

**UCHWAŁA NR XIV/122/2019
RADY GMINY WĄGROWIEC**

z dnia 23 października 2019 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokalu
mieszkalnego położonego w Jakubowie oraz udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, poz. 1309, poz. 1696) oraz art. 37 ust. 2, pkt 1 oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, poz. 1509, poz. 2348, z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309, poz. 1589, poz. 1716), Rada Gminy Wągrowiec uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr VI/57/2019 Rady Gminy Wągrowiec z dnia 6 maja 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego położonego w Jakubowie oraz udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży § 1 otrzymuje brzmienie.

„§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy, lokalu mieszkalnego położonego w Jakubowie 5/3, wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w nieruchomości wspólnej oraz prawie własności działki nr 258/1 obręb Runowo wynoszącym 17767/34239, dla której Sąd Rejonowy w Wągrowcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczysta nr KW PO1B/00030522/4.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wągrowiec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Jerzy Łukaszczyk

Uzasadnienie

W uchwale Nr VI/57/2019 Rady Gminy Wągrowiec z dnia 6 maja 2019 w wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego położonego w Jakubowie oraz udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży, błędnie został podany udział w nieruchomości wspólnej oraz prawie własności działki nr 258/1 obręb Runowo w wysokości 17767/45541. Powyższe wynikało z faktu, iż podczas sporządzania projektu wyodrębnienia przedmiotowego lokalu (który sporządzano przed podziałem geodezyjnym działki 258 na działki 258/1 i 258/2) do pomieszczeń przynależnych do innych, niewyodrębnionych lokali znajdujących się w budynku mieszkalnym, pozostających własnością Gminy Wągrowiec, zaliczono pomieszczenia znajdujące się w budynku gospodarczym położonym na działce nr 258/2 obręb Runowo. Powyższy stan jest niewłaściwy dlatego w dniu 6 sierpnia 2019 r. sporządzono nowy projekt wyodrębnienia lokalu w którym na sumę wszystkich lokali wraz z pomieszczeniami przynależnymi składają się jedynie pomieszczenia znajdujące się w budynkach na działce 258/1. Zgodnie z ww. projektem udział w nieruchomości wspólnej oraz prawie własności działki nr 258/1 obręb Runowo odpowiadający lokalowi 5/3 wynosi 17767/34239.

W związku z powyższym zachodzi konieczność wyeliminowania powyższego błędu poprzez wskazanie rzeczywistego udziału w nieruchomości wspólnej oraz prawie własności działki nr 258/1.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały jest celowe i uzasadnione.

Wójt

Przemysław Majchrzak