

## PROTOKÓŁ

### *z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wągrowiec na obszarze wsi Grylewo i Rąbczyn.*

Protokół sporządzono w dniu 25 czerwca 2019 r. w Urzędzie Gminy Wągrowiec przez referenta ds. planowania przestrzennego – Pana Wojciecha Cibail.

Na podstawie art. 11 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), w dniu 25 czerwca 2019 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wągrowiec.

#### **I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.**

Dyskusja publiczna rozpoczęła się o godzinie wyznaczonej w ogłoszeniu o wyłożeniu do publicznego wglądu tj. o 14.00

#### **II. Głos w dyskusji zabrali:**

1. Pracownik Urzędu Gminy Wągrowiec – Pan Wojciech Cibail

Zagadnienia poruszone w dyskusji: przywitanie zebranych oraz wprowadzenie do dyskusji publicznej.

2. [REDAKTOWANE]

Pani [REDAKTOWANE] była zainteresowana przeznaczeniem w projekcie studium nieruchomości nie objętych zmianami, zwróciła się z pytaniem czy na tym etapie procedury planistycznej można zmienić kierunki dla innych działek, niż te objęte rzeczowym projektem. Pan Wojciech Cibail wyjaśnił, że projekt zmiany studium zainicjowany Uchwałą Rady Gminy Wągrowiec nr LXV/469/2018 z dnia 30 sierpnia 2018 r. przewiduje zmiany kierunków i uwarunkowań na konkretnych nieruchomościach, wskazanych w w/w uchwale i w tej procedurze nie ma możliwości zmiany przeznaczenia innych działek niż te objęte aktualnym projektem.

3. [REDAKTOWANE]

Pani [REDAKTOWANE] zwróciła się z pytaniem kto wystąpił z wnioskiem o zmianę studium. Pan Wojciech Cibail wyjaśnił, że zmiana studium na terenie wsi Grylewo wynika z tego, iż Starosta Wągrowiecki, decyzją nr OS.6528.1.2017.OS2 z dnia 22 maja 2017 r. zatwierdził „Dokumentację Geologiczną złoża kruszywa naturalnego w kat. C1 GRYLEWO I, na terenie części działki nr 123/8, obręb geodezyjny 0007, w m. Grylewo, gm. Wągrowiec, pow. wągrowiecki, woj. Wielkopolskie”. W takim przypadku, zgodnie z przepisami prawa geologicznego i geodezyjnego, wójt wprowadza do studium obszar udokumentowanego złoża kopalin w terminie 2 lat od dnia zatwierdzenia dokumentacji. Pan Wojciech Cibail poinformował zgromadzonych, że wniosek o zmianę studium na terenie wsi Rąbczyn złożyła firma BGW Wielobranżowe Przedsiębiorstwo Handlowe Sp. z o. o., jednocześnie poinformował, że do właścicieli nieruchomości objętych wnioskiem zostało wysłane zawiadomienie w tej sprawie.

Pani [REDAKTOWANE] zainteresowana była udzieleniem informacji czy osoby, do których zostało wysłane pismo wyraziły zgodę na zmianę przeznaczenia ich nieruchomości. Pan Wojciech Cibail odczytał zanonimizowaną treść wysłanego zawiadomienia, w którym została przekazana informacja:

- firma BGW wystąpiła do tut. Urzędu z wnioskiem o przekształcenie nieruchomości o nr ewid. 447, 446, 445, 443, 442 i 120/3 na funkcję przemysłowe,
- wskazane zostało aktualne przeznaczenie nieruchomości w obowiązującym studium,
- suikzp jest podstawowym dokumentem kreującym politykę przestrzenną gminy, który ma charakter aktu kierownictwa wewnętrznego, akt ten wiąże wójta, burmistrza, prezydenta miasta przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i służy koordynacji ustaleń tych planów,
- w związku z faktem, iż dana działka stanowi własność adresata może on zająć stanowisko w przedmiotowej sprawie przed przystąpieniem do opracowania zmiany studium.

Jednocześnie, Pan Wojciech Cibail podał do informacji, że wpłynęło pismo, w którym to jeden z właścicieli nie zgodził się na zmianę charakteru jego działki z terenów rolnych na tereny skoncentrowanej działalności gospodarczej. Zgodnie z wolą właściciela nieruchomość ta nie została objęta projektem zmiany studium.

Pani [redacted] zwróciła się z pytaniem, na jakiej podstawie i w jaki sposób następuje zmiana studium. Pan Wojciech Cibail wyjaśnił, że zgodnie z art. 32 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego, wójt przekazuje radzie gminy wyniki tej analizy wraz z uzyskaną opinią gminnej komisji urbanistyczno – architektonicznej, co najmniej raz na kadencje rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27. Pracownik Gminy Wągrowiec poinformował również, że w następnej kolejności rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do zmiany studium, co inicjuje procedurę planistyczną o której mowa w art. 11 uchwały o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

### III. Ustalenia z dyskusji:

W wyniku dyskusji nie zapadły ustalenia mające wpływ na treść projektu zmiany Studium.

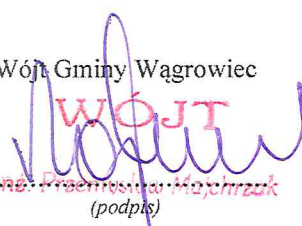
Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Wójta Gminy Wągrowiec,
- 2) do dokumentacji planistycznej,
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Wągrowiec, dnia 25 czerwca 2019 r.

referent  
ds. planowania przestrzennego  
Wojciech Cibail  
**REFERENT**  
  
...inż. Wojciech Cibail...  
(podpis osoby sporządzającej protokół)

Wójt Gminy Wągrowiec  
**WOJT**  
  
...mgr. Krzysztof Mazurczak  
(podpis)