

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Wągrowiec ogłasza I przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Wągrowiec, położonych w miejscowości Łaziska.

Przetarg odbędzie się **dnia 23 lipca 2019 r. od godziny 09⁰⁰** w Urzędzie Gminy Wągrowiec przy ul. Cysterskiej nr 22, pokój 305.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości (działka nr)	Użytek grunt., klasa gleb.	Pow. [ha]	Księga wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza netto (zł)	Wadium (zł)	Godzina przetargu
1.	Łaziska	186/12	IVa	0,0777	PO1B/00019155/7	Nieruchomość przeznaczona jest pod budownictwo mieszkaniowe, budowę budynku jednorodzinnego wolnostojącego z dopuszczeniem usług	42 000,00	4 200,00	9 ⁰⁰
2.	Łaziska	186/14	IVa	0,1602	PO1B/00019155/7	Nieruchomość przeznaczona jest pod budownictwo mieszkaniowe, budowę budynku jednorodzinnego wolnostojącego z dopuszczeniem usług	73 000,00	7 300,00	9 ³⁰

1. Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN), najpóźniej do dnia **17 lipca 2019 r.** (liczy się data wpływu na konto) na rachunek Nr 59 1020 4027 0000 1302 1215 5067 prowadzony przez PKO BP S.A. w Wągrowcu z dopiskiem „Wadium przetargowe – Łaziska działka nr”

Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wadium nie podlega zwrotowi.

Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu.

2. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej:

- 1) w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwa,
- 2) w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowód tożsamości wpis do CEIDG,
- 3) w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - **aktualny** wypis z rejestru, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

3. Minimalne postąpienie wynosi 1 % wartości nieruchomości.

Przetarg będzie ważny, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

4. Ogłoszenie o przetargu podane zostaje do publicznej wiadomości, poprzez:

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wągrowiec, przy ul. Cysterskiej 22,
- 2) wywieszenie na tablicy ogłoszeń sołectw: Łaziska, Ochodza, Rąbczyn, Rgielsko,
- 3) ogłoszenie w BIP www.bip.wagrowiec.wlkp.pl,
- 4) ogłoszenie w prasie lokalnej.

5. Inne informacje. Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości i przyjmuje on warunki przetargu bez zastrzeżeń.

- 1) Działki posiadają dostęp do drogi publicznej poprzez działkę gminną 186/5, stanowiącą teren komunikacji wewnętrznej.

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT 23 %.

Wylicytowaną cenę, należy uiścić najpóźniej przeddzień zawarcia umowy notarialnej.

Koszty notarialne ponosi nabywca nieruchomości.

Przetarg może zostać odwołany w każdym czasie, bez podania przyczyny.

Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Wągrowiec pok. 209 oraz pod nr tel. (67) 26 80 801.

Wójt Gminy Wągrowiec
/-/ inż. Przemysław Majchrzak