

**UCHWAŁA NR XIV/120/2019
RADY GMINY WĄGROWIEC**

z dnia 23 października 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych w miejscowości Łukowo oraz
ustanowienia służebności gruntowej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, poz. 1309, poz. 1696) oraz art. 37 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, poz. 1509, poz. 2348 z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309, poz. 1589, poz. 1716), Rada Gminy Wągrowiec uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu, nieruchomości niezabudowanych położonych w Łukowie, gmina Wągrowiec, oznaczonych ewidencyjnie jako:

- 1) 82/2 o powierzchni 0,0911 ha,
- 2) 82/3 o powierzchni 0,0909 ha,
- 3) 82/4 o powierzchni 0,0909 ha,
- 4) 82/5 o powierzchni 0,0909 ha,
- 5) 82/6 o powierzchni 0,0920 ha,
- 6) 82/7 o powierzchni 0,0884 ha,
- 7) 82/8 o powierzchni 0,0894 ha,
- 8) 82/9 o powierzchni 0,0895 ha,
- 9) 82/10 o powierzchni 0,0897 ha,
- 10) 82/11 o powierzchni 0,0896 ha, dla których Sąd Rejonowy w Wągrowcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr KW PO1B/00019044/6.

§ 2. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu do działek określonych w § 1, na rzecz ich każdorazowych właścicieli poprzez nieruchomość oznaczoną jako działka nr 82/1 o pow. 0,3334 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wągrowcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW PO1B/00019044/6, stanowiącą własność Gminy Wągrowiec.

2. Służebność gruntową, o której mowa w ust. 1. ustanawia się na czas nieokreślony.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wągrowiec.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Jerzy Łukaszczyk

Uzasadnienie

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży znajdują się w miejscowości Łukowo, gm. Wągrowiec. Na mapie ewidencyjnej oznaczone są jako działka nr 82/2 o powierzchni 0,0911 ha, działka nr 82/3 o powierzchni 0,0909 ha, działka nr 82/4 o powierzchni 0,0909 ha, działka nr 82/5 o powierzchni 0,0909 ha, działka nr 82/6 o powierzchni 0,0920 ha, działka nr 82/7 o powierzchni 0,0884 ha, działka nr 82/8 o powierzchni 0,0894 ha, działka nr 82/9 o powierzchni 0,0895 ha, działka nr 82/10 o powierzchni 0,0897 ha, działka nr 82/11 o powierzchni 0,0896 ha, dla których Sąd Rejonowy w Wągrowcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr KW PO1B/00019044/6.

Na terenie, na którym położone są przedmiotowe nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Przygotowując nieruchomość do sprzedaży Wójt Gminy Wągrowiec wydał decyzję nr IGP.6730.46.2018.BD z dnia 28 maja 2018 r. w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na: budowie dziesięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz dziesięciu budynków gospodarczych.

Podział oraz zbycie nowo wydzielonych działek w drodze przetargu zostało pozytywnie zaopiniowane przez Sołtysa wsi Łukowo oraz Radę Sołecką.

Następnie decyzją nr IGP.6831.30.2019.PP z dnia 04 września 2019 r. Wójt Gminy Wągrowiec zatwierdził projekt podziału nieruchomości, działki nr 82 o pow. 1,2358 ha położonej w Łukowie na 10 działek przeznaczonych do zbycia oraz 1 działkę stanowiącą komunikację.

Przedmiotowe działki nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, zgodnie z w/w decyzją nowo powstałe działki nr 82/2, nr 82/3, nr 82/4, nr 82/5, nr 82/6, nr 82/7, nr 82/8, nr 82/9, nr 82/10, nr 82/11 będą posiadać dostęp do drogi publicznej poprzez teren drogi wewnętrznej – działkę nr 82/1, stanowiącą własność Gminy Wągrowiec. Celem zapewnienia dostępu do drogi publicznej każdoczesnym właścicielom nowo powstałych działek, koniecznym stało się ustanowienie służebności przechodu i przejazdu przez działkę nr 82/1, położoną w Łukowie.

Sprzedaż przedmiotowych działek pozwoli na zagospodarowanie terenu zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy, a środki finansowe uzyskane ze sprzedaży zwiększą dochody budżetu Gminy Wągrowiec.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały jest celowe i uzasadnione.

Wójt

Przemysław Majchrzak