

**UCHWAŁA NR XIV/121/2019
RADY GMINY WĄGROWIEC**

z dnia 23 października 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Wiatrowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, poz. 1309, poz. 1696,) oraz art. 37 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, poz. 1509, poz. 2348, z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309, poz. 1589, poz. 1716), Rada Gminy Wągrowiec uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu, nieruchomości zabudowanej, położonej w Wiatrowie gmina Wągrowiec, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 111/5 o powierzchni 0,1001 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wągrowcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr KW PO1B/00037132/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wągrowiec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Jerzy Łukaszczyk

Uzasadnienie

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży znajduje się w miejscowości Wiatrowo, gm. Wągrowiec. Na mapie ewidencyjnej oznaczona jest jako działka nr 111/5 o powierzchni 0,1001 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wągrowcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr KW PO1B/00037132/2. Przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Wągrowiec. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wągrowiec, uchwalonym przez Radę Gminy Wągrowiec Uchwałą Nr XXXVII/274/2017 z dnia 22.02.2017 r., działka nr 111/5 przeznaczona jest na tereny zabytkowych parków krajobrazowych podworskich /Z/. Przedmiotowa nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Zgodnie z treścią Działu I-SP księgi wieczystej KW PO1B/00037132/2 na rzecz każdorazowego właściciela działki 111/5 wpisano nieodpłatne i ustanowione na czas nieoznaczony prawo swobodnego przechodu i przejazdu przez fragment działki nr 111/9 (KW PO1B/00065496/6).

Gmina Wągrowiec nabyła działkę 111/5 od Skarbu Państwa – Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa. Celem przejęcia było zapewnienie zaopatrzenia w wodę dla miejscowości Wiatrowo, za pomocą studni głębinowych znajdujących się na terenie działki 111/5 oraz istniejącego wodociągu zakładowego. Stan techniczny urządzeń i warunki hydrologiczne terenu spowodowały, że pomimo wykonanych po nabyciu nieruchomości prac modernizacyjnych ww. studni głębinowych, nie udało się pozyskać satysfakcjonującej jakości wody z ujęcia znajdującego się na przedmiotowej działce. Gmina Wągrowiec przy udziale Agencji dokonała odwiertów na innej nieruchomości położonej w Wiatrowie, lecz w wyniku prac nie znaleziono złoża odpowiedniego dla zaopatrzenia miejscowości w wodę. W związku z powyższym Gmina Wągrowiec dokonała na własny koszt budowy wodociągu do wsi Czekanowo, w celu połączenia Wiatrowa z gminną siecią wodociągową, zapewniając w ten sposób zaopatrzenie miejscowości w wodę.

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest parterowym, nieczynnym budynkiem hydroforni, o pow. zabudowy 46,00 m². Na działce zlokalizowane są nieczynne: zbiornik na wody popłuczne oraz studnia głębinowa. Teren nieruchomości ogrodzony jest płotem na murowanych słupkach. Przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna oparta na słupie betonowym. Pismem z dnia 14 października 2019 r. Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej poinformował, że „(...) hydrofornia jak też zlokalizowane na jej terenie studnie głębinowe w miejscowości Wiatrowo na terenie działki numer ewidencyjny 111/5, nie stanowią elementu sieci i infrastruktury wodociągowej obsługiwanej przez GZGKiM w Wągrowcu. W związku z powyższym brak jakichkolwiek przeciwwskazań dotyczących sprzedaży wymienionej wyżej nieruchomości”.

W ramach konsultacji przedsprzedażowych pismem z dnia 6 września 2019 r. Sołtys i Rada Sołecka Wiatrowa „(...) uznali za stosowne i uzasadnione przygotowanie w/w nieruchomości do sprzedaży (...)”. Komisja Wspólna Rady Gminy Wągrowiec pozytywnie zaopiniowała sprzedaż nieruchomości podczas posiedzenia w dniu 3 lipca 2019 r.

Sprzedaż działki 111/5 położonej w Wiatrowie pozwoli zagospodarować ją zgodnie z przeznaczeniem, a środki finansowe uzyskane ze zbycia przedmiotowej nieruchomości zwiększą dochody budżetu Gminy Wągrowiec.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały jest celowe i uzasadnione.

Wójt

Przemysław Majchrzak