giej instancji wraz z uzasadnieniem podjętego w decyzji rozstrzygnięcia w przypadku wniesienia odwołania – do 3 dni od daty przekazania przez Zamawiającego treści odwołania.

## § 6

Odbiór projektów decyzji następować będzie na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

## §7

Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się od dnia podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2020r.

## § 8

1. Za wykonanie poszczególnych projektów decyzji Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
  - 1) ..... zł brutto (słownie: ..... złotych 00/100) za każdy projekt decyzji o warunkach zabudowy wraz z analizą,
  - 2) .....zł brutto (słownie: ..... złotych 00/100) za każdy projekt decyzji lokalizacji celu publicznego wraz z analizą urbanistyczną
  - 3) ..... zł brutto (słownie: ..... złotych 00/100) za każdą zmianę decyzji w punkcie,
  - 4) ..... zł brutto (słownie: ..... złotych 00/100) za każdą analizę ochronną,
  - 5) ..... zł brutto (słownie: ..... złotych 00/100) za każdą analizę urbanistyczną.
2. Podstawą zapłaty wynagrodzenia będzie prawidłowo wystawiona faktura VAT wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez Wykonawcę i Zamawiającego.
3. Termin zapłaty faktury, o której mowa w ust. 2 nie będzie krótszy niż 14 dni od daty dostarczenia jej do siedziby Zamawiającego. Fakturę należy wystawić na **Gminę Wągrowiec, ul. Cysterska 22, 62-100 Wągrowiec nr NIP 766-19-68-498**

## § 9

Wykonawca nie może powierzyć wykonania całości ani części przedmiotu umowy osobom trzecim.

## § 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
  - 1) opóźnienie w wykonaniu poszczególnych projektów decyzji lub analiz stanowiących przedmiot umowy w wysokości 5,00 złotych (słownie: pięć złotych 00/100) za każdy dzień opóźnienia powyżej terminów wskazanych w § 5,
  - 2) opóźnienie w usunięciu stwierdzonych przy odbiorze wad za poszczególny projekt decyzji lub analizę w wysokości 5,00 złotych (słownie: pięć złotych 00/100) za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie stwierdzonych wad.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić karę umowną w terminie 7 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego. W przypadku uchybienia temu terminowi Zamawiający ma prawo potrącić kwotę wynikającą z noty obciążeniowej z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych

### **§ 11**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
  - 1) jeżeli Wykonawca nie podjął wykonania obowiązków wynikających z umowy w terminie 14 dni od dnia podpisania niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie na czas powyżej 2 dni roboczych;
  - 2) jeżeli Wykonawca nie wykonał dwukrotnie obowiązków wynikających z umowy w terminach wskazanych w § 5,
  - 3) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i mimo wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonywaniu tych obowiązków w terminie wyznaczonym w wezwaniu;
  - 4) w razie zaistnienia szczególnych okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w dniu zawarcia umowy.
2. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn określonych w ustępie 1 pkt 3) Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za należycie wykonaną część przedmiotu umowy.

### **§ 12**

1. Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r., poz. 1145 ze zm.).
3. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonania umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.

### **§ 13**

Umowa została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 dla Wykonawcy, 3 dla Zamawiającego.

---

Zamawiający

---

Wykonawca