

UCHWAŁA NR XIV/125/2019
RADY GMINY WĄGROWIEC

z dnia 23 października 2019 r.

w sprawie podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506, poz. 1309, poz. 1696), art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1170), Rada Gminy Wągrowiec uchwala co następuje:

§ 1. § 1.1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Wągrowiec :

1) od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1m² powierzchni 0,91 zł

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni 4,62 zł

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m² powierzchni:

- letniskowych 0,48 zł

- zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 0,48 zł

- innych 0,28 zł

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r., poz. 1398 z późn. zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m² powierzchni 3,03 zł

2) od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych od 1 m² powierzchni użytkowej 0,76 zł

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m² powierzchni użytkowej 15,68 zł

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1m² pow. użyt. 10,78 zł

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m² powierzchni użytkowej 4,69 zł

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni użytkowej:

- letniskowych 7,76 zł

- zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 7,76 zł

- innych 5,80 zł

3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust.3-7.

2. Przez grunty letniskowe rozumie się grunty ujęte w ewidencji gruntów jako tereny:

- 1) mieszkaniowe, oznaczone symbolem B zajęte na cele rekreacyjno-wypoczynkowe,
- 2) inne tereny zabudowane, oznaczone symbolem – Bi zajęte na cele rekreacyjno-wypoczynkowe,
- 3) tereny rekreacyjno-wypoczynkowe oznaczone symbolem Bz.

3. Za budynki letniskowe rozumie się budynki usytuowane na gruntach, o których mowa w ust. 2, przeznaczone na cele letniskowe lub których funkcja główna jako dom letniskowy wynika z zapisu w ewidencji budynków.

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) budynki lub ich części i grunty pod tymi budynkami zajęte na prowadzenie działalności kulturalnej,
- 2) nieruchomości zajęte na prowadzenie działalności w zakresie ochrony przeciw pożarowej,
- z wyjątkiem części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wągrowiec.

§ 4. Z dniem 31 grudnia 2019 roku traci moc uchwała Nr XXXII/231/2016 Rady Gminy Wągrowiec z dnia 28 października 2016 roku w sprawie podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Wiel., poz. 7070).

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2020 r.

Przewodniczący Rady Gminy

Jerzy Łukaszczyk

Uzasadnienie

Obowiązek podatkowy wprowadza ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych, która szczegółowo określa podatników tego podatku.

W oparciu o uprawnienia zawarte w art. 5 ust.1 Rada Gminy Wągrowiec określiła wysokość stawek podatku od nieruchomości.

Niniejszą uchwałą Rada Gminy Wągrowiec określiła, co rozumie się pod pojęciem budynków letniskowych i gruntów letniskowych.

W oparciu o art. 7 ust. 3 Rada Gminy Wągrowiec wprowadziła inne zwolnienia przedmiotowe od tego podatku niż określone ustawą.

Zwalnia się budynki lub ich części i grunty pod tymi budynkami zajęte na prowadzenie działalności kulturalnej oraz nieruchomości zajęte na prowadzenie działalności w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

Powyższe zwolnienia nie dotyczą powierzchni związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Wójt

Przemysław Majchrzak